



KORRALDUS

26.06.2026 nr DM-133516-26

Pallika liivakarjääri keskkonnaloo nr KL-519660 andmine

1. OTSUS

Arvestades Marina Minerals OÜ 17.09.2025 esitatud keskkonnaloo muutmise taotlust nr T KL/1030230 ja võttes aluseks maapõueseaduse (MaaPS) § 48 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) HMS § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustan:

1.1 Muuta ettevõtte Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875) Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-519660.

1.1.1. Lisada loale aktiivse tarbevaru plokk 2 a (täiteliiv 92,7 tuh m³);

1.1.2. Märkida mäeeraldisel ja teenindusmaa pindalaks 15,81 ha (endisel loal 9,37 ha);

1.1.3. Keskmise tootmismahd 33 tuh m³ aastas (endisel loal 15 tuh m³).

1.2 Määrata keskkonnaloo nr KL-519660 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3 Korraldus jõustub ettevõttele Marina Minerals OÜ teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1 Taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn) esitas 17.09.2025 Keskkonnaametile taotluse Pallika liivakarjääri keskkonnaloo muutmiseks. Taotlus on registreeritud Keskkonnaotsuste Infosüsteemis KOTKAS (KOTKAS) 17.09.2025 numbriga DM-133516-1.

Pallika liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse Rapla maakonnas, Märjamaa vallas, Pallika külas, hõlmates osaliselt riigile kuuluvat kinnistut Märjamaa metskond 67 (katastritunnus 50201:001:0385, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus ning riigile kuuluvat kinnistut Pallika liivakarjäär (katastritunnus 50201:001:0386, Sihtotstarve mäetööstusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotletava mäeeraldisega on hõlmatud Pallika liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokid 1 ja 2 aT. Täiteliiva maavaravaru kogus Pallika liivakarjääris on 242,7 tuh m³. Mäeeraldisel on kaevandatavat varu kokku 232,3 tuh m³. Luba kehtib kuni 07.08.2033, millest lähtuvalt on aastane keskmine kaevandamise maht ligikaudu 33 tuh m³. Taotletava mäeeraldisel ja teenindusmaa pindala on 15,81 ha. Maavara kasutatakse taristuehituses. Kaevandatud maa kavandatakse korrastada metsamaaks.

Riigilõiv kokku 995 eurot on tasutud 17.09.2025 riigilõivuseaduse § 136² lõike 2 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistuse 23.09.2025 kiri nr 13-1/25-1519.).

2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 17.09.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Märjamaa ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja edastas Pallika liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 08.10.2025 kirjaga nr DM-133516-5 arvamuse avaldamiseks kohalikule omavalitsusele (Märjamaa ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele) (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Märjamaa vallavolikogu nõustus 20.01.2026 otsusega nr 23 (KOTKAS 22.01.2026 numbriga DM-133516-10) tingimuslikult keskkonnaloa andmisega (täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.5). Põhja-Pärnumaa vallavolikogu nõustus 21.01.2026 otsusega nr 2 (KOTKAS 27.01.2026 numbriga DM-133516-12) tingimuslikult keskkonnaloa andmisega (täpsemalt kirjeldatud peatükis 3.5).

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud soovi asja arutada avalikul arutelul.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 08.10.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas Keskkonnaamet 08.10.2025 kirjaga nr DM-133516-4 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Taotletav mäeeraldis kattub kogu ulatuses maaparandussüsteemiga JÄDIVERE5 (TP-675) (tunnus 5111470020070). Ligikaudu 210 kaugusel läänes asub eesvool JÄDIVERE5 (TP-675) (tunnus 51114700200700011M) ja ~280 m kaugusele kirde ja ida suunda jääb eesvool JÄDIVERE9 (tunnus 51114700200700021M). Põllumajandus- ja Toiduameti kooskõlastus on algele taotlusele lisatud (16.08.2022 otsus nr 6.2-2/35358; KOTKAS 16.08.2022 DM-121067-2).

Keskkonnaamet saatis 04.05.2026 kirjaga nr DM-133516-14 Pallika liivakarjääri keskkonnaloa andmise eelnõu ja taotlusele koostatud keskkonnamõjude eelhinnangu ja KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha võtmiseks Märjamaa ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele, Maa- ja Ruumiametile ning tutvumiseks taotlejale, seisukoha esitamise tähtajaga 14 päeva (KeHJS § 11 lõike 2²).

Märjamaa Vallavalitsus ei vastanud tähtaegselt ega pikendanud vastamise tähtaega, seega loeb

Keskkonnaamet, et eelnõudega on nõustunud.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus palus 18.05.2026 kirjaga nr 6-2/1786-4 pikendada Pallika liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-519660 muutmise otsuse ja loa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõudele arvamuse andmise tähtaega kuni 19.06.2026, sest küsimus võetakse päevakorda Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu istungil 17.06.2026. Keskkonnaamet nõustus 18.05.2026 kirjaga nr DM-133516-19 arvamuse andmise tähtaja pikendamisega kuni 19.06.2026.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu nõustus 17.06.2026 otsusega nr 29 Pallika maardla Pallika liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisega.

Maa- ja Ruumiamet teavitas 14.05.2026 kirjaga nr 7-1/25/15399-3, et on esitatud eelnõudega tutvunud ning nõustub eelnõudes tooduga.

Taotleja teavitas 04.05.2026 e-kirjaga, et on seisukohtadega tutvunud ning nendega nõus.

Loa andja teavitas 04.05.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes. Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4).

Eelnõule esitas arvamuse ja küsimused eraisik G.P. Keskkonnaamet vastas pöördumisele 26.06.2026 kirjaga nr DM-133516-25.

2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Keskkonnaamet jättis 26.06.2026 kirjaga nr DM-133516-24 "Pallika liivakarjääri keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine" algatamata KMH Pallika liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.).

3. KAALUTLUSED

3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on pealmaakaevandamise tegevusega kuni 25 hektari suurusel alal (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhinnangu (KOTKAS 26.06.2026 numbriga DM-133516-24), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik. Eelhinnangu põhijäreldused:

1. Mõju maavarale on pöördumatu, sest täiteliiv on taastumatu loodusvara. Taotletav aktiivne tarbevaru on 242,7 tuh m³ ja kaevandatav varu 232,3 tuh m³.
2. Mõju maakasutusele ja maastikule on lokaalne. Metsamaa (15,81 ha) muudetakse kaevandamise perioodiks ajutiselt kaevandamisalaks. Mõju leeveneb ja on põhimõtteliselt pöörduv korrastamisega, sest kaevandamisjärgne sihtotstarve on metsamaa.
3. Veetaset ei alandata, sest varu paikneb veetasemest kõrgemal ja kaevandamine toimub veepealsena. Kaevandamisel ei pumbata karjäärist vett välja. Seega on põhjaveetaseme alandamisest tulenev kuivendusmõju ebatõenäoline.
4. Keskkonna tundlikkus tuleneb eeskätt maaparandussüsteemist. Ala kattub maaparandussüsteemiga JÄDIVERE5 ning lähiümbruses paiknevad eesvoolud. Oluline mõju veekeskkonnale on ebatõenäoline, kui välditakse setete ja võimaliku reostuse sattumist kraavidesse ning säilitatakse kuivendustaristu toimimine.
5. Müra modelleerimise kohaselt on maksimaalne arvutuslik müratase lähimal elamualal kuni 49 dB ja see ei ületa elamualale kehtivat päevast piiraset. Öisel ajal kaevandamist ei kavandata ning leevendusmeetmena on ette nähtud müratõkkevall. Seetõttu on oluline mõju elamutele ebatõenäoline, eeldusel et tööajad ja leevendusmeetmed on tegelikult rakendatud.
6. Tolmu peamine allikas on transporditolm karjääris ja väljaveoteedel. Transporditolm võib lagedal maastikul keskmise tuulega levida umbes 200–250 m. Leevendusmeetmetena on ette nähtud teede niisutamine ja vajadusel kaltsiumkloriidiga töötlemine.
7. Karjääris ei kavandata purustus-sorteerimissõlme ega sõelumiskompleksi, mis vähendab tolmutekke potentsiaali. Taotluses on esitatud tahkete osakeste summaarne heitkogus suurusjärgus 0,033 t aastas ning õhusaasteloa künniskoguseid ei ületata. Oluline mõju on ebatõenäoline, kui tolmutõrje ja töökorralduslikud meetmed on järjepidevad.
8. Teenindusmaal ega selle läheduses ei paikne Natura 2000 alasid. Ebasoodsa mõju esinemine Natura 2000 aladele ning sealsetele kaitse-eesmärkidele on välistatud. Kaitsealasid teenindusmaal ega lähiümbruses ei asu, seega mõju ei esine.
9. Lähiümbruses on III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad ning idas paikneb vääriselupaik. Oluline mõju neile objektidele on ebatõenäoline, kui tolmu levik on kontrolli all ja veetaset ei alandata.
10. Ala paikneb Rapla maakonnaplaneeringu 2030+ rohevõrgustiku alal. Mittlooduslike alade osakaal rohevõrgustiku tuumalas jääb väga väikeseks ning tingimused looduslike alade osakaalu kohta on täidetud. Mõju rohevõrgustiku toimimisele on eeldatavalt ajutine ja lokaalne, kui avatud tööpind hoitakse minimaalsena, rakendatakse etapiviisilist kaevandamist ja ala korrastatakse metsamaaks.
11. Suurima ebakindlusega risk on avariiline kütuse või õli leke ning selle jõudmine pinnasesse ja maaparanduskraavidesse. Oluline mõju on ebatõenäoline, kui tankimine ja tehnika kasutus on kontrollitud ning avariile reageeritakse viivitamata. On olemas absorbent või mittetoksiline pesuvahend reostuse likvideerimiseks.

Võttes arvesse kavandatava tegevuse iseloomu, ulatust, asukohta, kavandatud tehnilisi lahendusi ja esitatud leevendusmeetmeid ei ole eeldada KeHJS § 2² mõistes olulise keskkonnamõju

esinemist.

Eelhinnangus määrati leevendusmeetmed, mis on lisatud käesoleva keskkonnaloa kõrvaltingimustesse.

3.2 Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1 Maavara kaevandamine

3.2.1.1 Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Pallika liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 08.10.2025 kirjaga nr DM-133516-5 arvamuse avaldamiseks Märjamaa ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks.

Märjamaa Vallavolikogu nõustus 20.01.2026 otsusega nr 23 tingimuslikult keskkonnaloa andmisega (KOTKAS 22.01.2026 numbriga DM-133516-10). Kohaliku omavalitsuse seatud tingimused lisatakse antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus nõustus 21.01.2026 otsusega nr 2 tingimuslikult keskkonnaloa andmisega (KOTKAS 27.01.2026 numbriga DM-133516-12). Kohaliku omavalitsuse seatud tingimused lisatakse antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole

jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldisel teenindusmaal aunades. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekava siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekava eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekava siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekava eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Pallika liivakarjääri mäeeraldisel täitepinnase kaevandamine. Taotluses on kirjeldatud, et liiva kavatakse kasutada taristuehitusel.

3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1).
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 26.06.2026 dokumendiga nr DM-133516-24.
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud (KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1).
- loa andmisega ei minda vastuollu riiklike huvidega, mis on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis "Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050" (MaaPS § 55 lg 2 p 10). Samuti ei tuvastatud vastuolusid teiste valdkondade eriseadustega. Eelhinnangus kui ka korralduses on nimetatud erinevaid aspekte, millele on vaja tähelepanu pöörata arvestades sotsiaalse keskkonna, looduskeskkonna, liigikaitse, julgeoleku ja kultuuri valdkonna seadustes väljendatud riigi huvi.
- Kohalik omavalitsus, Märjamaa Vallavolikogu, andis 20.01.2026 otsusega nr 23 ja Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus 21.01.2026 otsusega nr 2 tingimuslikult nõusoleku keskkonnaloa andmisega taotletavale mäeeraldisel kaevandamiseks (MaaPS § 55 lg 2 p 11). Kohaliku omavalitsuse tingimustega on loa andmisel arvestatud.
- tehtavad tööd ei mõjuta oluliselt ebasoodsalt kaitstavat loodusobjekti (MaaPS § 55 lg 2 p 12). KMH eelhinnangu järeldus oli, et Pallika liivakarjääri tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.
- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmekava käitlemisenõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 30.04.2026) (MaaPS § 55 lg 3 p 1).

3.4 Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab

haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnanahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1 Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu ei kuulu ettevõttele. Tegemist on riigile kuuluva kinnistuga, mille kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale keskkonnaloa muutmist.

3.4.2 Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Märjamaa Vallavolikogu nõustus 20.01.2026 otsusega nr 23 Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-519660 muutmise taotlusega järgmistel tingimustel:

1. Mäeeraldisel on lubatud kaevandamine ja toodangu väljavedu esmaspäevast reedeni kell 7.00–19.00. Laupäeviti, pühapäeviti ja riigipühadel on kaevandamine ja toodangu väljavedu keelatud. Erandkorras, kui tööde tegemine väljaspool nimetatud aega on vältimatult vajalik, tuleb selleks eelnevalt taotleda Märjamaa Vallavalitsuse kirjalik kooskõlastust.
2. Mūra ja tolmu leviku tõkestamiseks tuleb rajada katendivallid eeskätt mäeeraldisel nendele piiridele, mis jäävad lähimate elamukinnistute suunas. Katendivallide asukoht ja kõrgus tuleb kavandada selliselt, et nende mõju elamualadele oleks tõendatavalt leevendav.
3. Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kuival perioodil kaevandamis- ja veotööde ajal niisutada karjäärisesid teid ja väljaveoteid ning vajaduse korral rakendada muid asjakohaseid tolmutõrjemeetmeid.
4. Vähendamaks karjääri üheaegset mõju rohevõrgustikule ja arvestades ökoakti paiknemisega, tuleb karjäär avada ja korrastada etappide kaupa: esmalt mäeeraldisel lõunapoolses osas ning seejärel põhjapoolses osas.
5. Karjääri käitamise ajal tuleb rakendada abinõusid, mis tagavad nõlvade ohutuse ning välistavad ohu tekkimise ulukitele.
6. Kaevandaja peab rakendama meetmeid, mis takistavad karjäärist materjali väljaveol materjali kandumist avalikult kasutatavale teele või erateele kogu kaevandamisperioodi vältel ning vajaduse korral tagama teede viivitamatu puhastamise.

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu nõustus 21.01.2026 otsusega nr 2 Pallika liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-519660 muutmise taotlusega, arvestades Märjamaa Vallavolikogu seatud tingimustega ning seada täiendavalt tingimusteks:

1. keskkonnaloa omanikul kooskõlastada tee valdajaga maavara väljaveoks vajaliketeede kasutamise kord ning võimaliku liiklusohutuse ja maantee seisukorralhaldamise küsimuse lahendamiseks vajalikud meetmed enne nimetatud tegevusealustamist;
2. keskkonnaloa omanik on kohustustatud tagama maavara veol väljaveoteede (sh sillad, truubid jm teerajatised) hoolduse, korrashoiu ning ohutuse. Kruusakattega väljaveoteel tuleb teha

pidevat tolmutõrjet ja vältida pori kandmist kõvakattega teedele. Teed peavad olema igal ajal sõiduautoga läbitavad ja kaevisel transpordi tõttu tekitatud kahjustused ja häiringud on loa omanik kohustatud koheselt ja omal kulul kõrvaldama.

3.4.3 Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõtjude eelhinnangu ning otsustanud 26.06.2026 Pallika liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata.

Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjäreldeusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. KMH eelhinnangus esitati keskkonnameetmed lisaks eelhinnangus leitud leevendusmeetmete vajadusele, ka tulenevalt Märjamaa Vallavolikogu ja Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu tingimustest (KOTKAS 26.06.2026 numbriga DM-133516-24).

Eelhinnangus toodud keskkonnameetmed kanti üle keskkonnaloa kõrvaltingimusteks (toodud korralduse punktis 3.4.4).

3.4.4 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnamõtju eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel kavandas Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada E-R kell 7.00-19.00. L-P ja riigipühadel on kaevandamine ja toodangu väljavedu keelatud. Erandkorras, kui tööde tegemine väljaspool nimetatud aega on vältimatult vajalik, tuleb selleks eelnevalt taotleda Märjamaa Vallavalitsuse kirjalik kooskõlastus.
2. Enne raadamistööd tuleb botaaniku poolt teostada karjääriga piirneval alal III kategooria kaitsealuste liikide, kuradi-sõrmkäpa (*Dactylorhiza maculata*) ja kahelehise käokeele (*Platanthera bifolia*), elupaikades inventuur. Liikide arvukuse võimalikku muutumist seirata iga kolme aasta järel ehk siis 3., 6. ja 9. aastal jne peale kaevandamise algust. Kui leitakse, et on siiski mõju veerežiimile ja seeläbi liikide arvukusele, siis tuleb pakkuda välja leevendavad meetmed ja neid rakendada.
3. Vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti 16.08.2022 kirjale nr 6.2-2/35358 ei ole lubatud kaevandamise ja sellele eelnevate tööde käigus kahjustada Pallika liivakarjäärist väljapoole jäävate kraavide ja truupide tehnilist seisukorda ning vältida tuleb sette ja pinnase edasikandumist alast väljuvatesse kuivenduskraavidesse.
4. Mära ja tolmu leviku tõkestamiseks tuleb rajada katendivallid eeskätt mäeeraldisel nendele piiridele, mis jäävad lähimate elamukinnistute suunas. Katendivallide asukoht ja kõrgus tuleb kavandada selliselt, et nende mõju elamualadele oleks tõendatavalt leevendav. Vältida mitme suure müratasemega masina samaaegset töötamist mäeeraldisel piirialal elamute suunal. Hoida masinad võimalusel karjääri süvendis, kus reljeef ja metsavöönd vähendavad müra levikut.
5. Karjääri tegevusega seonduva õhusaaste leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedudeperioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5° C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (MaaPS § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta. Vajaduse korral rakendada muid asjakohaseid tolmutõrjemeetmeid.

6. Hoida karjäärisisesed sõidukiirused madalad ning vältida materjali kõrgelt kukutamist laadimisel ja ladustamisel.
7. Rakendada tolmutõrjet lähiümbruses paiknevate kaitsealuste taimeliikide kasvukohtade ja vääriselupaiga suhtes, vajadusel piirata intensiivseid töid ebasoodsate ilmastikuolude korral.
8. Mäeeraldise raadamistöid ei ole lubatud teostada lindude peamisel pesitsusajal ehk 15.04 – 15.07.
9. Vähendamaks karjääri üheaegset mõju rohevõrgustikule, tuleb karjäär avada ja korrastada kahes jaos – esmalt planeeritavale ökoduktile lähem mäeeraldise lõunapool ja seejärel mäeeraldise põhjapool.
10. Karjääri töötamise ajal tuleb tagada nõlvade ohutus ulukite karjäärist läbiliikumiseks.
11. Reostuse vältimiseks tuleb rangelt jälgida, et kaevandamis- ja laadimiskohtades ei satuks diiselkütust ega määrideõli karjääri põhja. Seadmete tankimine ja hooldus peab toimuma väljaspool karjääri või selleks spetsiaalselt ettevalmistatud plastil, mis on varustatud õlitõrje vahenditega. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olema vajalikus koguses absorbenti või kõrgelt kontsentreeritud mittetoksilist pesuvahendit, millega saab tekkinud reostuse kokku korjata. Õnnetuse kohas tuleb reostunud pinnas kiiresti eemaldada ja anda üle vastavat litsentsi omavale jäätmekäitlusasutusele.
12. Kaevandaja peab rakendama meetmeid, mis takistavad karjäärist materjali väljaveol materjali kandumist avalikult kasutatavale teele või erateele kogu kaevandamisperioodi vältel ning vajaduse korral tagama teede viivitamatu puhastamise.
13. keskkonnaloa omanikul kooskõlastada tee valdajaga maavara väljaveoks vajalike teede kasutamise kord ning võimaliku liiklusohutuse ja maantee seisukorra halvenemise küsimuse lahendamiseks vajalikud meetmed enne nimetatud tegevuse alustamist.
14. keskkonnaloa omanik on kohustatud tagama maavara veol väljaveoteede (sh sillad, truubid jm teerajatised) hoolduse, korrashoiu ning ohutuse. Kruusakattega väljaveoteel tuleb teha pidevat tolmutõrjet ja vältida pori kandmist kõvakattega teedele. Teed peavad olema igal ajal sõiduautoga läbitavad ja kaevise transpordi tõttu tekitatud kahjustused ja häiringud on loa omanik kohustatud koheselt ja omal kulul kõrvaldama.

3.5 Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa eelnõule ning eelhinnangu ja sellega seonduva KMH algatamata jätmise otsuse eelnõule esitas arvamusi ja küsimusi piirinaaber. Keskkonnaamet vastas esitatud arvamustele ja vastuväidetele 26.06.2026 kirjaga nr DM-133516-25. Keskkonnaamet edastades küsimused taotlejale 22.05.2026 kirjaga nr DM-133516-21, sest taotluse esitajale tuleb anda võimalus enne asja otsustamist ettepanekute ja vastuväidetega tutvumiseks ning nende kohta arvamuse avaldamiseks (HMS § 49 lg 3).

Keskkonnaamet on seisukohal, et loa eelnõu vältel esitatud arvamusi on loa menetluse juures piisavalt käsitletud ning täiendavaid loa andmisest keeldumise põhjuseid ei tuvastatud. Seejuures üldist teede kasutust ja korrashoidu väljaspool mäeeraldist ei reguleerita käesoleva keskkonnaloaga. Teede liiklust reguleerib liiklusseadus ja ehitust ehitusseadustik. Nende seaduste järgi võib lisaks reguleerida ka käesolevast keskkonnaloast tulenevat liiklust ning tee korrashoidu.

3.6 Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalasid kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "Loa omaja meelepea".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldisel plaan
3. Läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet, Märjamaa Vallavalitsus, Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Transpordiamet

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo