Martin Kersman
Merlana Group OÜ

Teie 10.10.2026

Meie .11.2026 nr 2-7/26-267/2

Vastus pöördumisele

Austatud härra Kersman

Olete esitanud Riigikogu liikmetele pöördumise, milles kirjeldate Ida-Virumaa korterelamute kütte- ja elektrisüsteemiga seotud probleeme. Esitate viis küsimust ning palute oma pöördumist käsitleda märgukirja ja selgitustaotlusena.

Selgitame, et ehkki ehitustegevust, elektrienergiat, kaugkütet ning elamumajandust reguleerivate seaduste menetlemine kuulub Riigikogu majanduskomisjoni töövaldkonda, ei valda majanduskomisjon ega Riigikogu kantselei koondatult kogu teavet, mida teie esitatud küsimustele vastamine eeldab. Saame anda üldised suunised teabe leidmiseks ning palume täpsema info saamiseks pöörduda valdkondlike ministeeriumide poole.

Hoonete renoveerimiseks ning elamistingimuste kaasajastamiseks pakuvad erinevaid toetusi mitmed riiklikud ja kohalikud asutused. Hea ülevaade erinevatest meetmetest on leitav Kliimaministeeriumi kodulehelt [1] . Riik pakub Kliimaministeeriumi ning Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse [2] kaudu spetsiaalseid korterelamute renoveerimislaene ja laenukäendusi, et aidata säilitatavatel majadel energiatõhusust tõsta ja küttesüsteeme töös hoida.

Riik on Rahandusministeeriumi eestvedamisel mõned aastad tagasi algatanud tühjenevate korterelamute projekti[3], mille fookus on Ida-Virumaa ja Kagu-Eesti piirkonna kortermajadel. Täpsema info saamiseks soovitame pöörduda Rahandusministeeriumi poole. Oluline on siinkohal lisada, et elamumajanduse korraldamine on seaduse järgi kohaliku omavalitsuse ülesanne. Teie kirjas tõstatatud mure on seotud Lüganuse vallavalitsuse halduspiirkonnas paiknevate kortermajadega. Viidatud Rahandusministeeriumi projekti rakendamise rahastamise kohta leiab info Lüganuse valla kodulehelt. Valla 2026. a eelarves[4] on kavandatud vahendid meetmete rakendamiseks tühjaks jäänud korterelamute ja teiste munitsipaalomandis olevate hoonete jaoks. Soovitame küsida teavet Lüganuse Vallavalitsusest.

[1] https://kliimaministeerium.ee/elukeskkond-ringmajandus/renoveerimine-ja-buildest/toetused
[2] https://eis.ee/avaleht-elamumajandus/
[3] https://www.fin.ee/uudised/ida-virumaa-saab-lisatuge-tuhjenevate-korterelamute-probleemi-lahendamiseks
[4] https://lyganuse.ee/juhtimine-ja-majandus/valla-juhtimine/eelarve-ja-majandusaasta-aruanded/

Küsisite ka korteriomanike ja -ühistute õiguslike tagatiste kohta. Selgitame, et õigusalasele selgitustaotlusele vastamine ei ole Riigikogu kantselei pädevuses. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse kohta saab selgitusi anda valdkondlik ministeerium, kes on seaduse välja töötanud. Palume pöörduda täpsemate küsimustega Justiits- ja Digiministeeriumi poole. Selgitusi oskab anda ka kohalik omavalitsusüksus. 2023. aastal jõustus seadusemuudatus, mis annab kohalikele omavalitsustele võimaluse moodustada korteriomandit ja korteriühistut puudutavate vaidluste jaoks lepitusorgan, mis tegutseb lepitusseaduse alusel. Kas Lüganuse vald on seda võimalust kasutanud, oskab teile vastata vallavalitsus.

Küsisite, kas Riigikogu oleks valmis pöörama tühjenevate kortermajadega seotud probleemile tähelepanu ning arutama võimalikke lahendusi koos vastutavate ministeeriumide ja kohalike omavalitsustega. Saame kinnitada, et lahenduste otsimine on jätkuv, aga kahjuks ka aeganõudev protsess ning koostöös valitsusasutuste ning Eesti Linnade ja Valdade Liiduga ka meetmeid välja töötatakse. Käesoleva aasta alguses jõustus näiteks asjaõigusseaduse muudatus[5], mis sätestab alused, et hüljatud ja võlgades korterid ei liigu mitte riigile vaid kohalikule omavalitsusüksusele. See annab linnale ja vallale võimaluse koondada tühjenevas majas elanikud elujõulisemasse korterelamusse, osta ülejäänud korterid välja ning tühjaks jäänud lagunenud elamu riigi toel lammutada.

Amortiseeruv elamufond ja taskukohaste eluasemete piiratus ei ole ainult Eesti probleem, sama muret jagavad ka teised Euroopa Liidu riigid. Eluasemepoliitika kaudu lahenduste otsimine on jätkuv protsess ja seda nii Eesti riigi siseselt[6] kui Euroopa Liidu tasemel[7].

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Reinaas
esimees

631 6433 majandus.ametnik@riigikogu.ee

[5] https://www.riigikogu.ee/tegevus/eelnoud/5384c0b7-4434-4ab0-b4cc-a05f55a4b321/asjaoigusseaduse-126-ja-notari-tasu-seaduse-muutmise-seadus/
[6] https://kliimaministeerium.ee/elukeskkond-ringmajandus/ehitus-ja-elukeskkond/eluasemepoliitika
[7] https://commission.europa.eu/topics/employment-and-social-affairs/affordability/affordable-housing_et