

RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhend

1. Üldsätted

Juhendi eesmärk on sätestada nõuded maksetingimuste kohaldamiseks kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel lepingute, arvete või pakkumiste ja tellimuste alusel.

2. Mõisted

Juhendis kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 2.1. standardsed maksetingimused – arve väljastamise, viivisenõuete esitamise ja võlgnevuse tasumiseks sõlmitud kirjalike kokkulepete, sh maksegraafikute sellised tingimused, mille rakendamiseks ei ole vajalik esitada krediidikomiteele taotlust ning mille rakendamise kohustus tuleneb kehtivast lepingust, metsamaterjali müügi tüüptingimustest, Sagadi metsakeskuse broneerimistingimustest ja/või RMK võlgnevuste sissenõudmise korrast;
- 2.2. standardne võlgnevuse tasumise kokkulepe – kuni 3-kuuline kirjalik kokkulepe, mille tingimused on võlgnikuga volitatud kokku leppima kliendihaldur või struktuuriüksuse juht;
- 2.3. Sagadi kompleksteenuse – Sagadi metsakeskuse poolt ühele kliendile osutatav teenus, mis hõlmab mitut üksikteenusest. Üksikteenused on majutus-, toitlustus-, seminari-, õppe- või vabaajaprogrammi läbiviimise, muuseumikülastuse jms teenus.

3. Maksetingimused kauba müümisel, teenuste osutamisel või riigivara kasutusse andmisel lepingute alusel

- 3.1. Kauba müümisel, teenuse osutamisel või riigivara kasutusse andmisel lepingute alusel tuleb RMK poolt sõlmitavates lepingutes arvete tasumise tagamiseks nõuda:
 - 3.1.1. ettemaksu või tagatisraha kuni ühes kalendrikuus üleantavate kaupade või osutatavate teenuste väärtuses koos käibemaksuga;
 - 3.1.2. krediidasutuse garantiid, mille summa vastab lepinguperioodil kalendrikuus keskmisena üleantavate kaupade või osutatavate teenuste pooleteistkordsele väärtusele koos käibemaksuga. Kui maksetähtaeg on lühem kui 30 kalendripäeva, on lubatud aktsepteerida krediidasutuse garantiid väiksemas summas proportsionaalselt lühema maksetähtajaga. Krediidasutuse garantii kehtivus peab ületama viimase arve maksetähtaega vähemalt 7 kalendripäeva võrra;
 - 3.1.3. maarendilepingu sõlmimisel tagatisraha, mille suurus võrdub ühe aasta kasutustasu ja kasutusse võetava maa maamaksu summaga, millele tuleb lisada 10% võimalike nõuete katteks.

- 3.2. Tagatisraha deponeerimisel või RMK kasuks krediidasutuse garantii esitamisel on lubatud võimaldada arvete tasumist kuni 30 kalendripäevase maksetähtajaga. Tagatisraha peab olema enne tehingu toimumist laekunud.
- 3.3. Kaupade müümisel on lubatud võimaldada arvete maksetähtaega kuni 30 kalendripäeva tagatist nõudmata juhul, kui RMK klient ka ise müüb kaupu või osutab teenuseid RMK-le ja lepinguga on kokku lepitud, et klient nõustub RMK-le tasumata arvete tasaarvestusega. Ilma tagatiseta on lubatud kliendile kaupa üle anda summas, mis vastab kalendrikuus kliendi poolt RMK-le müüdavate kaupade või osutatavate teenuste kuni poolteistkordsele väärtusele koos käibemaksuga.
- 3.4. Eeltoodust erinevate maksetingimuste, nt pikema maksetähtaja võimaldamine, viivise või leppetrahvi vähendamine, isikliku käenduse, vallaspandi või hüpoteegi tagatisena aktsepteerimine ja muude erisuste kohaldamise otsustab krediidikomitee kliendihalduri või struktuuriüksuse juhi taotluse alusel.
- 3.5. Väljastatud arvete tasumisega viivitamise korral tuleb võlgnikule saata meeldetuletus vastavalt „RMK võlgnevuste sissenõudmise korrale“. Viivisenõue tuleb esitada pärast teistkordse meeldetuletuse saatmist vastavuses lepingu sätetele. Viivise määraks sätestada 0,15% arve tasumata summast päevas.
- 3.6. Kui arvete tasumisega viivitab klient, kes ka ise müüb kaupu või osutab teenuseid RMK-le ja kellega sõlmitud lepingus ei ole tasaarvestuse kokkulepet, saadab kliendihaldur võlgnikule meeldetuletuse ja kui võlgnik talle antud tähtpäevaks võlga ei tasu, esitab kliendihaldur võlgnikule digitaalselt allkirjastatud avalduse nõuete tasaarvestamiseks. Avalduse vorm asub DHS-i sarjas „[Dokumentide vormid ja aluspõhjad](#)“. Nõuete tasaarvestamine toimub pärast seda, kui on olemas kinnitus (digitaalselt allkirjastatud vastus e-posti teel) selle kohta, et võlgnik on tasaarvestusega nõustunud.

4. Maksetingimused kauba müümisel või teenuste osutamisel arvete või pakkumiste alusel

- 4.1. Kaupade müümisel või teenuste osutamisel, kui lepingut ei sõlmita, tuleb nõuda ettemaksu tasumist arve või pakkumise kogusummas või märgitud osade kaupa.
- 4.2. Riigi osalusega äriühingutele ja sihtasutustele ning riigi või kohaliku omavalitsuse asutustele on lubatud kaupa müüa ja teenuseid osutada ettemaksu, tagatisraha ja krediidasutuse garantiid nõudmata maksetähtajaga kuni 21 kalendripäeva.
- 4.3. Väljastatud arvete tasumisega viivitamise korral tuleb võlgnikule saata meeldetuletus vastavalt „RMK võlgnevuste sissenõudmise korrale“. Viivisenõue tuleb esitada pärast teistkordse meeldetuletuse saatmist. Viivise määraks on võlaõigusseaduse § 113 lõikega 1 sätestatud viivise määr.

5. Maksetingimused kauba müümisel ja teenuste osutamisel Sagadi metsakeskuses

- 5.1. Sagadi metsakeskuse poolt **kauba müümisel või teenuste osutamisel lepingute alusel** tuleb lepingutes sätestada järgmised maksetingimused:

- 5.1.1. maksetähtaeg, mis ei ole pikem kui 14 kalendripäeva. Riigi osalusega äriühingutele ja sihtasutustele ning riigi või kohaliku omavalitsuse asutustele on lubatud maksetähtaeg kuni 21 kalendripäeva;
- 5.1.2. viivis 0,15% tasumata summast päevas arve tähtaegselt tasumata jätmise korral.
- 5.2. Lepingute alusel väljastatud arvete tasumisega viivitamise korral tuleb võlgnikule saata meeldetuletus vastavalt „RMK võlgnevuste sissenõudmise korrale“. Viivisenõue tuleb esitada pärast teistkordse meeldetuletuse saatmist vastavuses lepingu sätetele.
- 5.3. Sagadi metsakeskuse poolt **kauba müümisel või teenuste osutamisel arvete alusel** tuleb lähtuda järgnevast:
 - 5.3.1. üksikteenuse korral nõuda tasumise garanteerimist krediitkaardiga ettemaksu tellimuse kogusummas või märgitud osade kaupa;
 - 5.3.2. kompleksteenuste korral nõuda ettemaksu tellimuse kogusummast märgitud osade kaupa ning vahetult enne teenuse tarbimist vähemalt 50% ulatuses;
 - 5.3.3. mittetulundusühingutele ja sihtasutustele, v.a riigi osalusega sihtasutustele teenuse osutamisel tuleb nõuda ettemaksu 100% ulatuses tellimuse kogusummast, v.a juhul, kui teenuse soovija esitab projekti rahastamise otsuse, sellisel juhul on lubatud nõuda ettemaksu vähemalt 50% ulatuses tellimuse kogusummast;
 - 5.3.4. ettemaks või krediitkaardiga tasumise garanteerimine ei ole nõutav, kui Sagadi metsakeskuse teenuseid soovib saada:
 - 5.3.4.1. üksikteenuse kasutaja vahetult enne teenuse kasutamise algust, võttes arvesse Sagadi metsakeskuse broneerimistingimusi;
 - 5.3.4.2. Sagadi metsakeskuse korduv klient, kes on eelnevalt õigeaegselt tasunud Sagadi metsakeskuse arved;
 - 5.3.4.3. RMK koostööpartner, kes on esitanud RMK kasuks kehtiva krediitdiasutuse garantiikirja vähemalt 10 000 euro suuruse summa garanteerimiseks või tasunud tagatisraha vähemalt 10 000 eurot. Garantiikirja esitanud või tagatisraha tasunud koostööpartnerite andmed leiab RMK aruandekeskuse vastavast aruandest.
 - 5.3.5. riigi osalusega äriühingutele ja sihtasutustele ning riigi või kohaliku omavalitsuse asutustele on lubatud kaupa müüa ja teenuseid osutada ettemaksu, tagatisraha ja krediitdiasutuse garantiid nõudmata maksetähtajaga kuni 21 kalendripäeva.
- 5.4. Kauba müümisel või teenuste osutamisel arvete alusel tuleb arvete tasumisega viivitamise korral võlgnikule saata meeldetuletus vastavalt „RMK võlgnevuste sissenõudmise korrale“. Viivisenõue tuleb esitada pärast teistkordse meeldetuletuse saatmist. Viivise määraks on võlaõigusseaduse § 113 lõikega 1 sätestatud viivise määr.
- 5.5. Eeltoodust erinevate maksetingimuste kohaldamise otsustab vajadusel krediitdikomitee Sagadi metsakeskuse juhataja taotluse alusel.