

Artestplan OÜ

Artestplan OÜ

Reg.nr: 16836731

Tallinn 2025

KATUSEALUSE EHITUSPROJEKT.

Töö nr. EP 15/2026

Objekti aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

Objekt: Katusealune

Kasutusotstarve: 24229 Muu nimetamata laomajandusrajatis

Katastriüksuse nr: 62401:001:0277

Tellija : Holgema OÜ

Projekteeris: Ove Rae

Staadium: Eelprojekt

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

SISUKORD:

Tiitelleht

Projekti sisukord..... lk. 1

Seletuskiri:

1.ÜLDOSA.....	lk.3
2.ASENDIPLAAN.ÜLDANDMED.....	lk.4
3.ARHITEKTUUR, ANDMED.....	lk.5
4.EHITUSKONSTRUKTSIOONID.....	lk.6
5.ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED.....	lk.8
6. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	lk.8
7.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	lk.8
8. ELEKTER JA NÕRKVOOL.....	lk.8
9. TULEOHUTUS.....	lk.8
10.TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS.....	lk.10
11. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS.....	lk.10

Joonised:

EP- 01 ASENDIPLAAN	1:500
EP- 02 VUNDAMENDI PLAAN	
EP- 03 PÕHIPLAAN	
EP- 04 KATUSE PLAAN	
EP- 05 LÕIKED	
EP- 06 VAATED 1 JA 3	
EP- 07 VAATED 2 JA 4	

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

SELETUSKIRI.

1.Üldosa.

Sissejuhatus

Käesolev ehitusprojekt on koostatud metallkarkassil katusealuse rajatise paigaldamiseks kinnistule, aadressiga: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

Katusealust on planeeritud kasutada sõidukite seisuplatsina.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava kohaselt ja vastavalt:

- Kehtivale üldplaneeringule.
- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.
- Tellija soovidele.

Kasutatud normdokumendid:

1. Majandusministri määrus nr97, v.a. 17.07.2015 ``Nõuded ehitusprojektile``
2. Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
3. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97. Nõuded ehitusprojektile.Redaktsioon 21.07.2015.
4. Majandus-ja taristuministri 05. juuni 2015. a määrus nr 57. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused. Redaktsioon 01.07.2015
- 5.EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- 6.EVS 865-1:2013 Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri

Üldandmed

Projekti üldandmed

Töö nr. EP 15/2026
Objekt: Katusealune
Kasutusotstarbe kood: 24229 Muu nimetamata laomajandusrajatis
Tellija: Holgema OÜ
Projektijuht: Ove Rae

Kinnistu andmed

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.
Katastritunnus: 62401:001:0277
Krundi sihtotstarve: Tootmismaa 100%
Pindala : 4472,0 m²

Ehitusgeodeetiliste tööde andmed

Töö nimetus: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan
töö nr: TM-131/24. teost: 17/05/24
Teostaja: OÜ Pärnu Maamööduteenistus

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

2. Asendiplaan.

Plaanilahendus

Rajatis paigaldatakse Värvi maaüksusele, Seljametsa külas, Pärnu linnas, Pärnu maakonnas. Kinnistul on olemasolevad betoonvundamendid, kuur ja kruuskillustikuga kaetud plats, veoautode manööverdamiseks, kauba peale ja mahalaadimiseks. Sellele platsile valatud betoonplaadile proj. paigaldatakse.

Krundi reljeef on suhteliselt tasane, absoluutkõrgused vahemikus 11.90-12.58 m.

Rajatise paigaldamisega vertikaalplaneeringut kinnistul ei muudeta.

Juurdepääs kinnistule toimub 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa teelt.

Kitsendused, piirangud

Paigaldatav Rajatise ei jää oluliste piirangute mõjualasse. Rajatis asub osaliselt avalikult kasutatava tee kaitsevööndis.

Olemasolevad hooned

Kinnistul asub

Rajatis 221461961 (Krundisisene Veetorstik): Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond

Rajatis 221461962 (Krundisisene Isevoolne Reoveetorstik): Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond

Hoone 103007629 (Tootmishoone): LAMMUTATUD

Rajatis 220273883 (Nõrgvee Survetrass): Silla küla, Põlendmaa, Põlendmaa küla, Paikuse vald, Pärnu maakond

Hoone 121435887 (Laohoone): 324.9m²

Katastriüksus 62401:001:0277: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond

Haljastus ja heakord

Krundi maantee poole jääval lõunaküljel on rohepuhver kus on istutatud kõrghaljastus.

Kinnistu edelanurgas on põõsastik.

Haljastuse lahendust käesoleva projektiga ei muudeta.

Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Juurdepääs kinnistule toimub 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee kaudu kinnistu lõunaküljel.

Sõidukite parkimiseks on krundil olemasolevad parkimiskohad.

Käesoleva projektiga parkimislahendusi ei muudeta!

Krundi piirdeaiad.

Kinnistul puuduvad piirdeaiad. Piirdeaedu käesoleva projektiga ei planeerita.

3.Arhitektuur

Ehitise üldandmed

Rajatise on viihalli tüüpi, risttahuka kujuline, väikese katusekaldega(6 ja 8 kraadi).

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

Katusekatteks on profiilplekk, värvus : hall RR21
Seinte värv on sama mis katuse: helehalli RR 21
Rajatisel puudub vihmaveesüsteem.
Rajatist on planeeritud kasutada sõidukite ja ehitusmaterjali hoidmiseks.

RAJATISE PROJ.TAVAD TEHNILISED ANDMED:

Kasutusotstarve: 24229 Muu nimetamata laomajandusrajatis

Ehitisealune pind - 287,8m²

Rajatise maapealse osa alune pind - 287,8 m²

Suletud netopind - 0 m²

Absoluutkõrgus - 16,8 m.

Sügavus - 0 m.

Kõrgus - 4,4 m.

Pikkus - 26,1 m.

Laius - 20,1m.

Maht - 1147,5m³

Maapealse osa maht - 1147,5 m³

4.Konstruktivne lahendus

Üldist.

Rajatis on projekteeritud, profiilplekist katuse ja seintega, poltankrutega kinnitatud metallpostidele toetuva karkassina.

Rajatise jäigastavateks elementideks on teraskarkass. Rajatis paigaldatakse olemasolevale killustikplatsile. Hiljem valatakse rajatisele betoonpõrand paksusega 180 mm.

Projekteeritavate konstruktsioonide koormuste määramisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi standardid projekteerimisnormid EVS JA EPN-ENV.

Kasutatud normdokumentide loetelu

EVS EN 1990:2002 Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused

EVS EN 1991-1-1:2002 Üldkoormused

EVS EN 1991-1-3:2006 Lumekoormus

EVS EN 1991-1-4:2007 Tuulekoormus

EVS EN 1992-1-1:2007 Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine

EVS EN 1997-1:2006 Geotehniline projekteerimine

EVS EN 13670:2010 Raudbetoonkonstruktsioonide ehitamine

BÜ4 2010 Betooni pinnad

Koormused

Kasuskoormused

- Normatiivne lumekoormus maapinnal $q_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$ katuse kujutegur tasasel katusel $\mu = 0,8$

- Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$ Tuulekoormus II maastikutüüpi

Välispinnale mõjuv tuulerõhu baasväärtus $q_p(ze) = 0,59 \text{ kN/m}^2$

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid

Konstruksiooni või -elemendi purunemine, stabiilsuskadu jms, kus määrav on materjali tugevus; pinnase kandevõime kaotus jms, kus määrav on pinnase tugevus:

Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,sup} = 1,20$

Alalised koormused (konstruktsiooni või -elementi kontrollida ainult alaliskoormuse ebasoodsast mõjust lähtudes) $\gamma_{G,sup} = 1,35$

Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{Q,sup} = 1,50$

Alalised koormused (ebasoodne mõju) $\gamma_{G,inf} = 1,0$

Põrandatele rakenduvate kasuskoormuste normväärtused ja koormuste käsitus on määratud lähtuvalt pindade kasutamisest laadimisseadmetega.

.Põranda normkoormuseks on arvestatud laoruumis $Q_k - 5 \text{ kN/m}^2$.

Vundamendid

Rajatise vundamentideks on maa sisse puuritud aukudesse valatavad vaiad diam. 300 mm.

Vundamendi koormused on arvutatud vastavalt tellija esitatud arvutusskeemis toodud koormustulemitele.

Koormuste arvutamisel on kasutatud varutegureid 1,5 muutuvaltele koormustele, 1,2 konstruktsiooni omakaalu koormustele, 1,05 kartulite ladustamise koormustele.

Sokkel

Rajatisel puudub sokkel.

Seinad

Rajatise välisseinad on puitkarkassile kruvitud profiilplekk PP20, paig. vertikaalselt.

Siseseinad

Rajatisel puuduvad siseseinad.

Rajatise metallkonstruktsioonid

Rajatise konstruktiivne skeem on 1-avaline. Katusekandjad on pikkusega 10 m, toetudes külgedel olevatele karkasspostidele. Külgede karkasspostid on tehtud nelikanttorudest 120x4 mm.

Otsaseinte postid on nelikanttorust 100x100x5.

Karkassipostid kinnitatakse vaivundamendile sisse valatavate poltidega.

Karkassi jäikus ristisuunas tagatakse terrassidemetega otsaseintes.

Rajatise pikijäikus tagatakse välistelgedel paiknevate pikisidemete ja diagonaalidega. Tuule summaarne koormus võetakse otsa- ja pikiseintes paiknevate diagonaalsidemetega.

Üldist

Ettevalmistusklass P1

Ehitustoodete määruse nr 305/2011 (CPR) kohaselt peavad kõik valmistatud teraskonstruktsioonid olema tähistatud CE-märgistusega alates 1. juulist 2014 kui toote kohta on harmoneeritud Euroopa standard. Metallkonstruktsioonide tootjatel tuleb järgida toodete projekteerimisel, vastavushindamisel ning tootmisel standardis EN 1090 sätestatud nõudeid.

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

Tootja peab teraskonstruksioonide valmistamiseks teostusklassiga EXC2 omama tootmisohje (Factory Production Control) sertifikaati vastavalt standardile EVS-EN 1090-2:2008+A1:2011.

Metallkonstruktsioonid tehakse valtsprofiiliterastest, õõnesprofiilidest ja lehtterasest. Materjali koostis, mõõdud ja tolerantsid peavad vastama standardi EVS-EN 1090-2:2008 tabel 2 ja 3 toodud tootestandardite nõuetele.

Terastega peab kaasnema materjali tõendav sertifikaat. Terasest, mille materjal on ebaselge tuleb tema mehaaniliste omaduste määramiseks katsetada töövõtja kulul. Katsetamise otstarbekuse määrab ehitusjärelevalve esindaja.

Pinna ettevalmistus- ja viimistlustunnused (kui joonistel ei ole näidatud teisiti): Konstruktsioonid siseruumides, korrosioonikategooria C3.

Korrosioonikaitse

Pinnatöötlus vastavalt keskkonnaklassile C3 – enne viimistlust tuleb teraspinnad puhastada roostest, õlist, räbust ja ebatasasustest. Puhastusaste FESA 2 ½ (ISO/FDIS 12944-2).

Kandetarindite projekteerimisel tuleb kasutada Eestis kehtestatud normdokumente. Konstruktiivsetele sõlmedele, mille lahendus ei selgu käesoleva projekti seletuskirjast või joonistelt, tuleb koostada eraldi konstruktiivsed joonised.

Metallkonstruktsioonid peavad olema puhastatud, krunditud kahekomponentse kruntvärviga.

Metallkonstruktsioonide asetus ja spetsifikatsioon antakse põhiprojekti konstruktsioonide osa joonistel.

Kõik keevitusmaterjalid peavad vastama standardi EN 13479 ja EVS-EN 1090-2:2008 tabelis 5 antud asjakohaste tootestandardite nõuetele.

Kinnitusvahendid.

Ühenduselementide, kinnitite ja tihendusseibide korrosioonikindluspeab olema vastav ühendatavate elementide puhul spetsifitseerituga.

Konstruktiivsed eelpingestamata poldikomplektid peavad vastama standardile EN 15048-1.

Märkused:

Kõik standardsõlmed lahendada tootja poolt soovitatud ettekirjutiste kohaselt. Juhul, kui arhitektuurne lahendus on sellega vastuolus, konsulteerida nii arhitekti kui tootjaga.

Põrandad

Rajatisele valatakse põrandaks betoonplaat paksusega 180 mm.

5. Energiatõhususe nõuded

Vastavalt Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrusele nr 63), on hoonetele kehtestatud Energiatõhususe miinimumnõuded. Nõuded reguleerivad energia kasutamist seoses inimtegevuse, tarbevee soojendamise ja elektriaparatuuri ekspuaterimisel.

Projekteeritavale rajatisele ei nõuta energiatõhusust,

6. Küte ja ventilatsioon

Küte

Rajatisel puudub küttesüsteem.

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

Ventilatsioon

Rajatisel puudub ventilatsioonisüsteem.

7.Veevarustus kanalisatsioon ja дренаaz

Veevarustus

Rajatisel puudub veevarustus ja kanalisatsioon.

Rajatise ümber on suured haljasalad, seega on sademevee ärajuhtimine ja kohapeal immutus tagatud.

8.Elekter ja nõrkvool

Elekter

Rajatisel puudub elektrivarustus.

Nõrkvool ja side

Rajatisel puuduvad nõrkvoolu seadmed.

9.Tuleohutus

Kasutatud normdokumentide loetelu

Rajatise projekteerimisel on lähtutud järgmistest tuleohutuse normdokumentidest:

Tuleohutuse seadus 01.01.2023

Siseministri 01.03.2021 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

Siseministri 22.01.2024 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

Siseministri 25.06.2023 määrus nr 44 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"

Majandus- ja taristuministri 08.07.2023 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Majandus- ja taristuministri määrus 04.september 2015 nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“

1. EVS 812-4:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
2. EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
3. EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
4. EVS-EN 62305-1:2011+AC:2016 – Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

Sissejuhatus/ ol.olev olukord

Käesolev ehitusprojekt on koostatud metallkonstruktsioonidel varjualuse paigaldamiseks kinnistule.

Rajatist on planeeritud kasutada ehitusmaterjalide ja laotehnika hoiustamiseks.

Rajatise omanikfirma tegeleb muuhulgas ka põllumajanduse betoon ja kiviehitiste materjalide müügi ja

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

ehitamiseks. Vastavalt sellele on ka proj. rajatise hoitavate materjalide spetsifikatsioon.

Põlemiskoormus

Põhilisteks hoitavateks materjalideks on kuivsegud suurpakendites ja kottides. Samuti hoitakse katusealuses kergkruusast tooteid ja kergkruusa suurpakendites.

Vähesel määral hoitakse laos veel armatuurvõrke, kipsplaate ja ka saalungiteks minevat veekindlat vineeri.

Materjalide ladustamiskõrgus on alla 3 m. (lubatud max. 6m.)

Kergestisüttivaid tooteid ja pürotehnikat, samuti ohtlikke kemikaale ja naftasaadusi ei käsitleta, ega ladustata, ega planeerita ka tulevikus.

Rajatise tulepüsivust iseloomustavad üldandmed

- Rajatise kõrgus: 4,4 m

Rajatise osade tuletundlikkus:

- Katus: Broof(t2-t4) klassi kuuluv profiilplekk
- Põrand: betoonplaat D FL-s1
- Välisseinad: Broof(t2)klassi kuuluv plekk Ds2,d2
- Õhutuspiilu välispind: D, d2
- Kandekonstruktsioonide tulepüsivus nõudeid ei ole

Tuletõkkesektsioonid

Rajatist ei ole jaotatud eraldi tule tõkkesektsioonideks.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Katusealune paigaldatakse Värvi maaüksusele, Seljametsa küla, Pärnu linnas, Pärnu maakonnas. Juurdepääs kinnistule toimub 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa teelt.

ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus

Rajatisel puuduvad ventilatsioonisüsteemid.

Turvavalgustus.

Rajatisele ei projekteerita turvavalgustuse süsteeme.

Tuleohutuspaigaldised

Rajatisse paigaldatakse pulberkustutid.

Piksekaitse

Rajatisele ei paigaldata piksekaitse süsteeme.

Välitulekustutusseadmete paiknemine

Rajatise kustutustöödeks vajalik veevarustus, 10 l/s, 3 tunni jooksul (10 800 l), saadakse tuletõrje

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

veevõtu hüdrantist, mis asub omal kinnistul, sissesõidu kõrval, rajatise ees.

Ololev hüdrant

VID 16137

Hüdrandi nr 698

Andmeallikas SMIT. Päästeameti avaandmed

Andmeseis 03.01.2025

Tuleohutuskujad

Kõrvalasuv hoone on 11m. kaugusel ja tuleohutusklassis TP3, tuleohutuskuja rahuldab tuleohutuse nõudeid täielikult.

7. Töötervishoid ja tööohutus

Ehitise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

Rajatisel paigaldamiseks kasutada ainult sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Ehitamise ajal järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid norme.

11. Keskkonnakaitse

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Rajatiset kasutatakse ehitusmaterjalide ajutise laona.

Rajatise kasutamine ei reosta vett, ega õhku ja on keskkonnale täiesti kahjutu.

Jäätmekäitlus

Rajatis ehitatakse eeltoodetud teraselementidest, seega otseselt ehitusjätmeid ei teki, pakendijätmed utiliseerib elementide tootja paigalduse lõppedes, vastavalt jäätmehoolduseeskirjadele.

Seinte katteplekid tuuakse samuti mõõdulõigatuna.

Metallkonstruktsiooni paigaldusega tekib vähesel määral paberi ja kilepakendijäätmeid, mis samuti utiliseeritakse.

Tekkivate ehitusjätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

Jäätmeseadus vastu võetud 28. 01.2004. a seadusega (RT I 2004, 9, 52), uue redaktsiooni jõustumise kuupäev 01.07.2015 (RT I, 23.03.2015, 204).

Jätmete kogumine ja käitlus toimub vastavalt Jäätmekäitluse eeskirjadele ning kehtestatud korrale.

Rajatise ehitamisel tekkivate jätmete käitluskava:

Nr	Jäätmeliik	Kogus m ³	Suunatakse
1	Puidujätmed	0,5	Lõigatakse kütteks
2	Kiletamata papp ja paber	1,2	jäätmejaam
3	Kilepakendid/plasttaara	1	Jäätmejaam
4	Soojustusvill/polüstürool	-	-

Aadress: Värvi, Seljametsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond.

5	Mustmetall	0,1	jäätmejaam
6	Värviline metall	-	-
7	Krohv, kips jms.	-	-
8	Klaasijäätmed	-	-
9	Raudbetoonpaneelid	-	-
	OHTLIKUD JÄÄTMED	-	
10	Asbesti sisaldavad jäätmed - eterniit, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne	-	-
11	Värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed ning neid sisaldanud tühi taara ja nendega immutatud töödeldud materjalid	0,1	jäätmejaam

Koostas: Ove Rae