



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kliimaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

Meie: 23.01.2025 nr 6-1/2356-27

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Päästeamet  
Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet  
[info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)

### **Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme mnt L7 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 21. jaanuari 2025. a korraldusega nr 27 kehtestati Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneering.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Ahtme maantee L7 raudteega piirnevale kinnistu alale jäätmejaama, jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsude asukoha ning parkimisevõimaluse ja liikluse korraldamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Planeeritav ala asub Ahtme linnaosa keskosas ning jääb Ahtme-Jõhvi ja Ahtme-Kohtla-Järve raudteede vahelisele alale. Planeeritava ala ümber paiknevad tootmismaa krundid ja transpordimaa lõigud. Planeeritava kinnistu kaudu toimub juurdepääs planeeringualast läänepool asuvatele tootmismaa kruntidele (Ahtme põik 1, Ahtme põik 1a jne).

Ahtme põik tootmisala kinnisasjadele juurdepääs autodega toimub läbi olemasoleva peavärava ja selle ala sisese tee ning tagatud hoonetele Ahtme põik 1 ja 1a jalgsi ligipääs.

Kavandatud detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Ahtme mnt L7 katastriüksusest (kt 32206:001:0069) jäätmejaama rajamiseks eraldi krunt Pos 1, suurusega 4333 m<sup>2</sup>.

Kavandatud ehitiste puhul on tegemist jäätmekogumispunkti hoonetega ja rajatistega. Krundil jäätmete ladestamist ega biolagunevate jäätmete kompostimist ei plaanita. Planeeringuga ei

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjlv.ee](mailto:linnavalitsus@kjlv.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABABE2X

muudeta Ahtme maanteel liikluskorraldust. Maaameti 13.12.2024. a kirjas esitatud ettepanekuga planeeringualale jääva kohaliku võrgu geodeetilise märgi nr 415 (kajastatud planeeringu põhijoonisel) kaitsevööndis tegutsemise osas on arvestatud. Nimetatud kohaliku võrgu geodeetilise märgi kaitsevööndis planeeringu elluviimisel ehitustegevust ja ehitise püstitamist ei ole ette nähtud. Kohtla-Järve Linnavalitsus kaasab Maaameti lubade ja projektide menetlusse.

Dokumendiga on võimalik tutvuda Kohtla-Järve linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/areng-ja-planeerimine>

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Henri Kaselo  
linnapea

Rita Burenkova, tel 518 2791, [rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:rita.burenkova@kjl.v.ee)