

## EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEOSTAMISE LEPING nr 3-1.5/2023/90

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi **tellija**, keda esindab RMK juhatuse 26.03.2019 otsusega nr 1-32/36 kinnitatud RMK metsaparandusosakonna põhimääruse alusel metsaparandusosakonna juhataja **Toomas Kivisto**, ühelt poolt,

ja

**Tinter-Projekt OÜ**, edaspidi **ekspert**, keda esindab põhikirja ja seaduse alusel juhatuse liige **Indrek Lensment**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, väikehanke „*Juurdepääsu tee silla rekonstrueerimise projekti ekspertiis*“ tulemusena alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

1.1 Lepingu objektiks on eksperdi poolt Valga maakonnas **Juurdepääsu tee silla** rekonstrueerimise projekti (E.T.SILD Tulundusühistu (vastutav projekterija Valeri Volkov), töö nr T3-22).

1.2 Ekspertiis peab vastama järgmistele tingimustele: RMK 25.08.2023 „Päringus“ nr 3-2.1/2023/5198 kirjeldatud lähtealusele ja eksperdi 28.08.2023 „Hinnapakumine“ (DHS 3-2.1/2023/5198).

### 2. Eksperdi õigused ja kohustused

2.1. Ekspert on kohustatud:

- 2.1.1. tegema ekspertiisi õigusaktidele ja lepingu tingimustele vastavalt, head tava järgides ning lähtuvalt tellija parimatest huvidest. Ekspertiis peab olema kooskõlas käesoleva lepinguga ja ehitusseadustikuga ning selle alusel kehtestatud õigusaktidega, eeskätt kooskõlas majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määrusega nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“;
- 2.1.2. hindama, kas projekt on kooskõlas kehtivate normide ja standarditega;
- 2.1.3. hindama, kas projekt vastab muudele projekteerimise lähteülesandes toodud juhiste;
- 2.1.4. hindama, kas projekterija valitud projektlahendused on tellijale kõige soodsamad või optimaalsemad;
- 2.1.5. informeerima e-posti või kirja teel tellijat ekspertiisi kohest alustamist, teostamise või lõpetamist takistavate asjaolude ilmnemisel viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 2 (kahe) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest;
- 2.1.6. informeerima e-posti või kirja teel tellijat talle edastatud lähteandmete vms vigadest või puudulikkusest;
- 2.1.7. saatma projekterijale ettepanekud ja märkused projekti vastavusse viimiseks ekspertarvamusest lähtuvate vigade ja muudatuste tegemiseks;
- 2.1.8. saatma tellijale lepingu nõuetele vastava ekspertiisiakti digitaalallkirjastatult punktis 7 toodud e-posti aadressile.

2.2. Eksperdil on õigus:

- 2.2.1. saada tellijalt ja projekterijalt lepingu täitmiseks vajalikku informatsiooni ja dokumente;
- 2.2.2. nõuda projekterijalt projekti vastavusse viimist tulenevalt punktis 2.1. toodud kohustustest;
- 2.2.3. saada ekspertiisi tegemise eest tasu lepingus sätestatud tingimustel ja korras.

### 3. Tellija õigused ja kohustused

3.1. Tellija on kohustatud tasuma nõuetekohaselt läbiviidud ekspertiisi ja vormistatud ekspertiisiakti eest.

3.2. Tellija on kohustatud eksperdile üle andma:

3.2.1. **Juurdepääsu tee silla rekonstrueerimise projekt** (E.T.SILD Tulundusühistu (vastutav projekteerija Valeri Volkov), töö nr T3-22).

#### 4. Töö üleandmine-vastuvõtmine

- 4.1. Ekspert on kohustatud tellijale nõuetekohaselt vormistatud ekspertiisiakti saatma hiljemalt **04. novembril 2023. a.**
- 4.2. Tellija esitab eksperdile oma pretensioonid, edaspidi **vastuväited**, seoses ekspertiisi mittevastavusega lepingule 7 (seitsme) tööpäeva jooksul arvates ekspertiisiakti saamisest.
- 4.3. Ekspertiis loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole esitanud vastuväiteid punktis 4.2 nimetatud tähtaja jooksul.
- 4.4. Juhul, kui tellija esitab oma vastuväited, peab töövõtja tegema ekspertiisiaktis vastavad parandused tellija määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse ekspertiisiakt vastu võetuks, kui ekspert on teinud parandused ja tellijal ei ole enam vastuväiteid.
- 4.5. Ekspertiisiakti vastuvõtmisel vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla poolte esindajad.
- 4.6. Pärast ekspertiisiakti vastuvõtmist tellija poolt on eksperdil õigus lepinguga kokkulepitud tasule.

#### 5. Tasu

- 5.1. Tellija maksab eksperdile ekspertiisi teostamise eest tasu summas **1650 (üks tuhat kuussada viiskümmend) eurot**, lisandub käibemaks.
- 5.2. Tellija on kohustatud maksma eksperdile ekspertiisi teostamise tasu hiljemalt kuni 14 (neliteist) kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest.
- 5.3. Tellija tasub ekspertiisi eest eksperdi poolt esitatud arve alusel. Ekspert esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 5.4. Arve esitamise aluseks on poolte poolt allkirjastatud tööde vastuvõtmise akt.

#### 6. Poolte vastutus

- 6.1. Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.
- 6.2. Juhul, kui ekspert viivitab ekspertiisiakti üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15% lepingu kohaselt eksperdile makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend) protsenti eksperdile makstavast tasust. Tellijal on õigus ekspertiisi eest tasumisel vähendada eksperdile makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.
- 6.3. Tellijal on õigus nõuda punktis 6.2 sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil eksperti teeb parandusi tulenevalt tellija vastuväidetest.
- 6.4. Juhul, kui tellija viivitab eksperdile tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on eksperdil õigus nõuda viivist summas 0,15% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) protsenti tasumisega viivitatud summast.
- 6.5. Tellija peab esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude eksperdile hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.
- 6.6. Ekspert vastutab lepingu rikkumise eest 2 (kahe) aasta jooksul arvates maaparandussüsteemi rekonstrueerimistööde lõpetamisest. Ekspert on kohustatud hüvitama lepingu rikkumise tagajärjel tellijale tekkinud kahju, sealhulgas on kahjuna käsitletav eksperdi poolt avastamata projekteerimisvea tõttu tellijale tekkinud täiendavad kulutused.

#### 7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 7.1. Projekti vastutav spetsialist on **Ain-Meelis Hannus**, tel 516 3309, [ain-meelis.hannus@rmk.ee](mailto:ain-meelis.hannus@rmk.ee).
- 7.2. Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on **Toomas Kivisto**, tel 514 8580, e-post [toomas.kivisto@rmk.ee](mailto:toomas.kivisto@rmk.ee).
- 7.3. Ekspertiisi teostaja on **Teele Randoja**, tel 5348 0610, e-post [teele@tinterprojekt.ee](mailto:teele@tinterprojekt.ee).

## 8. Teadete edastamine

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe teatama teist poolt.
- 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
- 9.2. Kui ekspertiisi tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata eksperdile tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule eksperdi arvel.
- 9.3. Juhul, kui ekspert ei ole ekspertiisiakti tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma eksperdile kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahv ning tekitatud kahju.

## 10. Lõppsätted

- 10.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema poole poolt allkirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 10.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

## Poolte andmed ja allkirjad

### Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus  
registrikood 70004459  
Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Viru maakond  
tel 676 7500, faks 676 7510  
RMK Metsaparandusosakond

e-post: [toomas.kivisto@rmk.ee](mailto:toomas.kivisto@rmk.ee)

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Kivisto  
Metsaparandusosakonna juhataja

### Ekspert

OÜ Tinter-Projekt  
registrikood 10149499  
Turu tn 34, Ropka Ärimaja  
51014 Tartu  
tel 747 5333

e-post: [indrek@tinterprojekt.ee](mailto:indrek@tinterprojekt.ee)

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrel Lensment  
Juhatuse liige