



Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Riigitee kaitsevöönd 30 m
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev elektri madalpingekaabel
- Olemasolev elektri keskpingekaabel
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel (Telia Eesti AS)
- Likvideeritud kaugküttetorustik
- Likvideeritud gaasitorustik
- Projekteeritav/rajatav kaugküttetorustik
- Perspektiivne kaugküttetorustik

Olemasolev tee

Olemasolev hoone

Olemasolev haljasala

Tehnovõrgu kaitsevöönd

Olemasolevad viljapuud ja marjapõõsad

Juurdepääs kinnistule

INFO PLANEERINGUALA KOHTA			
Katastriüksuse lähiaadress	Vardja tee 2a	Vardja tee L1	Aiamaade
Katastriüksuse tunnus	33702:002:0698	33801:001:1213	33801:001:1214
Katastriüksuse pindala/ (planeeringualasse jääv pindala)	1106 m²	(1255) m²	(1033) m²
Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Tootmismaa 100%	Transpordimaa 100%	Maatulundusmaa 100%

Märkused:

1.Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Kose Maakorralduse OÜ märts 2024.a. Töö nr. 1625-03.24. Koordinaadid riiklikus L-Est'97 , kõrgused EH2000 süsteemis.

2.Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

3.Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4.Andmed projekteeritava ja perspektiivse kaugküttetorustiku kohta saadud kaugkütet rajavalt ettevõttelt, SW Energia OÜ, tehniliste tingimuste taotlemisel.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260182 Malli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Vardja külas asuva Vardja tee 2a katastriüksuse detailplaneering				
Koostas Marlen Paabor <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>		Joonise nimetus TUGIPLAAN				
Kontrollis Gerly Toomeoja <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>		Aadress Vardja tee 2a, Vardja küla, Kose vald			Planeeringu koostamise korraldaja Kose Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 30. juuli 2024		Joonis 3	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-3-2024	Huvitatud isik Varitech Ehitus OÜ