



- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala
  - Olemasoleva katastriüksuse piir
  - Moodustatava krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala
  - Olemasolev säilitatav hoone
  - Planeeritud uue hoone võimalik asukoht
  - Planeeritud juurdepääs krundile
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud parkimiskohtade võimalik paigutus
  - Olemasolev drenaaž
  - Olemasolev veetorstik
  - Olemasolev MP kaabel
  - Olemasolev septik ja imbtorud
  - Planeeritud likvideeritav objekt
  - Planeeritud veehaarde rajamise keeluala
  - Planeeritud reovee immutuse keeluala
  - Planeeritud servituudiala
  - Planeeritud biopuhasti kuja 5 m
  - Planeeritud kraav

POS 1	EP100							Positsiooni number, moodustatav krunt
8,5/ 5	2284 m <sup>2</sup>							Sihtotstarve*
2/-1	400 m <sup>2</sup>	1+2						Hoone kõrgus meetrites (põhihoone/abihoone)
								Krundi suurus, m <sup>2</sup>
								Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)
								Ehitisealune pind, m <sup>2</sup>
								Korruste arv (maapealne/ maa-alune)

\*Krundi kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt detailplaneeringu liigile, kus:  
 EP - pereelamu maa  
 LT - tee ja tänava maa

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m2	Krundi täisehituse %	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus plan. maapinnast m (põhihoone/abihoone)	Põhihoone suurim lubatud katuseharja abs kõrgus m	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)*
1	2284	400	18	1+2	8,5/5	68.00	EP100
2	2006	400	20	1+2	8,5/5	68.00	EP100
3	2556	400	16	1+2	8,5/5	67.70	EP100
4	3609	400	11	1+2	8,5/5	67.50	EP100
5	2278	400	18	1+2	8,5/5	68.00	EP100
6	728	-	-	-	-	-	LT100
7	213	-	-	-	-	-	LT101

Märkus:  
 Topogeodeetilise alusplaan on koostatud OÜ Melbra poolt (töö nr 75 G 21, 07.2021).  
 Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.

<b>OÜ TRULLUS</b> Metsataga, Lombi küla, Tartu vald, 60516 Tel: 5348 4495 reg.nr 14224192 e-mail: triin@trullus.ee	Töö nimetus:	Mõõtkava: 1:500
	<b>LUUNJA VALLAS PÕVVATU KÜLAS INTSU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING</b>	Töö nr: DP-20-2
Objekti asukoht:	Joonise nimetus:	Kuupäev: 21.08.23
Luunja vald, Põvvatu küla	<b>PÕHIJONIS</b>	Joonise nr: 4
Huvitatud isik: Indrek Eller	Planeerija: Triin Nurmsalu	Staad. DP