

## **KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/69

### **Enampakkumise tulemuste kinnitamine**

*(16.03.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)*

RMK korraldas 16.03.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 03.03.2026 käskkirjaga nr 9-49/36.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 06.04.2026 protokollis nr 9-47.61/5 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna kinnisasjade avalikul elektroonilisel enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist. Põhjendatud juhul korraldada kinnisasjade kasutusse andmiseks kordusenampakkumine alghinda muutmata.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Kinnisvaraosakonna juhataja

**Protokoll nr 1**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Harju küla; Putkaste metskond 197; katastritunnus 17501:001:0179; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 40138 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 4,97 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Harju küla; Putkaste metskond 215; katastritunnus 17501:001:0183; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 15127 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 4,97 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Prassi küla; Tooli; katastritunnus 17501:004:0021; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 85539 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 4,97 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Kautla Talu OÜ</b>	<b>50</b>

**Protokoll nr 2**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Tärkma küla; Putkaste metskond 220; katastritunnus 17501:001:0185; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 59197 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 3,04 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Aare Ernes</b>	<b>50</b>

**Protokoll nr 3**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Orjaku küla; Kärkla metskond 207; katastritunnus 36801:001:0617; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 12535 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 1,25 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>OÜ Siimumets</b>	<b>13</b>

**Protokoll nr 4**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Harju küla; Putkaste metskond 208; katastritunnus 17501:001:0182; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 290615 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 7,78 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Kautla Talu OÜ</b>	<b>78</b>

**Protokoll nr 5**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 13; katastritunnus 36801:001:0616; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 14189 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,29 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 31; katastritunnus 36801:001:0611; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 49023 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,29 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Koit Tikk Setukad ja Sarvilised</b>	<b>65</b>

**Protokoll nr 6**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Esiküla; Kassari maastikukaitseala 4; katastritunnus 36801:001:0598; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 650712 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 65,07 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>RISTITEE TALU</b>	<b>655</b>

**Protokoll nr 7**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Esiküla; Ruserahu; katastritunnus 36801:001:0597; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 128931 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 15,33 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Esiküla; Kuuselaiu; katastritunnus 36801:001:0625; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 23645 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 15,33 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Esiküla; Kassari maastikukaitseala 61; katastritunnus 20501:001:0370; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 441 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 15,33 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Esiküla; Kassari maastikukaitseala 62; katastritunnus 20501:001:0371; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 398 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 15,33 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>RISTITEE TALU</b>	<b>155</b>

**Protokoll nr 8**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Jõeküla; Kassari maastikukaitseala 6; katastritunnus 36801:001:0599; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 83637 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 4,02 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>RISTITEE TALU</b>	<b>40</b>

**Protokoll nr 9**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 15; katastritunnus 36801:001:0608; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 22684 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 2,25 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>RISTITEE TALU</b>	<b>23</b>

**Protokoll nr 10**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 8; katastritunnus 36801:001:0613; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 86636 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 8,07 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Rannafarmer OÜ</b>	<b>101</b>

**Protokoll nr 11**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Jausa küla; Putkaste metskond 204; katastritunnus 17502:001:0602; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 57005 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 10,2 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Jausa küla; Putkaste metskond 205; katastritunnus 17502:001:0609; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 44994 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 10,2 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>RAIVO MÖLDER</b>	<b>112</b>

**Protokoll nr 12**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Esiküla; Kärkla metskond 203; katastritunnus 36801:001:0574; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 100016 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 2,04 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Tiit Uusoja ADO-TOOMA TALU</b>	<b>50</b>

**Protokoll nr 13**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Paope küla; Tõnsuranna; katastritunnus 39201:002:0148; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 29664 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 2,97 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Rehala OÜ</b>	<b>30</b>

**Protokoll nr 14**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Sepaste küla; Tipu; katastritunnus 17501:003:0185; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 81051 m<sup>2</sup>; Kasutusala 1,86 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>FIE Lui Remmelg</b>	<b>19</b>

**Protokoll nr 15**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Tareste küla; Kärkla metskond 155; katastritunnus 63901:001:1019; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 70%; KAITSEALUNE\_MAA 30%); Pindala 895090 m<sup>2</sup>; Kasutusala 13,2 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>OÜ Leesla talu</b>	<b>132</b>

**Protokoll nr 16**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Sarve küla; Kärkla metskond 184; katastritunnus 63902:001:0718; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 479019 m<sup>2</sup>; Kasutusala 47,9 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>MTÜ Sarve Aksli</b>	<b>479</b>

**Protokoll nr 17**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Paope küla; Suure-Läku; katastritunnus 39201:002:2230; Sihtotstarve (SIHTOTSTARBETA\_MAA 100%); Pindala 119935 m<sup>2</sup>; Kasutusala 13,47 ha;

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Paope küla; Paope looduskaitseala 3; katastritunnus 39201:002:0420; Sihtotstarve (KAITSEALUNE\_MAA 100%); Pindala 14768 m<sup>2</sup>; Kasutusala 13,47 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>OÜ Leesla talu</b>	<b>135</b>

**Protokoll nr 18**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 32; katastritunnus 36801:001:0612; Sihtotstarve (KAITSEALUNE\_MAA 100%); Pindala 68973 m<sup>2</sup>; Kasutusala 7 ha;

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 33; katastritunnus 36801:001:0696; Sihtotstarve (KAITSEALUNE\_MAA 100%); Pindala 5255 m<sup>2</sup>; Kasutusala 7 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>Rannafarmer OÜ</b>	<b>70</b>

**Protokoll nr 19**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Vanamõisa küla; Putkaste metskond 218; katastritunnus 17501:001:0184; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 103301 m<sup>2</sup>; Kasutusala 5,16 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>OÜ Alliksaare</b>	<b>52</b>

**Protokoll nr 20**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Orjaku küla; Vasikrahu; katastritunnus 20501:001:0416; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 9299 m<sup>2</sup>; Kasutusala 0,93 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>OÜ Siimumets</b>	<b>10</b>

**Protokoll nr 21**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Selja küla; Kassari maastikukaitseala 30; katastritunnus 36801:001:0603; Sihtotstarve (KAITSEALUNE\_MAA 100%); Pindala 15170 m<sup>2</sup>; Kasutusala 1,52 ha;

	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
<b>1.</b>	<b>osaühing Adoranna</b>	<b>15</b>

**Protokoll nr 22**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Vahtrepa küla; Kärkla metskond 50; katastritunnus 63902:001:1020; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 645989 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 70,55 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Hilleste küla; Kärkla metskond 175; katastritunnus 63902:001:0725; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 629932 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 70,55 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>OÜ Veomaa talu</b>	<b>711</b>
2.	Katrin Glaze	706

**Protokoll nr 23**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Sigala küla; Jässi; katastritunnus 39201:004:0228; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 73238 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 1,37 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>Taru Talu OÜ</b>	<b>14</b>

**Protokoll nr 24**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Vaemla küla; Kassari maastikukaitseala 39; katastritunnus 36801:001:0701; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 117114 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 0,67 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>osaühing Adoranna</b>	<b>10</b>

**Protokoll nr 25**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Vaemla küla; Kassari maastikukaitseala 53; katastritunnus 36801:001:0848; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 193088 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 1,68 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>osaühing Adoranna</b>	<b>17</b>

**Protokoll nr 26**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 11; katastritunnus 36801:001:0614; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 47400 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,82 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kassari küla; Kassari maastikukaitseala 12; katastritunnus 36801:001:0615; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 20813 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,82 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>Koit Tikk Setukad ja Sarvilised</b>	<b>68</b>

**Eelisõigust kasutanud õigustatud isikud**  
16.03.2026 avalik elektroonine enampakkumine

**Protokoll nr 27**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Aruküla; Sarve maastikukaitseala 1; katastritunnus 63902:001:0695; Sihtotstarve (KAITSEALUNE_MAA 100%); Pindala 283349 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 28,33 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>Isabella Capital OÜ</b>	<b>288</b>
2.	MTÜ Sarve Aksli	283
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		<b>MTÜ Sarve Aksli</b>
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Sarve maastikukaitseala 1 maatüki rentimiseks õigustatud isik on MTÜ Sarve Aksli, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

**Protokoll nr 28**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Aruküla; Kärkla metskond 148; katastritunnus 63902:001:0693; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 498822 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 98,06 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Aruküla; Kärkla metskond 172; katastritunnus 63902:001:0707; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 276654 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 98,06 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Aruküla; Kärkla metskond 147; katastritunnus 63902:001:0692; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 664550 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 98,06 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Vahtrepa küla; Kärkla metskond 171; katastritunnus 63902:001:0706; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 45087 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 98,06 ha;		
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Vahtrepa küla; Kärkla metskond 170; katastritunnus 63902:001:0705; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 37555 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 98,06 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>OÜ Siimumets</b>	<b>4 881</b>
2.	OÜ Saba ja Sõrad	981
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		<b>OÜ Saba ja Sõrad</b>
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Kärkla metskond 148, Kärkla metskond 172, Kärkla metskond 147, Kärkla metskond 171, Kärkla metskond 170 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on OÜ Saba ja Sõrad, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

**Protokoll nr 29**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kõrgessaare alevik; Ranniku; katastritunnus 20501:001:0985; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 70098 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,45 ha;		
	<b>Pakkujad</b>	<b>Pakkumissumma</b>
1.	<b>OÜ Reigi Agro</b>	<b>170</b>
2.	Kootsaare oü	70
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		<b>Kootsaare OÜ</b>
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 03.03.2026 käskkiri nr 9-49/36
Põhjendus: Ranniku maatüki rentimiseks õigustatud isik on Kootsaare OÜ, kes on maatükiga piirneva maatüki õiguslik kasutaja.		

**Protokoll nr 30**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Laasi küla; Putkaste metskond 185; katastritunnus 39201:001:0685; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 18878 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 0,79 ha;
Pakkumisi ei esitatud

**Protokoll nr 31**

Pakkumise lõpp: 16.03.2026 kell 10:00:00

Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kõlunõmme küla; Kärkla metskond 245; katastritunnus 63901:001:1083; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 53635 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,69 ha;
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kõlunõmme küla; Kärkla metskond 247; katastritunnus 63901:001:1084; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 7449 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,69 ha;
Hiiu maakond; Hiiumaa vald; Kõlunõmme küla; Kärkla metskond 246; katastritunnus 63901:001:1080; Sihtotstarve (MAATULUNDUSMAA 100%); Pindala 5924 m <sup>2</sup> ; Kasutusala 6,69 ha;
Pakkumisi ei esitatud