

Klotoid OÜ
andri@klotoid.ee

Teie: 05.09.2025 e-kiri
Meie: 15.09.2025 nr 3-1.1/2022/6116

V.a. Andri Põrk

Kooskõlastus

Küsite oma 05.09.2025 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Leisi aleviku kregliiklustee rajamine. III etapp“ (töö nr 230525B). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Karjalasma metskond 40 (40302:001:0446), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Kuna projektala paikneb vääriselupaigas (VEP210179) ja Triigi kassikaku püsielupaiga piiranguvööndis, siis palume kavandatud tööde läbiviimiseks küsida täiendavad tingimused kaitseala valitsejalt Keskkonnaametilt.
2. Palume Rehe kinnistule projekteeritud mahasõit nihutada Karjalasma metskond 40 kinnistu piirile nii, et selle kaudu oleks võimalik teenindada mõlemat kinnistut. Juhime tähelepanu, et praegune mahasõit Karjalasma metskond 40 kinnistu läänepiiril kavatsetakse antud projektlahenduse alusel sulgeda.
3. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
4. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusid alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.

5. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida, sh taastada teede katete eelnev seisukord.
6. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
7. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus, selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/spetsialist/riigimaa-kasutus/servituudid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
8. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.region@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387