



KORRALDUS

19.05.2026 nr DM-134596-7

Suuresöödi karjääri mäeeraldise (HARM-106) korrastamistingimuste esitamine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lg 2, tuginedes OÜ MERKO KAEVANDUSED taotlusele, otsustan:

1.1. Anda ettevõttele OÜ MERKO KAEVANDUSED Suuresöödi karjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr HARM-106 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele.

1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada rohumaaks ja veekoguks.

1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, erosioon ning karjääri nõlvad tuleb katta taimestikule sobiva pinnasega. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemisnurk.

1.1.2.2. Korrastatav maa siluda.

1.1.2.3. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.

1.1.2.4. Veekogu nõlvad kujundada rohumaaks.

1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1. Selgitada välja tasandatud mäeeraldise ja selle teenindusmaa, sh nõlvade, kasvukihiga ja/või mullaga katmise vajadus. Kasvukihi ja/või mullaga katmise vajaduse korral fikseerida mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku kasvukihi ja/või mulla kogus ja lisada kasvukihi ja/või mulla kvaliteedi nõuded.

1.1.3.2. Fikseerida korrastamisprojektiis mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

1.1.3.3. Mäeeraldise teenindusmaale ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade tasandamiseks.

1.1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele;

1.1.5. Veekogu rajamise nõuded:

1.1.5.1. Korrastamise käigus rajatava veekogu sügavus kujundada valdavalt üle 2 m. Nõlvadel mitte paikneval rohumaal ei tohi põhjavee tase tõusta kõrgemale kui 0,7 m sügavuseni maapinna madalamast kohast.

1.1.5.2. Korrastamise käigus rajatava veekogu põhi kujundada lauge ja ühtlane.

1.1.5.3. Korrastamise käigus rajatava veekogu ümbrus tuleb tasandada, et see ei oleks inimestele ega loomadele ohtlik.

1.1.5.4. Veekogu nõlvad/kaldad tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, lihked ja erosioon.

1.1.5.5. Veekogu nõlvad ei tohi olla järsumad kui looduslik varisemisnurk.

1.1.5.6. Kaldaperv peab olema vähemalt 2 m lai ja kuni 1 m kõrgemal veetaseme oodatavast maksimaalsest seisust.

1.1.5.7. Suuresöödi karjääri alale kujundatakse kaevandamise käigus mäeeraldise piirist lauge nõlvus kaldega 1:3 tekkiva veekogu piirini nii, et tekkiv veekogu jääb vähemalt 20 meetri kaugusele maantee servast.

1.1.6. Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.6.1. Istutusmaterjali valikul ja istutustiheduse määramisel lähtuda kaevandatud alal kujunenud uutest tingimustest.

1.1.6.2. Haljastusalaks ette nähtud ala võib jääda laineliseks, nõlvanurgaga alla 8°.

1.1.6.3. Korrastamisprojekti anda bioloogilise korrastamise lahendus, sealhulgas määrata kasutatavad liigid ja kogused.

1.1.7. Lisatingimused:

1.1.7.1. Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.1.7.2. Mäeeraldise ja selle teenindusmaa piiridesse kuuluvalt alalt tuleb likvideerida kõik keskkonnaohtu ja ala hilisematele kasutajatele ohtu kujutada võivad seadmed ja ehitised.

1.1.7.3. Korrastamisprojekti koostamisel tuleb arvestada Elering AS 04.02.2026 kirjas nr 14-5/2026/90-2 esitatud täiendava 20 korrastamistingimusega (registreeritud KOTKAS 06.02.2026 nr DM-134596-3).

Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

2. ASJAOLUD

OÜ MERKO KAEVANDUSED (äriregistrikood 14872152, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Järvevana tee 9g, 11314) esitas Keskkonnaametile taotluse Suuresöödi karjäärile korrastamistingimuste saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis,

edaspidi *KOTKAS* 26.11.2025 nr DL-106-4).

OÜ MERKO KAEVANDUSED omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi kaevandamisluba) nr HARM-106 kehtivusajaga kuni 01.04.2032, mille alusel kaevandatakse Suuresöödi karjääri mäeeraldisel täiteliiva. Suuresöödi karjäär asub Harju maakonnas Rae vallas Suuresta külas eraomandis oleval Uus-Suuresti kinnistul (katastritunnus 65301:001:5339) Suuresöödi kruusamaardlas (registrikaart nr 791). Mäeeraldise pindala on 5,15 ha ja selle teenindusmaa pindala on 6,83 ha. Kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarbeks on rohumaa ja veekogu.

3. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 80 lg 1 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. MaaPS § 81 lg 1 sätestab, et kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi *korrastamisprojekt*) kohaselt. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja korrastamistingimustest lähtuvalt (MaaPS § 81 lg 2). Korrastamistingimused esitab kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet (MaaPS § 81 lg 3).

MaaPS § 81 lg 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitustest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lg-s 9 sätestatud nõuetest.

MaaPS § 84 lg 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist. Kaevandamisluba nr HARM-106 kehtib kuni 01.04.2032.

MaaPS § 81 lg 5 kohaselt küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 40 lg-le 1 peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lg 5 ja HMS § 40 lg 1 alusel 30.01.2026 kirjaga nr DM-134596-3 loa omaniku, maaomaniku, menetlusosaliste ja Rae Vallavalitsuse arvamust Suuresöödi karjääri korrastamistingimuste eelnõu kohta.

Rae Vallavalitsus nõustus korrastamistingimuste eelnõuga 17.02.2026 korralduses nr 270

(KOTKAS 19.02.2026 nr DM-134596-5).

Elering AS seadis 04.02.2026 kirjaga nr 14-5/2026/90-2 Suuresöödi karjääri korrastamisele omapoolsed tingimused (KOTKAS 06.02.2026 nr DM-134596-4). Nimetatud tingimusi käsitleb käesoleva dokumendi punkt 1.1.7.3.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lg 5 ja HMS § 40 lg 1 alusel 15.04.2026 kirjaga nr DM-134596-6 loa omaniku, maaomaniku, menetlusosaliste ja Rae Vallavalitsuse arvamust Suuresöödi karjääri korrastamistingimuste täiendatud eelnõule.

Suuresöödi karjääri korrastamistingimuste täiendatud eelnõule seisukohti ei esitatud.

3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg 2 p 2 ja § 27 lg 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2² sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus*). Kavandatav tegevus (Suuresöödi karjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lg-te 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnangut Suuresöödi karjääri korrastamistingimuste andmisel.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: DM-134596-4. Arvamus Suuresöödi karjääri korrastamistingimuste kohta (Elering AS)

Teadmiseks: Elering AS, Rae Vallavalitsus, Transpordiamet

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo