



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 24.04.2025 nr 6-1/1366

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu eskiisi kooskõlastamiseks esitamine

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 26. veebruari 2025 korraldusega nr 73 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Ehitajate tn 39 kinnistut (katastritunnus 32216:004:0030, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 10 780 m²).

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast, idast ja lõunast Ehitajate tn 39c kinnistuga (32201:001:0516, üldkasutatav maa) ning läänest Ehitajate tänava lõik 2 kinnistuga (32216:004:0023, transpordimaa).

Detailplaneeringu eesmärk on Ehitajate tn 39 kinnistule ehitusõiguse andmine, arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ning liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneeringuga nähakse ette võimalust määrata Ehitajate tn 39 kinnistule senise 100% ärimaa sihtotstarbe asemel kuni 20% tootmismaa kõrval-sihtotstarvet ja vähendada ärimaa sihtotstarvet 80%-ni.

Planeeringu põhijoonisel on näidatud hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega ettenähtud hooneid.

Ehitusõigus on määratud kuni neljale hoonele ehitisealuse kogupinnaga kuni 4200 m² (39% krundi pindalast) ja kõrgusega kuni 11 m.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265 kehtestatud Järve linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav kinnistu äri- ja büroohoonete juhtotstarbega maal. Koostatav detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda linnavalitsuse dokumendiregistris otselingilt:

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12466650&tid=420595&u=20250424103840&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250424103840

või www.kohtla-jarve.ee -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-145

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering koostöölastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui koostöölastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates koostöölastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering koostöölastaja poolt vaikimisi koostöölastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Palume planeering koostöölastada või sellest keelduda hiljemalt 25.05.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kaselo
linnapea

Richard Toome, 5886 8541, richard.toome@kjl.v.ee