



**Töö nr 2925**

## *Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang*

### **Detailplaneering**

Jõelähtme tee 1, 3, 5 Jõelähtme vald, Harju maakond

#### **KOOSTAJA**

ViaVelo Inseneribüroo OÜ  
Valukoja 10, 11415 Tallinn  
Telefon +372 51 72 182  
MTR: EEP003424; ELK000063; EPE001115  
E-post [info@viavelo.ee](mailto:info@viavelo.ee)  
Vastutav täitja: Roland Mäe  
Kutsetunnistus nr 155620  
[roland.mae@viavelo.ee](mailto:roland.mae@viavelo.ee)

#### **TELLIJA**

Kaido Klaamas | Elteks Group OÜ  
Tiigi 24, Jüri, Harjumaa 75301  
Mob.: +372 51 15 159  
E-mail: [kaido@elteks.ee](mailto:kaido@elteks.ee)

**Tallinn 2025**

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |

## Sisukord

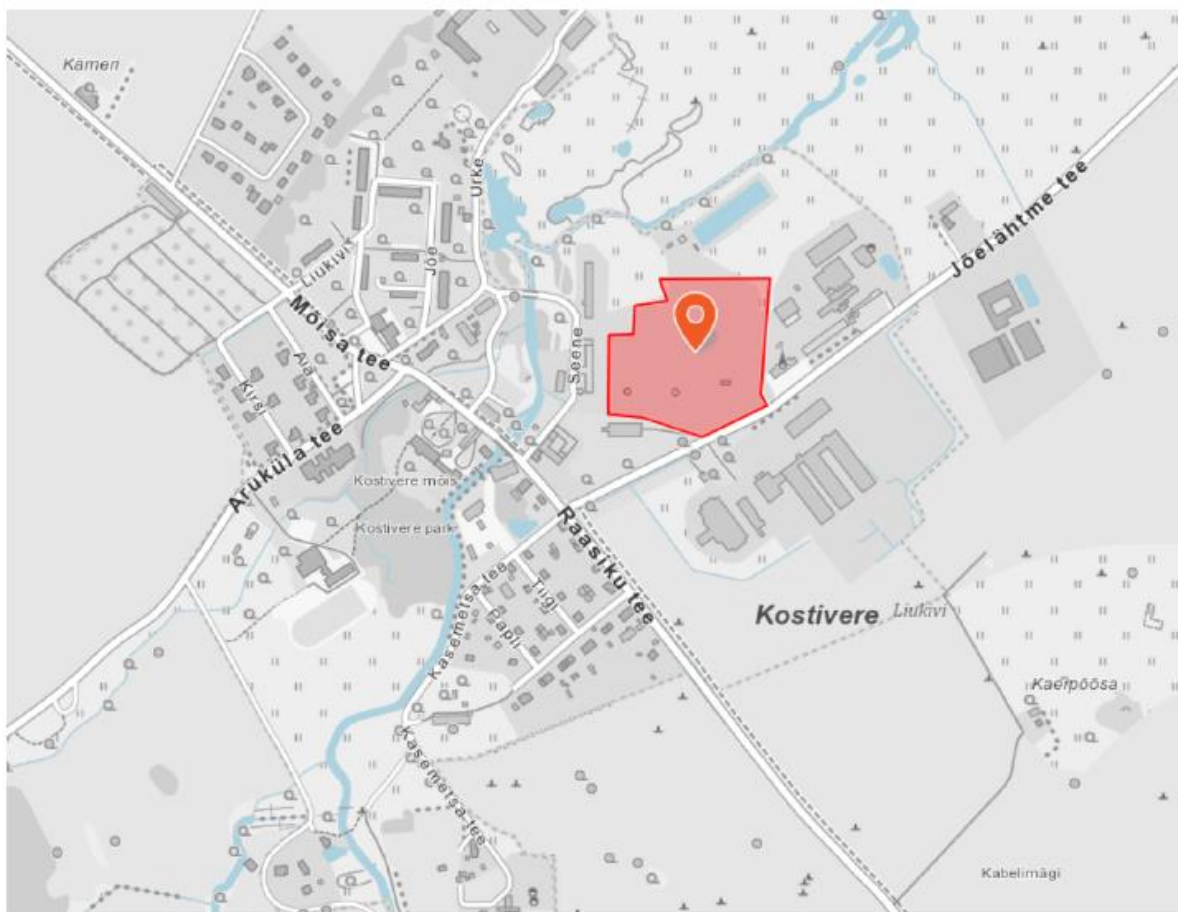
|     |                                               |    |
|-----|-----------------------------------------------|----|
| 1   | Üldosa .....                                  | 3  |
| 1.1 | Lähtematerjalid.....                          | 3  |
| 2   | Olemasolev olukord .....                      | 3  |
| 2.1 | Liiklusohutus .....                           | 5  |
| 2.2 | Ühistransport .....                           | 6  |
| 2.3 | Teenindustase .....                           | 8  |
| 3   | Planeeringu lahendus ja lisanduv liiklus..... | 8  |
| 4   | Kokkuvõte.....                                | 13 |

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |

# 1 Üldosa

## 1.1 Lähtematerjalid

Töö eesmärk on hinnata Jõelähtme tee 1, 3, 5 arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja selle mõju piirkonna tänavatele.



Joonis 1 - asukoha skeem

## 2 Olemasolev olukord

Vastavalt Statistikaameti andmetele oli 2025. aasta seisuga Kostiveres 704 elanikku. Viimased 20 aastat on elanike arv püsinud enam-vähem samas suurusjärgus.

Jõelähtme-Kostivere tee (11109) liiklussagedus 2024 aastal oli 495 a/ööp, millest raskeliiklus moodustas 7%.

Maardu-Raasiku tee liiklussagedus oli 1822 a/ööp, millest raskeliiklus moodustas 3%.

Kostivere tee (11307) liiklussagedus oli 268 a/ööp, millest raskeliiklus moodustas 5%.

Nimetuse poolest on tegemist küll riigimaanteedega, kuid antud juhul on need pigem asulasisesed tänavad, kus elufunktsioon on tähtsam kui liiklusfunktsioon.

|              |                                        |                               |
|--------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Staadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                               |



Foto 1 - Vaade Mõisa tee sillale

Raasiku tee sild on kitsas (4 meetrit) ja võimaldab liigelda ainult ühes suunas korraga. Arvestades liiklussagedust, siis ilmselt suuri ummikuid ei teki ja pigem mõjub selline liikluskorraldus liiklust rahustavalt, kuna aitab vähendada kiirust.

Urke teel ja Seene teel puuduvad kohati jalgteed ja Urke tee kasutamist arendusalale juurdepääsuteena kohalikud elanikud ei poolda, kuna piirkonnas on palju jalakäijaid ja lapsi ehk läbivliiklus antud piirkonda ei sobi.

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |

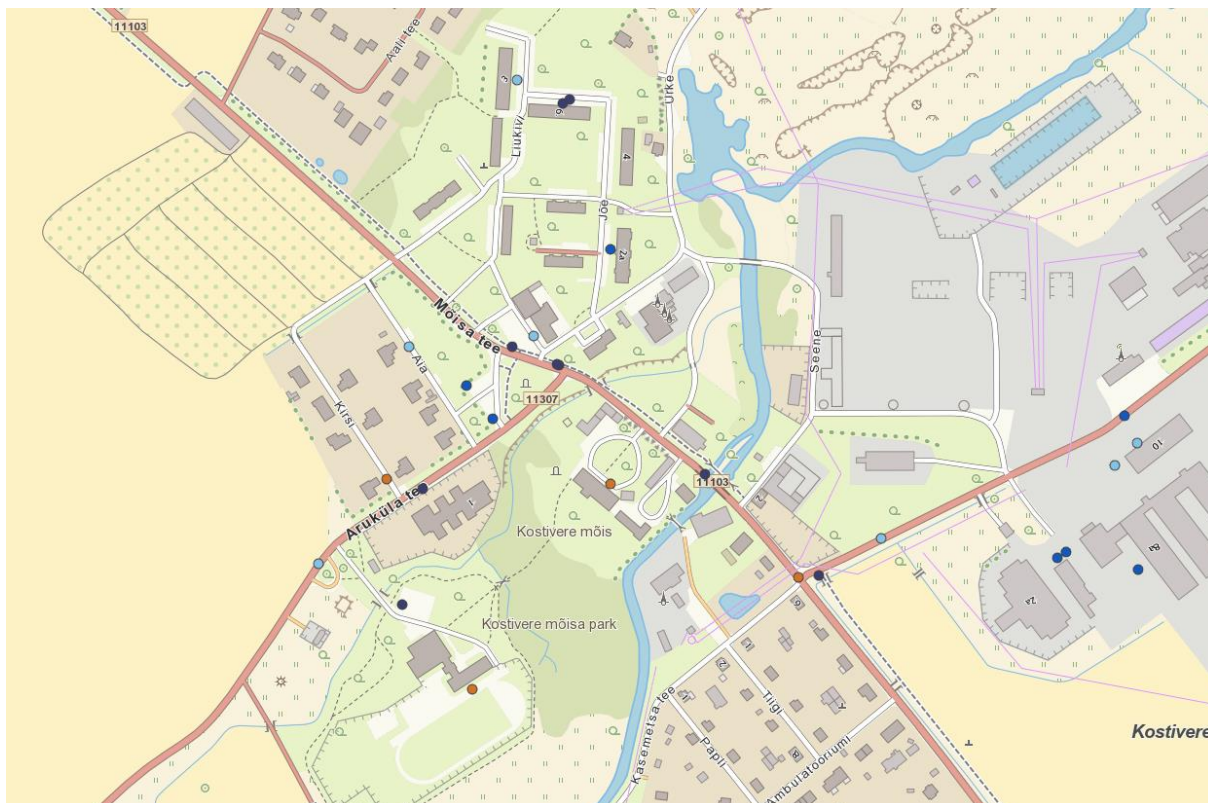


Foto 2 - vaade Urke teele

## 2.1 Liiklusohutus

Teeregistri andmetel on viimase 5 aasta jooksul toimunud üks liiklusavarii ja Liikluskindlustusfondi andmetel toimunud asjakahjuga avariid on toodud alumisel skeemi. Ligi pooled avariidest on seotud parkimisega.

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |



Joonis 2 - LKF asjakahjuga viieme 5 aasta liiklusvariid

## 2.2 Ühistransport

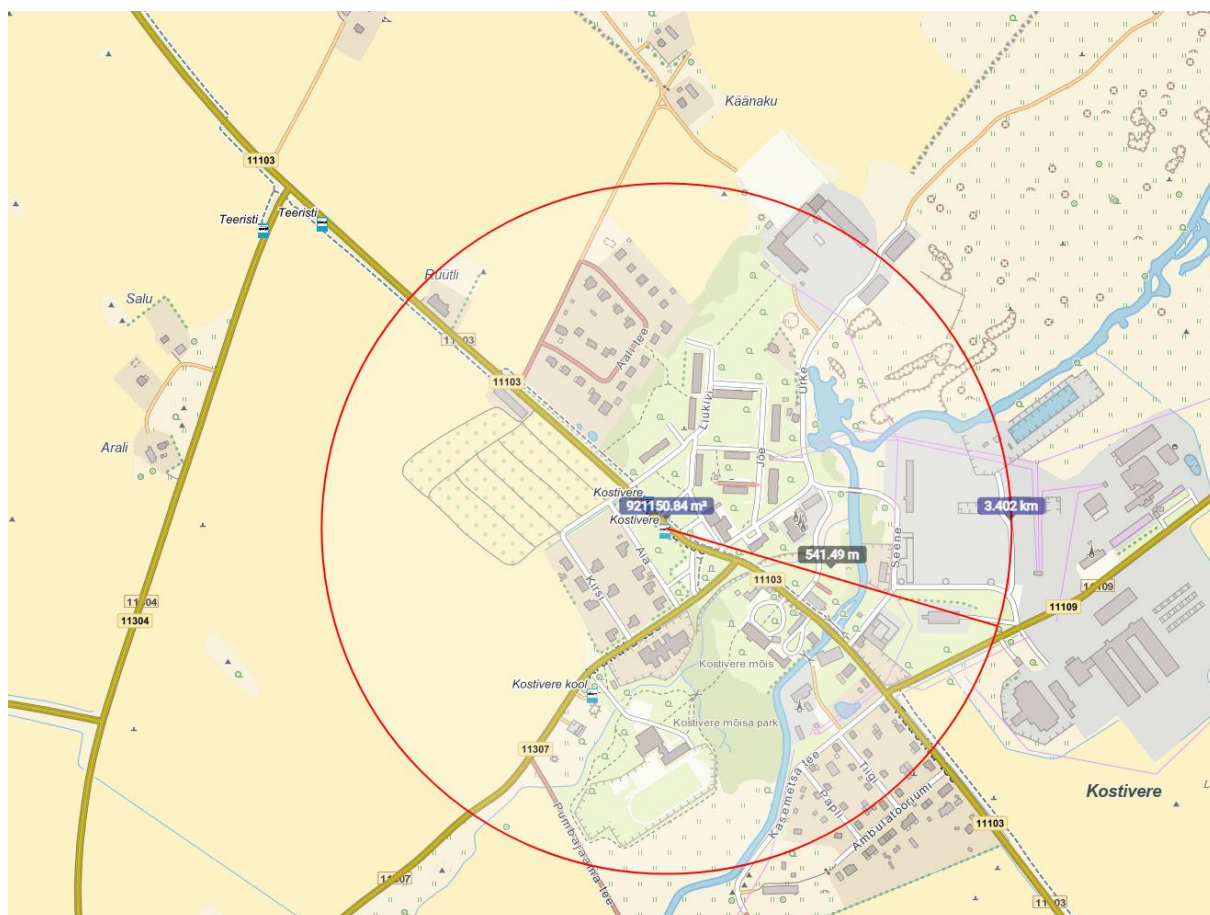
Lähim ühistranspordipeatus jääb arendusalast linnulennult 550 m kaugusele. Peatus.ee andmetel toimub ööpäevas 10 väljumist. Sellise intervalliga ei konkureeri ühistransport praegusel kujul isikliku autoga, kuid teoreetiline võimalus ühistranspordiga Tallinna suunas sõita, on olemas.

|              |                                        |                               |
|--------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Staadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                               |

Tabel 1 - ühistranspordi väljumised

**Aeg Liin Suund**

|       |      |                                                                  |
|-------|------|------------------------------------------------------------------|
| 12:15 | 104A | Kostivere - Loo - Tallinn                                        |
| 13:50 | 104A | Kostivere - Loo - Tallinn                                        |
| 14:40 | 104A | Kostivere - Loo - Tallinn                                        |
| 16:38 | 104B | Kuuse tee - Raasiku - Kostivere -<br>Lagedi mõis - Loo - Tallinn |
| 17:00 | 104A | Kostivere - Loo - Tallinn                                        |
| 17:35 | 104A | Kostivere - Loo - Tallinn                                        |
| 18:50 | 104A | Kostivere - Loo - Tallinn                                        |
| 19:52 | 104B | Kuuse tee - Raasiku - Kostivere -<br>Lagedi mõis - Loo - Tallinn |
| 20:50 | 106C | Kostivere - Lagedi kool - Loo - Tallinn                          |
| 21:50 | 104A | Kostivere - Loo - Tallinn                                        |



Joonis 3 - ühistranspordipeatused

Arvestades peatuse asukohta võib öelda, et planeeringuala jääb soovitusliku normi sisse. Alljärgnevas tabelis on toodud soovituslikud jalgsikäigu teepikkused.

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |

Tabel 2 - Jalgsikäigu teepikkuse soovituslikud normid

|                                                                 | Liiklusintervall |           |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------|------------|
|                                                                 | alla 8 min       | 8–15 min  | üle 15 min |
| <b>Kesklinnas</b>                                               | 400–500 m        | 300–400 m | 200–300 m  |
| <b>Elamurajoonis, kus valdav on kõrgehitus, tööstusrajoonis</b> | 600–700 m        | 500–600 m | 300–400 m  |
| <b>Individuaalelamurajoonis</b>                                 | 900–1000 m       | 600–800 m | 400–600 m  |

## 2.3 Teenindustase

Alljärgnevas tabelis on toodud kaheajaliste maantee suurim liiklussagedus  $M_i$  (sa/h) sõltuvalt maantee klassist ja teenindustasemest. Riigitee Maardu-Raasiku tee liiklussagedus oli 1822 autot ööpäevas, mis teeb ligikaudu 200 sõidukit tipptunnis ehk teenindustase on A.

Tabel 3 - Teenindustasemed - koostatud tuginedes HCM-85

|               | Maantee klass |      |      |      |
|---------------|---------------|------|------|------|
| Teenindustase | II            | III  | IV   | V    |
| <b>A</b>      | 380           | 320  | 270  | 250  |
| <b>B</b>      | 700           | 600  | 500  | 450  |
| <b>C</b>      | 1100          | 1000 | 800  | 700  |
| <b>D</b>      | 1700          | 1500 | 1200 | 1100 |
| <b>E</b>      | 2800          | 2600 | 2300 | 2200 |

## 3 Planeeringu lahendus ja lisanduv liiklus

Liikluse prognoosiks kasutatakse kavandatud planeeringu realiseerumisel tekkivat liiklust. Arvesse võetakse planeeritud elamute võimalikku sõidukite arvu ning nende liiklust.

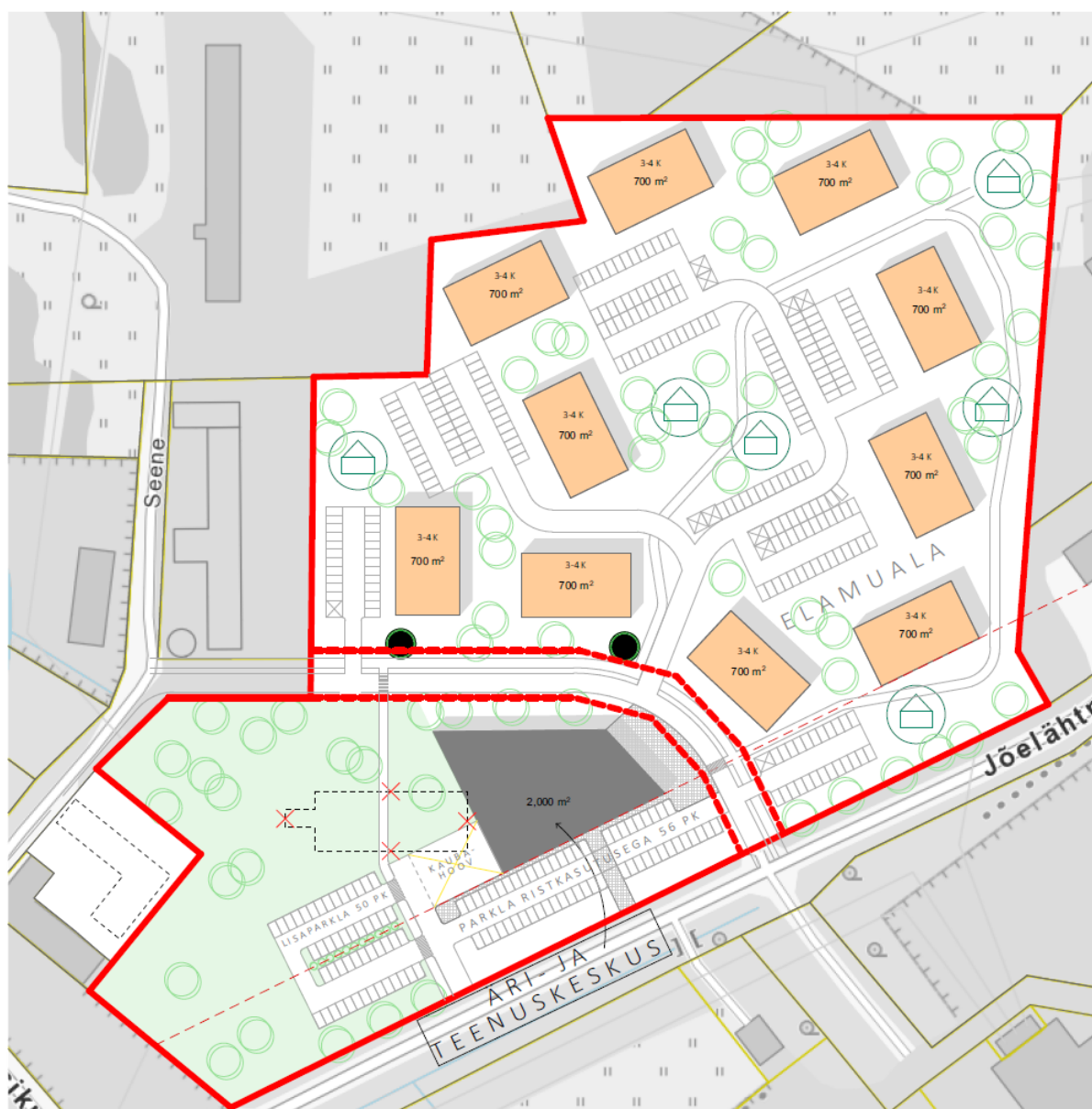
Alljärgnevalt on toodud planeeringu põhilised andmed:

- äri- ja teenuskeskus 4000 m<sup>2</sup> suletud bruto
- keskuse parkla 56 kohta
- liigendatud lisaparkla 120 kohta
- esinduslik ala/väljak keskusest idas elamuarenduse poole - nt jõulukuuse, välituru vms koht

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |

- äri- ja teenuskeskuse parklasse juurdepääs on võimalik vähemalt kahest kohast, mis hajutab liikluskooormust. Vajadusel on võimalik läbisõit teha ühesuunaliseks ristmiku liikluskooormuse reguleerimiseks
- keskuse teenindusala (kaubahoov) juurdepääs on elamuala juurde viiva tänava ja Jõelähtme tee ristmikust eemal - veoautod ristmikku ei koorma.
- lisaparkla on 5 min jalutukäigu kaugusel elamualast
- lisaparklasse on võimalik pääs vähemalt kahelt suunalt, sh elamuala poolt on võimalik tõkestada tõkkepuuga transiitliikluse takistamiseks

Juhul kui keskuse juures olevad 56 kohta on ristkasutuses ja täidavad ka elamuala parkimiskohtade funktsiooni, on võimalik lisaparkla teha selle võrra väiksemaks ja veel rohkem liigendada ning haljastada. Detailplaneeringus tuleb sätestada parkla etapiviisiline väljaehitamine, kus ehitusõigust on lubatud realiseerida vastavalt tekkivale vajadusele.



Joonis 4 - kavandatud lahendus

|              |                                        |                               |
|--------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Staadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                               |

Jõelähtme tee 1, 3 ja 5 planeeringuga on kavandatud 250 korterit ja 356 parkimiskohta. Elamute juurde on kavandatud 240-250 parkimiskohta. See tähendab, et maksimaalselt võiks hommikuse tipptunni puhul lisanduda 250 autot tunnis, mis on üsna ebatõenäoline, kuna see eeldaks, et kõik inimesed liiguksid sama tunni sees.

Maardu-Raasiku tee tipptunni liiklussagedus on ligikaudu 200 autot tunnis. Vastavalt Linnatänavate standardile tuleb ristmiku läbilaskvuse arvutus teostada, kui ristmiku summaarne liiklussagedus arvutuslikul tipptunnil on üle 600 a/h, antud juhul ei ole see suurem kui 400 autot tunnis, mis tähendab, et ristmike teenindustase on igal juhul A – vaba, häireteta liiklusvoog.

Juhul kui peaksid realiseeruma veel täiendavad planeeringud, mis toovad kaasa liiklussageduse kasvu, siis on võimalik silla mõlemasse otsa paigaldada valgusfoorid.

Soovitav on sõidukid suunata riigiteedel (vt alumine joonis). Elamupiirkondade vahelised tänavad võib teha veel aeglasemaks, lisades täiendavaid künniseid ja šikaane.



Joonis 5 - soovitatavad liikumissuunad

Ühe võimaliku alternatiivina võib kaaluda ka Töökoja tee kaudu läbimurde tegemist, kuid see eeldab uue tee rajamist ja ilmselt ka mingis osas maa võõrandamist.

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |

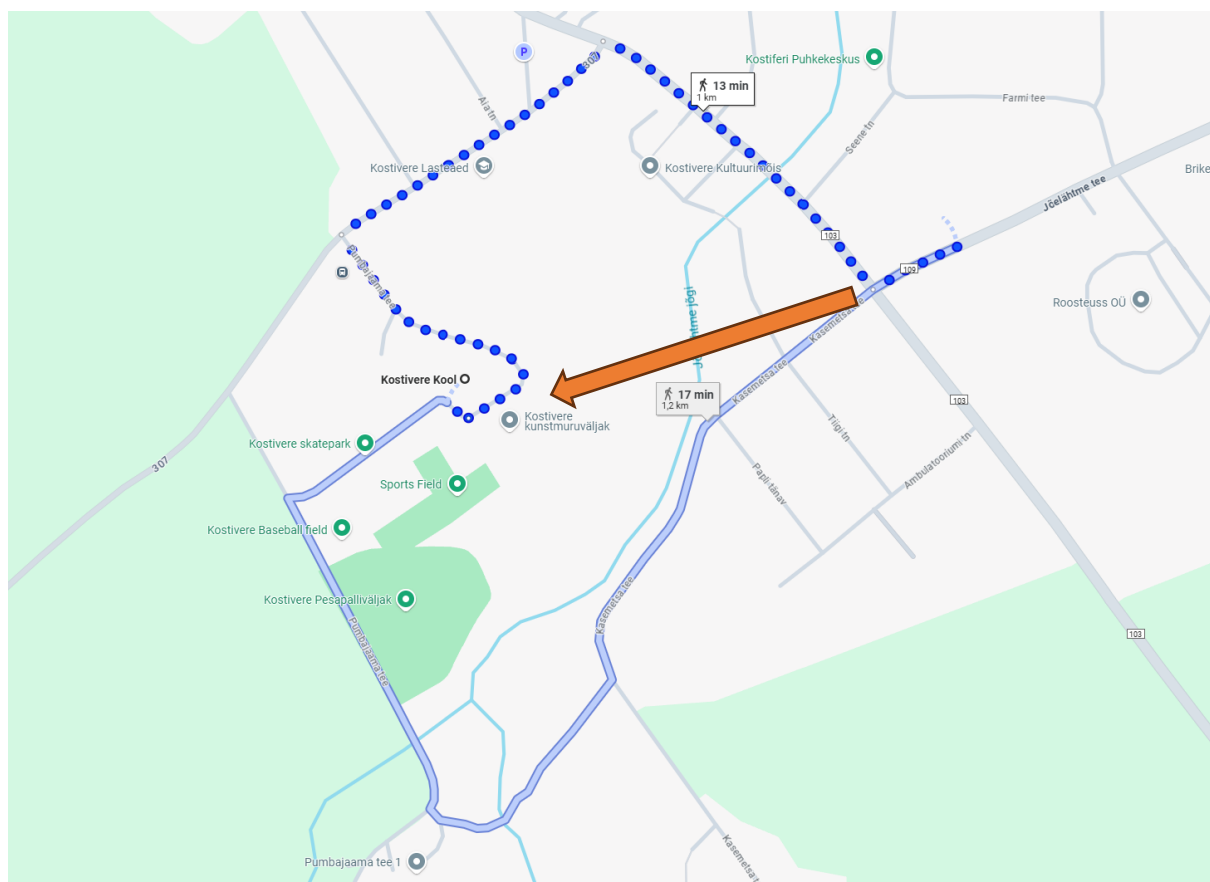
Urke tee liikluse rahustamiseks võib kasutada valmistootena lamekünniseid.



Foto 3 - Inten OÜ künnis

Arendusala ja kooli vaheline ühendus on praegu ligikaudu 1 km. Otseühenduse rajamiseks tuleks ületada Jõelähtme jõgi. Oluline oleks luua lastele turvaline koolitee, et lapseks saaksid iseseisvalt liikuda kooli ja kodu vahel, kasutades selleks jalgrattaid vms. Selleks tuleks rajada kas eraldi rattateed või siis liiklus rahustada selles lõigus, kus ratturid liiguvad. Samuti võib kasutada segaliiklusega alasid, kus prioriteet oleks rattur. See aitaks kaasa sõiduautode liiklussageduse vähenemisele, kui lapsed saaksid iseseisvalt liigelda.

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |



Joonis 6 - Arendusala ja kooli vaheline ühendus

Positiivseks näiteks võib tuua Laagri kooli, kus tippajal loendati kooli parklas ligikaudu 764 jalgratast.

|              |                                        |                              |
|--------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Töö nr:      | 2925                                   | Stadium:<br>detailplaneering |
| Töö nimetus: | Jõelähtme tee 1, 3, 5 liikluse hinnang |                              |



Foto 4 - Laagri kooli jalgrattad

## 4 Kokkuvõte

Kokkuvõtteks võib öelda, et lisanduv sõidukite hulk ei põhjusta piirkonna tänavatel ja teedel läbilaskvusprobleeme.

Oluline on tähelepanu pöörata laste turvalisele kooliteele ja soodustada jalgsi käimist ja jalgrattaga sõitmist, kuna see aitab vähendada autode hulka ja lapsevanemad ei pea taksojuhti mängima.

Elurajoonide vahelt läbiva liikluse välja viimiseks tuleks seal liiklust veelgi rohkem füüsiliselt rahustada: kitsamad teed, šikaanid ja künnised.