



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

06.08.2024 nr 8-4/9412-69

Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute
detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 21.08.2024 – 03.09.2024 toimub Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 05.08.2024 korraldusega nr 498.

Planeeritavad kinnistud asuvad Pärnu muinsuskaitsealas, Mere puiestee, Suvituse ja Eha tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala paikneb ühtlasi Rannapargi alal. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohane maakasutuse juhtotstarve planeeritaval alal on puhketeeninduse maa-ala (K). Juba olemasolevaid puhketeeninduse maa-alal asuvaid elamualasid on lubatud arendada lähtuvalt väikeelamumaa (Ev) tingimustest.

Huvitatud isiku sooviks on Mere pst 18 kinnistule teise korterelamu rajamine. Lisaks nähakse ette liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse põhimõtete määramine, Mere pst 18 kinnistu katastriüksuse sihtotstarvete määramine. Kinnistu piire ei muudeta. Planeeritavale alale on tagatud juurdepääs Mere puiesteelt ja Suvituse tn 8 kinnistult. Parkimine lahendatakse üksnes Mere pst 18 kinnistul. Suvituse tn 8 kinnistu jääb kasutusse avaliku parklana.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 102a). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee