

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie: 28.04.2025 nr 8-1/21-003/6914-1
Meie: 30.05.2025 nr 3-1.1/2025/3152

V.a. Tiit Vunk

Projekti ehitusloa andmise menetlusse kaasamine

Kaasate oma 28.04.2025 saadetud kirjas RMK riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu ehitusloa andmise menetlusse. Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvaid kinnistuid 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1266), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1266), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1267), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1264), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1689), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1268), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1726), Tuule (79301:001:1727), Laeva metskond 121 (79301:001:1575), Lokaatorite tee (79301:001:1486), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1485), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1579), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1439), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1440), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1441), Laeva metskond 9 (79301:001:1720), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1372), Laeva metskond 33 (79301:001:1438), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1373), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1374), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1718), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1719), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1400), Laeva metskond 38 (79301:001:1401), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1365), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1675), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1717), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1364), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1674), Laeva metskond 17 (79301:001:1676), Avo tee T2 (79301:001:1366), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1678), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1715), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1716), Hallhundi tee T1 (79301:001:1677), 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1413) ja 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1667), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK avaldab antud ehitusloale arvamust järgmiste tingimustega:

1. Projektala kattub mitmete vääriselupaikadega. Vastavalt keskkonnaministri määrusele „Vääriselupaiga klassifikaator, valiku juhend, kaitse korraldamine ning vääriselupaiga kaitseks lepingu sõlmimine ja kasutusõiguse tasu arvutamise täpsustatud alused“, on riigimetsas asuvas vääriselupaigas raie lubatud ainult Keskkonnaameti nõusolekul. Sellest lähtuvalt palume projekti kooskõlastada ka Keskkonnaametiga.
2. Projektjooniselt nähtub, et antud projektlahendus kaotab juurdepääsu RMK halduses olevale riigimaa kinnistule Laeva metskond 97. Palume see taastada projekteerides mahasõidu kinnistule ligikaudsetel koordinaatidel 6477520/650656.
3. Palume Rahinge ökodukti lõunapoolset mullet mitte projekteerida Laeva metskond 9 kinnistule ja mahutada mulle äralõike käigus moodustatud kinnisasja piiresse. Selgitame, et äralõige antud ökodukti rajamiseks on juba teostatud ja palume projektis lähtuda juba jagatud kinnistu piiridest.

4. Projektjooniselt nähtub, et puuduvad mahasõidud RMK halduses olevatele riigimaa kinnistutele 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1373) ja 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (79301:001:1374). Palume need projekteerida asukohtadesse, kus see on tehniliselt ja liiklusohutust silmas pidades optimaalseim.
5. Oleme projekteerimistingimuste menetluses 16.02.2022 kirjaga nr 3-1.1/624 palunud arvestada Tammevardi tee projekteerimisel kuni 8-kohalise parkla või teelaienduse kavandamisega. Täiendavalt oleme selgitanud, et RMK rekonstrueeris 2021. aastal Tähtvere metsa puhketaristu. Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa kiirtee projekteerimisega suletakse ligipääs puhketaristule riigiteelt. Tähtvere metsa rajatud igapäevase kasutamise alusel kasutatav puhkeala on Tartu linna inimeste poolt aktiivses kasutuses. Puhkealale on rajatud laudteedega matkarada, lõkkekohad, valijõusaalid, laste mänguväljak, lemmikloomade mänguväljak ning muud vajaliku puhkamiseks vajaliku rajatised. Transpordiamet on oma 12.05.2022 kirjas nr 1.1-3/22/364 (Projekteerimistingimuste andmine Tammevardi ja Avo tee ühendustee ehitamise ehitusprojekti koostamiseks) kooskõlastuste ja arvamuste tabelis vastanud, et Transpordiamet kaalub koostöös Tartu Linnavalitsusega nimetatud parkla ja maaparanduskraavist ülepääsu projekteerimist põhiprojekti koostamise etapis. Lähtudes eelnevast palume projekteerida teelaienduse või mahasõidu Tammevardi teelt ja parkla kaheksale sõidutulele koos jalgsi ligipääsuga puhkealale ligikaudses asukohas 6476109/655806. Palume ehitusprojekt RMKga täiendavalt kooskõlastada.
6. Ehitustööd takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kagu regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kagu.region@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kagu regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
7. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluvijal.
8. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete tööde eelne seisund.
9. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
10. Vastuskirja koostamise ajaks on kavandatavate ehitiste alune maa jagatud eraldi kinnistuteks. Vähesel määral puutub ehitusobjekt mahasõitude osas ka RMK haldusse jäävaid riigimaa kinnistuid. Transpordiametil taotleda jagatud kinnistute üleandmist.
11. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kagu.region@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387