



- TINGMÄRGID**
- olemasolevate kinnistute piirid
  - planeeritav pääs krundile
  - planeeritava ala piir
  - moodustavate kruntide piirid
  - planeeritav hoonestusala
  - olemasolev säilitatav haljastus
  - likvideeritav haljastus
  - planeeritav graniitsõelmetega tugevdatud murupinnasega võimalik juurdepääsutee/ plats
  - planeeritava üksikelamu võimalik asukoht
  - planeeritavate abihoonete võimalik asukoht
  - olemasolevad elamud/ rajatised
  - olemasolev sademeveetrass
  - olemasolev veetrass
  - olemasolev kanalisatsioonitrass
  - olemasolev madalpinge kaabel
  - olemasolev madalpinge õhuliin
  - planeeritav veetrass
  - planeeritav kanalisatsioonitrass
  - planeeritav madalpinge kaabel
  - planeeritav elektri liitumiskilp
  - planeeritav kõrgusjoon ja arv

**1 planeeritava krundi tähis**

**MOODUSTATAVA KRUNDI EHTISÕIGUS**

kõrgus meetrites maapinnast	EV-100%		sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
	elamu-9,0m/ abihooned -5,0m	-250m² elamu+ abihooned	
korruste arv +/-	2korrust		hoonetes arv krundil
krundi suurus m²	1540	P3	ehitisealune pind m² (maapealne osa)
			parkimiskohtade arv

**PARKIMISKOHTADE ARVUTUS**

POS. NR.	KASUTUSOTSTARVE	HOONE norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	väikeelamu maa	1,7x2=4	4	4
Planeeritaval alal kokku			4	4

**ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS**

POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE LIIK)
1	-	väikeelamu maa	1540	Säina haljak 44605:001:0111 3350m2	-1540	üldkasutatav maa
2	-	(üksikelamu, kaksikelamu)	475 (liidetakse Kogre 7 kinnistule)		- 475	üldkasutatav maa
3	-		162 (liidetakse Kogre 9 kinnistule)		- 162	üldkasutatav maa
4	-	üldkasutatav maa	1373		- 1373	üldkasutatav maa

**KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED**

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELISUS HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILISE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTSTARVETE KATASTRILISE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULEPÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED	
											HOONESTUS-VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED		PIIRANGUD
1	-	1540	250	elamu-9,0m; abihooned -5,0m	3	EV 100%	Ü 100%	500 (maapealne)	TP3	4	4	lahtine	∠20-45°	palkkonstruktsioonihooned kaetuna laudvoodriga; välisviimistlus- krohv, puit, klaas, kivi, betoon; katus - kivi, plekk, bituumenplaat, rullmaterjal	võrkaed, puitlapp aed, piirete kõrgus h=kuni 1,5m läbipaistvusega vähemalt 25%	määratud hoonestusala, tänavakaitsevöönd 5m, puurkaevu san.kaitsevöönd 50m; kõrghaljastuse likvideerimise täpsustatakse hoone projekteerimise käigus ja tellitakse asendusistutuse arvutus
2	-	475	-	-	-	EV 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m
3	-	162	-	-	-	EV 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m
4	-	1373	-	-	-	Ü 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m, elektriõhuliini kaitsevöönd

- PLANEERITAV ELAMUMAA
- OLEMASOLEV ÜLDKASUTATAV MAA
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND R50m
- TÄNAVAKAITSEVÖÖND 5m
- ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND

**MÄRKUS:**  
 PÕHIJONISE ALUSEKS ON VÕETUD AAMOS ATLAS OÜ MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2022 AASTA JUULIS MÕÖDISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR 140-G-22.

**OÜ R. VALK**  
 ARHITEKTUURIBÜROO  
 REG. NR. 10539154  
 LITSENTS EE-6981  
 VABAHUMUUSEUMI TEE 2a - 9  
 TALLINN 13322  
 TEL/FAX: +372 6563079  
 e-mail: valk.arh@gmail.com

OBJEKT:	HARJUMAA, MAARDU LINN SÄINA HALJAKU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	LEPING:	2256	TÖÖ NR:	2256	LEHT:	DP-4
JOONIS:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R. VALK				
		ARHITEKT:	O. ADAMSON				
TELLIJA:	TERESA GUSEVA	STAADIUM:	DP	KUUPAEV:	09.2022	MÕÖT:	1:500