Lähtub sidekaevust nr ELA0956K09 (vt joonis nr 1)

Saja Tamme park
32201:001:0294
Üldkasutatav maa 100%
42 854 m²

Kodu tn 18
32204:001:0027
Elamumaa 100%
2 913 m²

Ahtme mnt 16
32204:001:0030
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
21 976 m²

Ahtme mnt 16a
32204:001:0013
Tootmismaa 100%
93 m²

Ahtme park P1
32201:001:0182
Üldkasutatav maa 100%
4 439 m²

Ahtme mnt 18
32204:001:0010
Transpordimaa 50%
Tootmismaa 50%
10 819 m²

Kodu tänav
32201:001:0249
Transpordimaa 100%
9 939 m²

Ilmajaama tn 4d
32201:001:0424
Elamumaa 100%
1 054 m²

Ilmajaama tn 2
32204:001:0028
Ärimaa 100%
888 m²

Ilmajaama tn 6 // 8 // 10
32204:001:0011
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
7 755 m²

Ilmajaama tänav
32201:001:0530
Transpordimaa 100%
12 035 m²

Ilmajaama tn 1
32101:001:0660
Sihtotstarbeta maa 100%
42 221 m²

Ilmajaama tn 5
32204:001:0029
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
2 722 m²

Sõpruse tänava lõik 1
32201:001:0665
Transpordimaa 100%
11 829 m²

Sõpruse tn 6
32204:001:0020
Ärimaa 100%
1 356 m²

Sõpruse tn 1
32204:001:0019
Elamumaa 100%
2 322 m²

Ilmajaama tn 4 // 12 // 14 // Tervise tn 1
32204:001:0012
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
47 547 m²

Tervise tn 3
32204:001:0031
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
5 495 m²

Tervise tn 1
32204:001:0032
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
7 495 m²

Tervise tänav L1
32201:001:0592
Transpordimaa 100%
8 992 m²

Tervise tänav L2
32201:001:0489
Transpordimaa 100%
2 792 m²

Tervise tn 8a
32204:002:0114
Elamumaa 100%
764 m²

Tervise tn 10
32204:002:0148
Elamumaa 70%
Ärimaa 30%
2 048 m²

Tervise tn 10a
32204:002:0138
Elamumaa 100%
775 m²

Tervise tn 12
32204:002:0132
Elamumaa 70%
Ärimaa 30%
2 077 m²

Tervise tn 12a
32204:002:0189
Elamumaa 100%
785 m²

Tervise tn 12b
32201:001:0413
Üldkasutatav maa 100%
1 922 m²

Tervise tn 18
32204:002:0262
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
5 970 m²

Tervise haljasala P1
32101:001:0582
Üldkasutatav maa 100%
4 938 m²

Jaaniku tn 2
32204:002:0267
Elamumaa 100%
2 092 m²

Jaaniku tn 2b
32204:002:0241
Ärimaa 100%
1 295 m²

Jaaniku tn 2a
32204:002:0058
Tootmismaa 100%
90 m²

Jaaniku tn 6
32204:002:0152
Elamumaa 100%
2 703 m²

Jaaniku tn 6a
32204:002:0134
Elamumaa 100%
46 m²

Jaaniku tn 6b
32204:002:0113
Elamumaa 100%
45 m²

Hüdrant AH0735

Hüdrant AH0091

Hüdrant AH0101

V-korpus

R-korpus

M-korpus

K-korpus

P-korpus

H-korpus

I-korpus (endine C-korpus)

Galerii

EMO

Kinnisthall

Ravigaasi mahuti

Ühendus ol.ol veetrassiga

Sademevee immutusplokid

Kütuse-mahuti

geodeetiline märk

Veekaev VK-1

Reovee-pumpla

Ol.ol liitumispunkt ühisreoveekanalisatsiooniga KLP1

Ol.ol liitumispunkt ühisveevärgiga SKLP2

Ol.ol liitumispunkt ühisveevärgiga VLP3

Ol.ol liitumispunkt ühisveevärgiga VLP4

Proi liitumispunkt ühisveevärgiga

Õlipüüdur

Liiva-muda-püüdur

Reovee-pumpla

VLP1

VLP2

VLP3

VLP4

SKLP1

SKLP2

KLP1

KLP2

Ühendus ol.ol veetrassiga

Ühendus ol.ol veetrassiga

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Ilmajaama tn 4d 32201:001:0424 Elamumaa 100% 1 054 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Hoone planeeringualal
- Hoone väljaspool planeeringuala
- Asfaltkattega tee/plats
- Sillutiskattega tee/plats
- Munakivikattega ala
- Teerada
- Muru
- Heinamaa
- Võsa/põõsastik
- Põõsas/eeldatavalt likvideeritav põõsas (vt märkus 5)
- Üksikpuu/eeldatavalt likvideeritav üksikpuu (vt märkus 5)
- Hekk
- Võrkaed/metallaed
- Olemasolev elektri madal/pinge maakaabelliin
- Olemasolev elektri keskpinge maakaabelliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev reovette kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sadevetekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev kaugkütte torustik
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev valgustuspost
- Planeeritud alajaam/elektrikilp (vt märkus 4)
- Planeeritud elektri madal/pinge maakaabelliin (vt märkus 4)
- Planeeritud elektri keskpinge maakaabelliin (vt märkus 4)
- Planeeritud sidekanalisatsioon (vt märkus 4)
- Planeeritud veetorustik (vt märkus 4)
- Planeeritud ümbertõstetav ühisveevärgi torustik (vt märkus 4)
- Planeeritud reovete kanalisatsioonitorustik (vt märkus 4)
- Planeeritud sadevetekanalisatsioonitorustik (vt märkus 4)
- Planeeritud kaugkütte torustik (vt märkus 4)
- Planeeritud gaasitorustik (vt märkus 4)
- Planeeritud servituudi seadmise vajadus planeeritud tehnovõrgule (naabastul ainult eramaal väljaspool planeeringuala)
- Planeeritud likvideeritav tehnovõrk (vt märkus 4)
- Planeeritud krundi piir
- 1 — Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tee piirjoon (indikatiivne, vt märkus 5)
- Planeeritud hoonestus (indikatiivne, vt märkus 5)

Märkused:
1. Planeeringualaks on maaüksused Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 6 // 8 // 10, Ilmajaama tn 4d, Ilmajaama tn 4 // 12 // 14 // Tervise tn 1 ja Tervise tn 3 ning osaliselt Kodu tänav. Planeeringuala pindala on kokku ca 6,7 ha.
2. Aluskaardina on kasutatud Maades Geodeesia OÜ 2024. a koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töönr nr MC-735 ja MG-4046). Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on joonisel seisuga 05.12.2024.
3. Ilmajaama tn 12 hoone kaguosoleks seinas paikneb ehitisel olev kohaliku kõrgusvõrgu märk nr 9223. Ruumiandmete seaduse §24 kohaselt, kui geodeetiline märk ei võimalda kinnisasja planeeringu- või sihtotstarbekohast kasutamist, võib kinnisasja omanik esitada märgi omanikule taotluse selle kõrvaldamiseks või teisaldamiseks (lg 1). Geodeetiline märk kõrvaldatakse või teisaldatakse märgi omaniku nõusolekul taotleja kulul (lg 2).
4. Planeeritud tehnovõrgud on kajastatud vastavate eriosade projektide alusel (vt seletuskiri ptk 3.7).
5. Planeeritud hoonestuse ja teede, sh parkimise lahendus ning kajastatud haljastus, sh olemasolev, on indikatiivne ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

HENDRIKSON ÖGE
OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht	Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa
Planeeringu koostamise korraldaja	Kohtla-Järve Linnavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Sihtasutus Ida-Viru Keskhaigla
Planeeringu koostamise tellija	Innopolis Insenerid OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht	Jaana Veskimeister

Ilmajaama tn 4//12//14/Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus		Töö nr	
Tehnovõrkude joonis		24005110	
Kuupäev	Mõõtkava	Joonis nr	
09.04.2025	1:500	5	