



KÄSKKIRI

10.06.2024 nr 1-2/24/100

Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine

Riigivaraseaduse § 68 lõike 1 ja lõike 5, § 70 lõike 1 alusel ja võttes arvesse Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõige 2 punkti 19, Kaitseministri 01.04.2024 käskkirja nr 55 „Riigivara võõrandamine kolmanda avaliku enampakkumise teel“ ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse peadirektori 08.04.2024 käskkirja nr 36 „Riigivara võõrandamine“ alusel 03.06.2024 koostatud protokoll nr 83

1. Kinnitan riigile kuuluva Narva mnt 8 hoonestatud kinnistu (asukoht Harju maakond, Tallinn, registriosa 18545301, katastritunnus 78401:103:0100, sihtotstarve riigikaitsemaa 100%, pindala 258 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri kood KV5944, hoone ehitisregistri kood 101042993) 31.05.2024 lõppenud avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused järgmiselt:
  - 1.1. enampakkumise võitjaks on Appsy OÜ (registrikood 14663098), kes pakkus enampakkumise kõrgeimaks summaks 1 145 000 (üks miljon ükssada nelikümmend viis tuhat) eurot, edaspidi nimetatud müügisumma;
  - 1.2. enampakkumisele registreerunud: kümme juriidilist isikut;
  - 1.3. enampakkumisel vähemalt ühe pakkumise teinud isikuid: kuus juriidilist isikut.
2. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada punktis 1.1 nimetatud enampakkumise võitjaga Narva mnt 8 kinnistu võõrandamiseks müügilepingu ja asjaõiguslepingu (edaspidi võõrandamisleping) sõlmimine hiljemalt kahe kuu jooksul pärast käesoleva otsuse enampakkumise võitjale teatavaks tegemist.
3. Enampakkumise võitja tasutud tagatisraha summas 10 000 (kümme tuhat) eurot kuulub tasaarveldamisele müügisummaga, s.t Appsy OÜ on kohustatud Narva mnt 8 kinnistu omandamiseks tasuma 1 135 000 (üks miljon ükssada kolmkümmend viis tuhat) eurot kas:
  - 3.1. arve alusel enne võõrandamislepingu sõlmimist;
  - 3.2. kasutades notari deposiiti.
4. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada võõrandamislepingu registreerimine riigi kinnisvararegistris ning kümne päeva jooksul arvates võõrandamise jõustumisest riigivara võõrandamisest teatamine Ametlikud Teadaanded keskkonnas.
5. Käskkiri teha teatavaks Appsy OÜ-le, kantslerile, riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Rahandusministeeriumile.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur  
Minister