



Planeeritud tehnovõrgud (põhimõtteline lahendus)

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Veetoru                      | Jaotus/liitumiskilbi/peakilbi võimalik asukoht |
| Kanalisatsioonitoru          | Hüdrant  |
| Madalpingekaabel             | Veetorustiku ühenduspunkt                      |
| Sidekaabel                   | Tuletõrje mahuti                               |
| Sademeveekanalisatsioonitoru | Liitumispunkt                                  |
| Soojatorustik                |  |

Olemasolevad tehnovõrgud

- |         |                     |                              |                  |                    |            |             |               |                     |            |                       |                     |         |                  |               |
|---------|---------------------|------------------------------|------------------|--------------------|------------|-------------|---------------|---------------------|------------|-----------------------|---------------------|---------|------------------|---------------|
| Veetoru | Kanalisatsioonitoru | Sademeveekanalisatsioonitoru | Madalpingekaabel | Madalpinge õhuliin | Sidekaabel | Sideõhuliin | Soojatorustik | Tänavavalgustuspost | Kaitsetoru | Mittetöötav tehnovõrk | Jaotus/liitumiskilp | Hüdrant | Tuletõrje mahuti | Liitumispunkt |
|---------|---------------------|------------------------------|------------------|--------------------|------------|-------------|---------------|---------------------|------------|-----------------------|---------------------|---------|------------------|---------------|

Tingmärgid

- |                     |                     |                         |                                |                          |  |                                 |                           |                                    |   |                                 |                      |  |                      |                |                   |                     |   |   |                                  |   |   |   |  |                                   |                                 |   |  |   |                          |  |
|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|----------------|-------------------|---------------------|---|---|----------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|---|--------------------------|--|
| Planeeringuala piir | Katastriüksuse piir | Planeeritud krundi piir | Planeeritud krundi pos. number | Planeeritud hoonestusala | Planeeritud võimalik juurdepääs krundile | Planeeritud juurdepääs hoonesse | Olemasolev hoone/abihoone | Planeeritud hoone võimalik asukoht | Tuld takistav lahendus (nt tuletõkkesein) | Olemasolev sõidutee/parkimisala | Planeeritud sõidutee | Planeeritud segaliikluse ala (vt märkus nr 12) | Likvideeritav objekt | Olemasolev puu | Olemasolev pumpla | Olemasolev puurkaev | Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast | Põhikaardile kantud veekogu piir (seisuga 16.12.2024, vt märkus nr 9) | Kallasrada, 4 m (vt märkus nr 9) | Kalda veekaitsevöönd, 10 m (vt märkus nr 9) | Kalda ehituskeeluvöönd, 50 m (vt märkus nr 9; 10) | Kalda piiranguvöönd, 100 m (vt märkus nr 9) | Uueveski oja eesvoolu kaitsevöönd, 15 m (vt märkus nr 9) | Veehaarde sanitaarkaitseala, 10 m | Kanalisatsiooni puhastusseadmed | Kanalisatsiooni puhastusseadmete kuja, 50 m | Servituudi ala ettepanek/isklik kasutusõigus (ikõ) kaitsevööndi ulatuses | Uue-Võidu maastikukaitseala piiranguvöönd | Natura elupaigad (EELIS) | Ehitusjoon, 16 m sõiduraja välimisest servast (vt märkus nr 2) |
|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|----------------------|--|----------------------|----------------|-------------------|---------------------|---|---|----------------------------------|---|---|---|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|---|--------------------------|--|

Märkused

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ poolt 08.2024 ja 09.2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 9627-24). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste andmed on seisuga 30.09.2024.
- Transpordiameti nõusolekul (04.07.2025 kiri nr 7.2-2/25/15273-5) on planeeringus lubatud hooned kavandada tee kaitsevööndisse, kuid mitte lähemale kui 16 m arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja servast.
- Reljeefijooned Maa- ja Ruumiameti põhikaardilt seisuga 20.12.2024.
- Krundi piirid on põhimõttelised ja võivad täpsutuda looduses üles märkimisel.
- Teede, parkimise, hoonete ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projektide käigus.
- Tehnovõrkude ja teede lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
- Ehitusprojektide koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehnovõrkude ühendamine, ümberühendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
- Täpne servituudi vajadus määratakse projekteerimise faasis.
- Planeeringuala jääb Karula järve kaldale ning sealt voolab läbi Uueveski oja. Eelnevalt tulenevalt kitsendavad planeeritava ala maakasutust Veeseadusest, Looduskaitseadusest (edaspidi LKS) ja Keskkonnaseadustiku üldosa seadusest ning „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord“ tulenevad piirangud.
- Ehituskeeluvööndi määramisel on võetud arvesse Looduskaitseadus § 38 lõige 2 „Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.“
- Pumpla teenindustele tagada kandekoormus vähemalt 18t.



OÜ HENDRIKSON & KO  
Raekoja plats 9 | Tartu 51004  
+372 7409 800 | dge@dge.ee  
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE10003285

Asukoht  
Viljandi vald Karula küla  
Planeeringu koostamise korraldaja  
Viljandi Vallavalitsus  
Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
AS Hoolekandeteenus  
Planeerimisspetsialist  
Helen Leiger  
Koostaja  
Eeva-Anette Värk

Karula küla  
DETAILPLANEERING  
Joonise nimetus  
Tehnovõrkude põhimõtteline joonis  
Mõõtkava  
1:1000  
Kuupäev  
20.10.2025  
Töö nr  
240005052  
Joonis nr  
5