

Reimo Saks
Purila Luhad MTÜ
purila.veis@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2022/6664

Lepingu muutmise teade

Austatud Reimo Saks

Mittetulundusühing Purila Luhad, edaspidi rentnik ja Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi rendileandja või RMK, sõlmisid 27.04.2021 maarendilepingu nr 3-6.9/2021/2, edaspidi maarendileping, Harju maakonnas ja Rapla maakonnas kuuel maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks. Maarendileping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks. Maarendileping kehtib kuni 31.10.2031. a.

Vastavalt maarendilepingu punktile 4.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel Puraviku (katastritunnus 29202:003:0041) asuva poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2021 ja 2022 on hooldamine puudulik. Enamus alast on nõuetekohaselt hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 9.12.2021. a märgukirja nr 3-6.1/2021/7115, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjuseta hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Rendileandja esindaja kontrollis, kas märgukirjas määratud tähtjaks on puudused kõrvaldatud ja leidis, et olukord on endine.

Maarendilepingu punkti 7 kohaselt on rendileandjal õigus nõuda lepingu objekti muutmist, jättes sellest välja maatüki, mida rentnik ei ole lepingukohaselt hooldanud rikkumise kõrvaldamiseks täiendavalt antud tähtaja jooksul. Lepingu objekti muutmise vormistatakse lepingu muutmise ja vormistatakse lepingu lisana.

Tulenevalt eeltoodust saadame Teile lepingu lisa lepingu objekti muutumise kohta ja maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti. Palume need dokumendid allkirjastada ja saata meile tagasi e-posti aadressile saima.uusma@rmk.ee hiljemalt 2. jaanuariks 2023. a.

Nimetatud tähtpäevast alates jõustuvad maarendilepingu nr 3-6.9/2021/2 muudatused. Sellest tulenevalt puudub Teil alates 2. jaanuarist 2023. a õigus maaüksust Puraviku (katastritunnus 29202:003:0041) kasutada ja me ei esita selle kasutamise eest Teile arvet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

Lisa: Lisa_5_Rendilepingu muutmine_Purila_Luhad.asice

5099538 saima.uusma@rmk.ee