



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Kati Tamtik
Maa- ja Ruumiamet

Teie: 13.02.2025 nr 7-3/25/2445

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 3.3-4/450-1

Nõusolek riigimaade võõrandamiseks

Austatud proua Tamtik

Esitasite Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile nimekirja müügiks sobilike riigi kinnisasjade kohta ning palute selleks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekut.

Riigivaraseaduse § 37 lõike 8 punktis 1 sätestatu kohaselt võib riigi kinnisasja võõrandada üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul, kui tegemist on põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maaga.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, analüüsinud Teie kirjas esitatud tabelis näidatud kinnisasju põllumajandusliku kasutamise aspektist, on järgmistel seisukohtadel:

- valdavalt on tegemist maaüksustega, mis ei ole põllumajanduslikus kasutuses ega ka põllumajanduslikult kasutatavad. Maa-alad on kas võsastunud, metsastunud või tühermaad või paiknevad eraomandis olevate hoonestatud kinnistute või elamumaade vahel;
- PRIA põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse (PRIA register, mille alusel saab põllumajandusliku tegevuse lugeda tõendatavaks) on kantud kahe maaüksuse (Väljaääre, Kapsaraua) äärealal olevad väikesed siilud, mis on suuremate PRIA registris olevate põllumassiivide osaks;
- Raami maaüksus, mis piirneb PRIA põllumassiivi servalaga, oleks kaardimaterjali visuaalse vaatluse alusel võimalik kultuurtehniliste töödega muuta põllumajanduslikult kasutatavaks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on nõus Teie poolt esitatud kinnisasjade võõrandamisega. Selleks, et tagada riigimaade võõrandamise efektiivne menetlemine, palume edaspidi enne Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt nõusoleku küsimist analüüsida, kas võõrandatavad kinnisasjad on põllumajanduslikul otstarbel kasutatavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Piret Hartman
Regionaal- ja põllumajandusminister

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee