



KORRALDUS

06.01.2025 nr 1.1-3/25/10

**Riigitee avalikuks kasutamiseks  
vajaliku kinnisasja osade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Tartu maavanema 21.11.2012. a korraldusega nr 686 kehtestatud teemaplaneeringule “Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0” ja Transpordiameti 14.12.2022 korraldusega nr 8-1/21-003/28296-1 kinnitatud eelprojektile „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 162,6–167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule, OÜ MUIDEX (registrikood 10184509), tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 162,6-167,3 Kärevere möödasõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku HÕBEARU kinnisasja (registriosa nr 365804) koosseisu kuuluvad katastriüksused järgnevalt:
  - 1.1. 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus tunnusega 79601:001:3148, pindalaga 7226 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 03.01.2025.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
  - 1.2. 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus tunnusega 79601:001:3147, pindalaga 97 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 03.01.2025.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
  - 1.3. Altvälja katastriüksus tunnusega 79601:001:3145, pindalaga 5738 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 03.01.2025.a), sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Tasu kinnisasja osade eest järgnevalt:
    - 2.1.1. Punktis 1.1. nimetatud kinnisasja eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2404-10001-11/AT summas 23 267,72 eurot (3,22 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **23 270 eurot**;
    - 2.1.2. Punktis 1.2. nimetatud kinnisasja eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt 17.10.2024 koostatud, hindamisaruande nr 2404-10001-11/AT lisale, summas 7587,34 eurot (78,22 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **7 590 eurot**;
    - 2.1.3. Punktis 1.3. nimetatud kinnisasja eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandes nr 2404-10001-11/AT summas 18 476,36 eurot (3,22 eurot/m<sup>2</sup>) ehk **18 480 eurot**;

- 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% korralduse punktis 2.1.1. ja 2.1.2. nimetatud tasudest, summas **6 172 eurot**;
- 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **185 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
6. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond