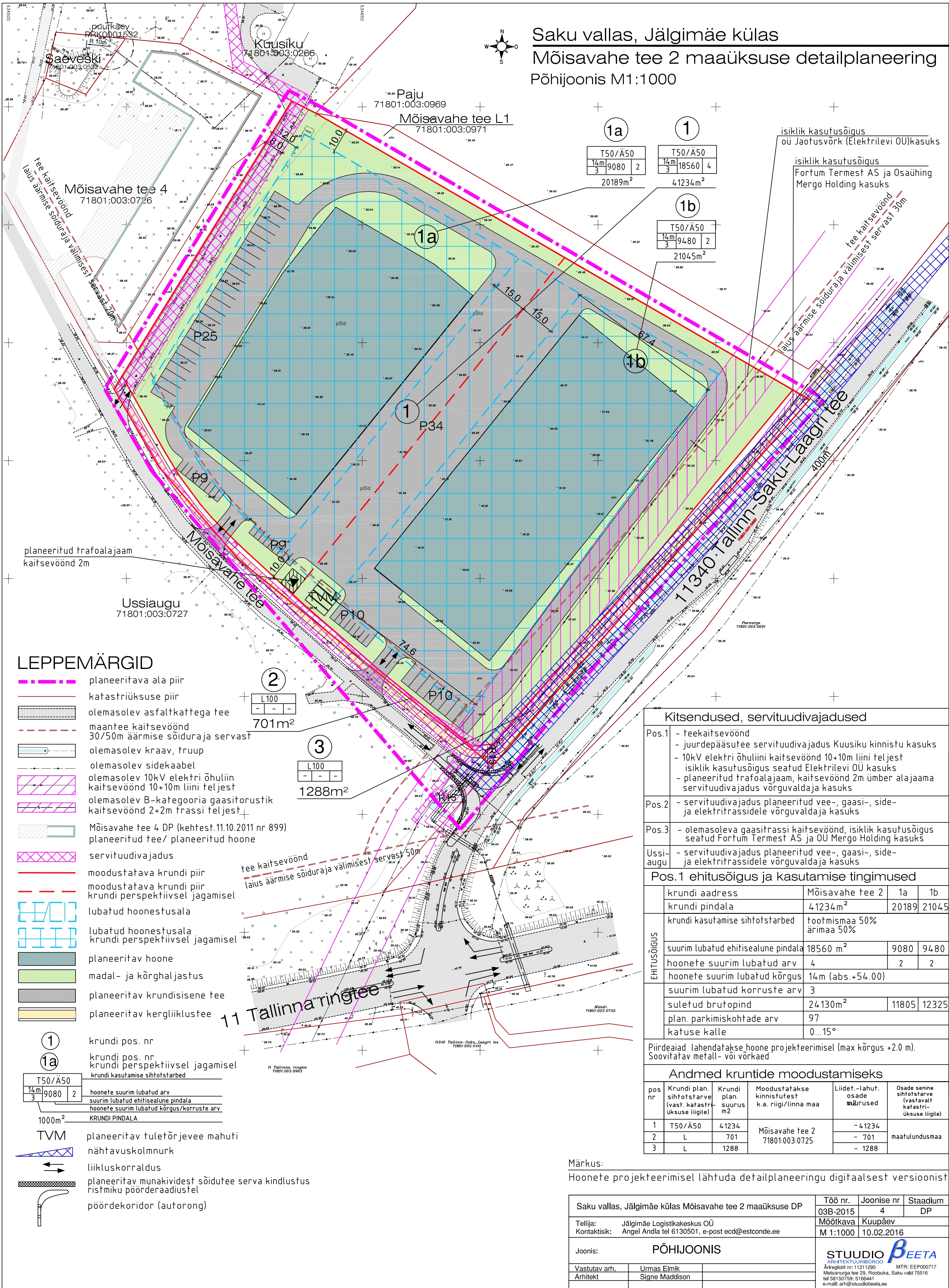


Saku vallas, Jälgimäe külas

Mõisavahe tee 2 maaüksuse detailplaneering

Põhijoonis M1:1000



LEPPEMÄRGID

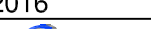
- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev asfaltkattega tee
- maantee kaitsevöönd 30/50m äärmise sõiduraja servast
- olemasolev kraav, trüüp
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev 10kV elektri õhuliini kaitsevöönd 10+10m liini teljest
- olemasolev B-kategooria gaasitorustik kaitsevöönd 2+2m trassi teljest
- Mõisavahe tee 4 DP (kehtest.11.10.2011 nr 899) planeeritud tee/ planeeritud hoone
- servituudivajadus
- moodustatava krundi piir
- moodustatava krundi piir krundi perspektiivsel jagamisel
- lubatud hoonestusala
- lubatud hoonestusala krundi perspektiivsel jagamisel
- planeeritav hoone
- madal- ja kõrghaljastus
- planeeritav krundisisene tee
- planeeritav kergliiklustee

- krundi pos. nr
- krundi pos. nr krundi perspektiivsel jagamisel
- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete suurim lubatud arv
- suurim lubatud ehitisealune pindala
- hoonete suurim lubatud kõrgus/korruste arv
- KRUNDI PINDALA
- planeeritav tuletõrjervee mahuti
- nähtavuskolmnurk
- liikluskorraldus
- planeeritav munakividest sõidutee serva kindlustus ristmiku pöördeadiustel
- pöördekoridor (autorong)

Kitsendused, servituudivajadused					
Pos.1	- teekaitsevöönd - juurdepääsutee servituudivajadus Kuusiku kinnistu kasuks - 10kV elektri õhuliini kaitsevöönd 10+10m liini teljest isiklik kasutusõigus seatud Elektrilevi OÜ kasuks - planeeritud trafoalajaam, kaitsevöönd 2m ümber alajaama servituudivajadus võrguvaldaja kasuks				
Pos.2	- servituudivajadus planeeritud vee-, gaasi-, side- ja elektritrassidele võrguvaldaja kasuks				
Pos.3	- olemasoleva gaasitrassi kaitsevöönd, isiklik kasutusõigus seatud Fortum Termest AS ja OÜ Mergo Holding kasuks				
Ussi-augu	- servituudivajadus planeeritud vee-, gaasi-, side- ja elektritrassidele võrguvaldaja kasuks				
Pos.1 ehitusõigus ja kasutamise tingimused					
EHITUSÕIGUS	krundi aadress	Mõisavahe tee 2	1a	1b	
	krundi pindala	41234m ²	20189	21045	
	krundi kasutamise sihtotstarbed	tootmismaa 50% ärimaa 50%			
	suurim lubatud ehitisealune pindala	18560 m ²	9080	9480	
	hoonete suurim lubatud arv	4	2	2	
	hoonete suurim lubatud kõrgus	14m (abs.+54.00)			
	suurim lubatud korruste arv	3			
	suletud brutopind	24130m ²	11805	12325	
	plan. parkimiskohtade arv	97			
	katuse kalle	0...15°			
Päärdeaiad lahendatakse hoone projekteerimisel (max kõrgus +2.0 m). Soovitatav metall- või vörkaed					
Andmed kruntide moodustamiseks					
pos nr	Krundi plan. sihtotstarve (vast. katastriüksuse liigile)	Krundi plan. suurus m ²	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/linna maa	Liidet.-lahut. osade suurus	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	T50/Ä50	41234	Mõisavahe tee 2 71801:003:0725	- 41234	maatulundusmaa
2	L	701		- 701	
3	L	1288		- 1288	

Märkus:

Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist

Saku vallas, Jälgimäe külas Mõisavahe tee 2 maaüksuse DP		Töö nr.	Joonise nr	Staadium
		03B-2015	4	DP
Tellijä:	Jälgimäe Logistikakeskus OÜ	Mõõtka	Kuupäev	
Kontaktisik:	Angel Andla tel 6130501, e-post ecd@estconde.ee	M 1:1000	10.02.2016	
Joonis:		PÕHIJONIS		
Vastutav arh.	Urmas Elmik	STUUDIO  ARHITEKTUURIBÜROO Ärregistri nr: 11211295 MTR: EEP000717 Metsanurga tee 29, Roobuka, Saku vald 75516 tel 58150759; 5168441 e-mail: arh@stuudiobeeta.ee		
Arhitekt	Signe Maddison			