

POS NR 2	ÄK, ÄV, ÄB 100	
	10m	933 m² (maapealne)
	2/-1	olemasolev (maa-alune)
		1826m²
		□12

POS NR 1	ÄV, ÄB 100	
	10m	1139 m² (maapealne)
	2/-1	- (maa-alune)
		2278m²
		□23

- TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Kinnisasja piir
 - Pärnu tn 57
 - 56601:002:2440
 - Ärimaa 100%
 - 1 484 m²
 - Planeeritud krundi piir
 - 1
 - Planeeritud krundi number

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Plan. krundi pos nr	Plan. sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast, m	Hoonete suurim lubatud ehitistee pind, m² (maapeal/maa-all)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (maapeal/maa-all)	Krundi plan. suurus, m²	Px - õues

- Olemaolev planeeringualal säilitatav hoone
- Olemaolev naaberhoone
- Olemaolev säiliv transpordi juurdepääs krundile
- Olemaolevad sõidusuunad

- Avaliku kasutusega sõidutee
- Olemaolev jalgte
- Olemaolev servituudi ala (juurdepääsuks)
- Olemaolev säiliv kõrghaljastus
- Planeeritud lahendus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud uus hoone (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud ehitusjoon
- Tuld takistav lahendus (nt tuletõkkesein)
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud sõidusuunad
- Planeeritud parkla, parklaosa kohtade arv
- Planeeritud jalgrattaparkla (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud haljasmaa (indikatiivne asukoht)
- Sorteeritud jäätmekonteinerite asukoht
- Likvideeritav objekt
- Servituudi seadmise vajadus

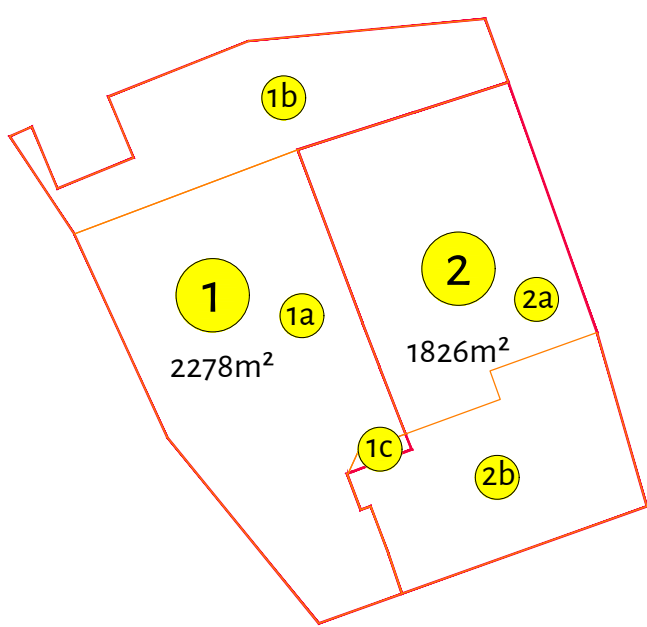
Krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt detailplaneeringu sihtotstarvete liikidele:

- ÄK Kaubandus- ja teenindushoone maa
- ÄV Väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa
- ÄB Kontori- ja büroohoone maa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	Krundi planeeritud sihtotstarve ja % (DP liikide alusel)	Krundi planeeritud suurus, [m²]	Moodustatakse kinnistutes, [m²]	Liidetavate-lahutavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)
1	ÄV, ÄB 100%	2278	1a) Pärnu tn 57, 56601:002:2440, 1484 m²	1484	Ärimaa 100%
			1b) Kivimurru tn 3, 56701:001:1057, 777 m²	777	Transpordimaa 100%
			1c) Pärnu tn 57a, 56601:002:2450, 760 m²	17	Ärimaa 100%
2	ÄK, ÄV, ÄB 100%	1826	2a) Pärnu tn 59, 56601:002:1010, 1083 m²	1083	Elamumaa 100%
			2b) Pärnu tn 57a, 56601:002:2450, 760 m²	743	Ärimaa 100%
Kokku:		4104			

KRUNDIJAOTUSSKEEM



- TINGMÄRGID
- Kinnisasja piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi pos. nr
 - Liidetavate-lahutavate osade andmed
 - Planeeritud krundi pindala

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluseks Geoalus OÜ (kutsetunnistus 164285) poolt 06.06.2025 koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 25-G169. koordinaadid on L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M1:500).
- Hoonete, teede ja haljastuse asukoht täpsustub hoonete ehitutusprojekti.

 OÜ HENDRIKSON & KO. Raekoja plats 9 Tartu 51004 +372 7409 800 dge@dge.ee www.dge.ee Registrikood 10269950 KMKR EE100039285	Asukoht Paide linn, Järvamaa	Pärnu tn 57, Pärnu tn 59 ja Kivimurru tn 3 kinnistute DETAILPLANEERING
	Planeeringu koostamise korraldaja Paide Linnavalitsus	
	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Kuma AS ja Stik AS	
	Planeerimisspetsialist / projektijuht Kaili Ojaperv	
	Koostaja Tiina Born	
		Joonise nimetus Põhijoonis
		Mõõtkava 1:500
		Kuupäev 09.02.2026
		Töö nr 25005197
		Joonis nr 4