



## SISEMINISTEERIUM

Hr. Tauno Tuisk  
Politsei- ja Piirivalveamet

Teie: 23.07.2015 nr 1.11-10/204-1

Meie: 30.07.2015 nr 7-10/178-2

Lepingu kooskõlastamine

Austatud peadirektori asetäitja varade alal

Kooskõlastame Politsei- ja Piirivalveameti ning Rügi Kinnisvara AS-i (edaspidi RKAS) vahel sõlmitud üürilepingu nr Ü3956/12 lisa nr 6, investeeringute teostamise kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*) alljärgnevate märkuste arvestamisel.

Kokkuleppe punkt 8.1 on üürniku jaoks liigselt koormav, mistõttu ei pea Siseministeerium (edaspidi *SiM*) punkti 8.1 ministeeriumile edastatud kujul kokkuleppe projektis põhjendatuks ning teeb ettepaneku eelpool mainitud punkt ümber sõnastada alljärgnevalt:

*„8.1. Juhul, kui Riigikogu on andnud 2015. aasta riigieelarve muudatusega või 2016. aasta riigieelarve seadusega üürnikule loa sõlmida üürileandjaga kapitalirendi tingimustel üürileping, kuid üürnikust sõltuval mis tahes põhjusel ei ole hiljemalt 31. detsembriks 2015 üürileandja ja üürniku vahel kokkuleppe punktis 7.1 nimetatud üürilepingut sõlmitud, kohustub üürnik hüvitama üürileandjale käesoleva kokkuleppe alusel teostatud ehitustöödega kaasnenud kulud (sh üürileandja projektijuhtimise kulud). Sellisel juhul arvestatakse nimetatud kulud kokkuleppe punktides 7.2 – 7.6 kirjeldatud põhimõtete alusel poolte vahel 02.01.2013 sõlmitud üürilepingu nr Ü3956/12 kapitalikomponendi makseteks, kui pooled ei lepi kokku teisiti.“*

Ühtlasi teeme ettepaneku muuta kokkuleppe projekti punkti 9.5 sõnastust, kuna projektis esitatud kujul võiks sõnastust tõlgendada ka viisil, et nõupidamiste protokollimise osas tuleb koosolekute alguses kokku leppida, kuid võidakse ka kokkuleppele mitte jõuda. Seetõttu teeme ettepaneku ümber sõnastada kokkuleppe punkt 9.5 alljärgnevalt:

*„9.5 Üürileandja koostab üürniku esindajate osalusel toimuvate kokkuleppe täitmisega seotud nõupidamiste protokollid, kui üürnik avaldab vastava koosoleku alguses soovi saada koosoleku protokoll. Üürileandja on kohustatud protokollid edastama üürnikule hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul vastava nõupidamise toimumisest. Üürnik on kohustatud edastama üürileandjale allkirjastatud protokolle, allkirjastatud protokolle koos põhjendatud kirjaliku*

*eriarvamusega või protokollil parandusettepanekud 5 (viie) tööpäeva jooksul protokollil kättesaamisest arvates.*

Palume Politsei- ja Piirivalveametil tagada kokkuleppega võetavate kohustuste täitmine.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mairi Tonsiver  
rahandusosakonna juhataja  
varade asekanstleri ülesannetes

Jüri Triletski 6125201  
jyri.triletski@siseministeerium.ee