



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Janno Randmaa
Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee

20.04.2026 nr 5-3/26/1422

Teade kinnisasja omandamise menetlusest

Austatud härra vallavanem

Pöördume Teie poole seoses Lääne-Nigula vallale kuuluva kinnisasjaga (kinnistusregistri registriosa nr 21127450), mille koosseisus on muuhulgas Baasi tee maaüksus (katastritunnus 68001:003:0228, pindala 19 483 m², sihtotstarve transpordimaa).

Baasi tee näol on tegemist teega, mis viib riigikaitse ehitise Piirsalu lasketiir juurde ning samuti saab sellest peamine juurdepääsutee kavandatava Piirsalu kaitsetööstuspargi alale, praeguse Piirsalu linnaku territooriumil.

Eltoodud põhjusel teeme ettepaneku kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 alusel võõrandada Lääne-Nigula vallale kuuluv Baasi tee maaüksus riigile. Kinnitame, et tee üleandmisel tagame selle kasutamise kõigile eramaade omanikele, mida tee teenindab.

KAHOS § 11 lõike 22 järgi ei maksta tasu kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluva kinnisasja eest, juhul kui see on antud kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta kas maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel. Riik hüvitab kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Palume Teie seisukohta Baasi tee maaüksuse riigile võõrandamise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ats Janno
osakonnajuhataja

Evelin Paju
evelin.paju@rkik.ee