



**Arvamuse küsimine Elering AS-i EstLink 3
Eesti-Soome elektriühenduse merekaabli
hoonestusloa taotluse muutmise taotlusele**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle.

Elering AS (registrikood 11022625) esitas 02.02.2024 TTJA-le EhS § 113³ kohase hoonestusloa taotluse EstLink 3 Eesti-Soome elektriühenduse merekaabli paigaldamiseks Soome lahte. TTJA algatas 25.07.2024 otsusega nr 1-7/24-252 kavandatavale tegevusele hoonestusloa menetluse ja keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH). EstLink 3 merekaabli KMH programmi avalik väljapanek toimus 31.03.2025-21.04.2025.

Lähtudes KMH programmi avaliku väljapaneku raames laekunud tagasisidest, esitas Elering AS 16.10.2025 kirjaga nr 1.1-20/2025/878 TTJA-le hoonestusloa taotluse muutmise taotluse (täiendatud 29.10.2025 ja 07.11.2025). Koostöös ekspertide ja asjaomaste asutustega (sh Eesti Geoloogiateenistus) läbi viidud analüüside tulemusel selgus, et esialgne merekaabli trassikoridor kulgeks läbi keeruka geoloogilise piirkonna Osmussaare loodenurgas, kus geoloogilised iseärasused võivad märkimisväärselt komplitseerida kaabli rajamist, suurendada paigaldusriske ning tuua kaasa stabiilsusprobleeme seoses võimalike aluspõhjaliste varingutega. Lisaks kuulub piirkond Eesti kõige seismiliselt aktiivsemate alade hulka.

Hoonestusloa taotluse muutmise taotluse kohaselt hõlmab kavandatav muudatus merekaabli trassi nihutamist loodesse, et merekaabel kulgeks alal, kus merepõhi on ühtlasem ning tehniliselt paremini läbitav. Lisaks on merekaabli randumiskoht muudetud lehtrikujuliseks, et hoonestusloaga koormatav ala läheks kokku Vabariigi Valitsuse 08.05.2025 korraldusega nr 83 algatatud EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu alaga. Eesti-Soome piiril on merekaabli ots samuti muudetud lehtrikujuliseks. Ülejäänud muudatused (väikesed kõrvalekalded trassil) nähti ette selleks, et mööduda merepõhjas asuvatest looduslikest objektidest (nt rahnud), mis võivad kaabli rajamist takistada.

EhS § 113¹² lõike 4 kohaselt küsib pädev asutus avaliku veekogu koormatava ala suurendamise või nihutamise korral üle 33 protsendi asjaomaselt asutuselt arvamust EhS §-s 113⁵ sätestatud korras. Eeltoodust tulenevalt edastame hoonestusloa taotluse muutmise taotluse ning lisadokumendid Teile arvamuse avaldamiseks ning palume seisukohta hoonestusloa menetluse algatamise otsuse muutmise osas arvestades EhS § 113⁵ lõigetes 2, 3 ja 4 tooduga.

Põhjendatud arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee esimesel võimalusel, kuid hiljemalt 11.12.2025. Kui Te antud tähtaja jooksul arvamust ei esita, lahendab TTJA taotluse Teie arvamusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene-Liis Bachmann-Bonfanti

ehitusosakonna projektijuht ehitusosakonna
juhataja ülesannetes

Lisad: 1. Hoonestusloa taotluse muutmise taotlus
2. Adressaatide nimekiri

Adeele Vesingi +372 667 2135

adeele.vesingi@ttja.ee