



Tingmärgid

- Muudatusprojektiis käsitletav hoone
- Muudatusprojektiis mitte käsitletav hoone
- Maaga seotud haljastus
- Kruus
- Killustik
- Betoonkivi
- Terrassilaud
- Katastripiir
- Möötpiir
- Drenaažitorustik
- Veetrass
- Kanalisatsioonitorustik
- Madalpinge õhuliin
- Madalpingekaabel
- Maaküttetorustik
- Drenaažikaev
- Drenaaživesi juhitud tiiki
- Salvkaev
- Kanalisatsioonikaev
- Hoolduskaev
- Elektri liitumikilp
- Sidekaev
- Sissepääs
- Haljastus

Ehitise koordinaadid

Nr	X	Y
1	6469982.99	655807.14
2	6469982.05	655807.14
3	6469982.06	655809.45
4	6469983.02	655809.46
5	6469983.00	655820.76
6	6469978.12	655820.79
7	6469978.10	655819.57
8	6469973.59	655819.59
9	6469973.60	655809.50
10	6469974.53	655809.50
11	6469974.52	655807.18
12	6469973.57	655807.18
13	6469973.63	655796.98
14	6469978.14	655796.99
15	6469978.15	655795.77
16	6469983.02	655795.79

Kinnistu tehnilised andmed

Aadress	Riia mnt 178
Katastritunnus	28301:001:0335
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Pindala	6180.0 m²
Täisehituse %	4.4 %
Ehitise alune pind	269.7 m²
Hoonete arv kinnistul	2

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind	219.9 m²
Maapealse osa alune pind	219.9 m²
Suletud netopind	491.5 m²
Eluruumide pind	310.4 m²
Üldkasutatav pind	153.2 m²
Tehnopind	27.9m²
Kõetav pind	491.5 m²
Toatemperatuuriga pind	310.4 m²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus	76.82 m
Kõrgus	7.7 m
Sügavus	2.1 m
Pikkus	25.0 m
Laius	9.4 m
Maht	2091.6 m³
Maapealse osa maht	1645.8 m³
Tulepüsimusklass	TP2

Muudatused:

- M1 Hoone kütmiseks kasutatakse maasoojuspumpasid, millega seoses on lisandunud maaküttekontuur.
- M2 Muudetud on parkimisplatsi suurust ja kuju.
- M3 Garaaž (49.8m²) on ehitatud parkimisplatsi teise serva, perspektiivseks asukohaks oli ette nähtud parkimisplatsi idapoolne serv.
- M4 Muudetud on salvkaevu asukohta.
- M5 Kinnistu kaguosas on ehitatud imbväljak koos septikuga.
- M6 Tiik on ehitatud kinnistu kirdepiirile (ette nähtud asukoht oli näidatud kinnistu loodeosas).

Märkused

- Suurused on esitatud meetrites
- Joonise alusena on kasutatud "Ehitusjärgne topogeodeetiline teostusjoonis", DigiGeo OÜ, töö nr DG-08-24-G, kp 15.03.2024.

P.P. Projektseerimine OÜ Mustamäe tee 4, Tallinn Tel: +372 627 6440 Reg: 16923340	Projekt: Hoone ehitusprojekti muudatus	Vastutav spetsialist: Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/	Staadium: EP	Töö nr: 250901
	Address: Tartu maakond, Kambja vald, Lemmatsi küla, Riia mnt 178	Kontrollija: Anna Paavel /allkirjastatud digitaalselt/	Formaat: A3	Joonise nr: AS-4-01
	Joonise nimi: Asendiplaan	Koostaja: Tuuli Kübarsepp /allkirjastatud digitaalselt/	Möötkava: 1:500	Kuupäev: 05.09.2025