

**KÕRVEKÜLA ALEVIKUS ASUVA SOPAKU TN 1 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING  
KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL**

Asutuse / isiku nimi	Kooskõlastuse / arvamuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse / arvamuse sisu	Vajadusel Luunja Vallavalitsuse seisukoht kooskõlastusele / arvamusele
<b>VALITSUSASUTUSED</b>			
<b>Päästeamet</b> (Lõuna Päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik Margo Lempu)	02.04.2026	Kooskõlastuseks digiallkirjastatud planeeringu failid. Resolutsiooni kirjutatud Lõuna Päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo nõunik/Kooskõlastatud.	-
<b>Maa- ja Ruumiamet</b> (Maaparanduse kooskõlastuste büroo juhataja Gerda Lõiv)	24.03.2026 nr 6-3/25/17661-3	Edastasite 06.03.2026 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) planeerimisseaduse § 133 alusel Tartu maakonnas Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu ning soovite arvamust ning kooskõlastust detailplaneeringu lahendusele. Sopaku tn 1 maaüksus (katastritunnus 79601:001:3335) asub läänepiiril riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Murisoo peakraav (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104420020000/001) eesvoolu kaitsevööndis. Oleme tutvunud planeeringu dokumentidega ning leiame, et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud MaRu maaparanduse osakonna poolt 09.12.2025 edastatud tingimustega. Detailplaneeringu seletuskirjas tuuakse välja, et kui täiendavat lisavett suunatakse eesvoolu rohkem, kui „Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu“ järgses lahenduses toodud, siis lisavee suunamise kavatsus maaparanduse eesvoolu kooskõlastatakse Maa- ja Ruumiametiga. Lähtuvalt eeltoodust, puuduvad MaRu maaparanduse osakonnal vastuväited detailplaneeringu lahendusele.	-

TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD			
<b>Telia Eesti AS</b> (Kaino Ütt-Ütti)	06.03.2026, kooskõlastus nr 40144789	<p>Kooskõlastus kehtib kuni 05.03.2027</p> <p>Telia Eesti AS seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:</p> <p>Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise Eeskirjast: jah</p> <p>Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel: jah</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 53412210</p> <p>Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanalisisatsioon</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega:</p> <p>Planeeritaval alal paiknevad Telia Eesti AS sideehitised. Telia sideehitiste kaitsevõõndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt Ehs §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevõõndis lähtuda Ehs ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <a href="https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid">https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid</a></p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevõõndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotlema hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a></p>	-
<b>Elektrilevi OÜ</b> (Maie Erik)	10.03.2026, kooskõlastus nr 5106833182	Kooskõlastatud tingimusel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	-

<b>Termox OÜ</b> (Roman Jürisaar)	11.03.2026, nr 26031127	Termox OÜ on detailplaneeringu üle vaadanud ning väljastab sellele kooskõlastuse.	-
<b>Aksiaselts Tartu Veevärk</b> (Liisa Unt)	13.03.2026, nr 26ARE-3-DP-3	Üle vaadatud, digiallkirjastatud planeeringufailid	-
<b>ARVAMUSE AVALDAJAD</b>			
Tartu Vallavalitsus teavitas 06.03.2026 kirjaga nr 7-1/32-1 kaasatavaid isikuid ja asutusi, et neil on kirja kättesaamisest arvates võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Määratud tähtaja jooksul arvamusi ei esitatud.			