



TINGMÄRGID

- KRUNDI PIIR
- DP JÄRGNE EHITUSKEELU ALA
- PROJEKTEERITUD ÜLEKATE EELNEVA FREESIMISEGA
- REKONSTREERITAV HOONE
- PROJEKTEERITAV TERRASS
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI "TALOT" (TÜÜP 2)
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI "KÄRG" (TÜÜP 3)
- PROJEKTEERITUD KÖNNITEE SILLUTUSKIVI "NUNNA" (TÜÜP 4)
- PROJEKTEERITUD KÖNNITEE SILLUTUSKIVI "NUNNA" (TÜÜP 4)
- SISSEPÄAS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJEKTEERITAV PIIRDEAED(kõrgus 1.5 m)
- II KLASSI PUU VÕRA(MAAPEALNE RAADIUS)
- (või ebatähtis puuvõsa rinnasdiameetriga alla 8 cm)
LOODUSES MITTEKSISTEERIV PUU
- LOODUSES EKSISTEERIV PUU
(asukoht on ligikaudne)
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄASU SERVITUUT
- PROJEKTEERITAV TIIBVÄRAV MOOTORSÕIDUKITE JAKS
- PROJEKTEERITAV TIIBVÄRAV JALAKÄIJATE JAKS
- Masti 7a parkimise servituut 136.8 m2
- Masti 7a veetoru servituut 67.3 m2
- Masti 7a kanalisatsioonitoru servituut 67.9 m2
- 1Pä ERITI VÄÄRTUSLIK PUU I VÄÄRTUSKLASS
- 1Pä VÄÄRTUSLIK PUU II VÄÄRTUSKLASS
- 1Pä OLULINE PUU III VÄÄRTUSKLASS
- 1Pä VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU IV VÄÄRTUSKLASS
- 1Pä LIKVIDEERITAV PUU V VÄÄRTUSKLASS
- P1As PÖÖSAS VÕI PÖÖSASTERÜHM
- R1Lm/KsS/Ku PUUDERÜHM
- LOODUSES MITTEKSISTEERIV PUU
(või ebatähtis puuvõsa rinnasdiameetriga alla 8 cm)
- LOODUSES EKSISTEERIV PUU
(asukoht on ligikaudne)

Tehnilised näitajad:	EP	Muudatusprojekt
Otstarbe	büroohoone	büroohoone
Hoone gabariitmõõtmed -	26,4 x 21,0 m	26.5x21.5m
Hoone kõrgus/abs. kõrgus	12.05/15.15	14.00/17.10
Hoone ehitisalune pind-	335,7 m ²	335,7 m ²
Korruselisus -	2	2
Suletud brutopind -	564,3 m ²	564,3 m ²
Suletud netopind -	495,9m ²	506,9 m ²
Büroo pind -	472,0 m ²	471,7 m ²
Kõetav pind -	472,0 m ²	471,7 m ²
Tehnopind -	2,9 m ²	2,6 m ²
Terrassi pind -	27,8 m ²	31,4 m ²
Hoone maht -	2033,0 m ³	2033,0 m ³
Kasutusiga -	50 aastat	50 aastat



TELLIJA	Masti resedents OÜ	ARHITEKT	Denis Merkulov	TÜÜP	AS	LEHT	01
PROJEKT	Masti 7, Pirita linnaosa , Tallinn büroohoone muudatusprojekt	VASTUTAV ARHITEKT	Mari Kallas	STAADIUM	EP		
JOONIS	Asendiplaan	MÖÖT	1:500	TÖÖ NR.	2112	KOOSTATUD	05.02.2026