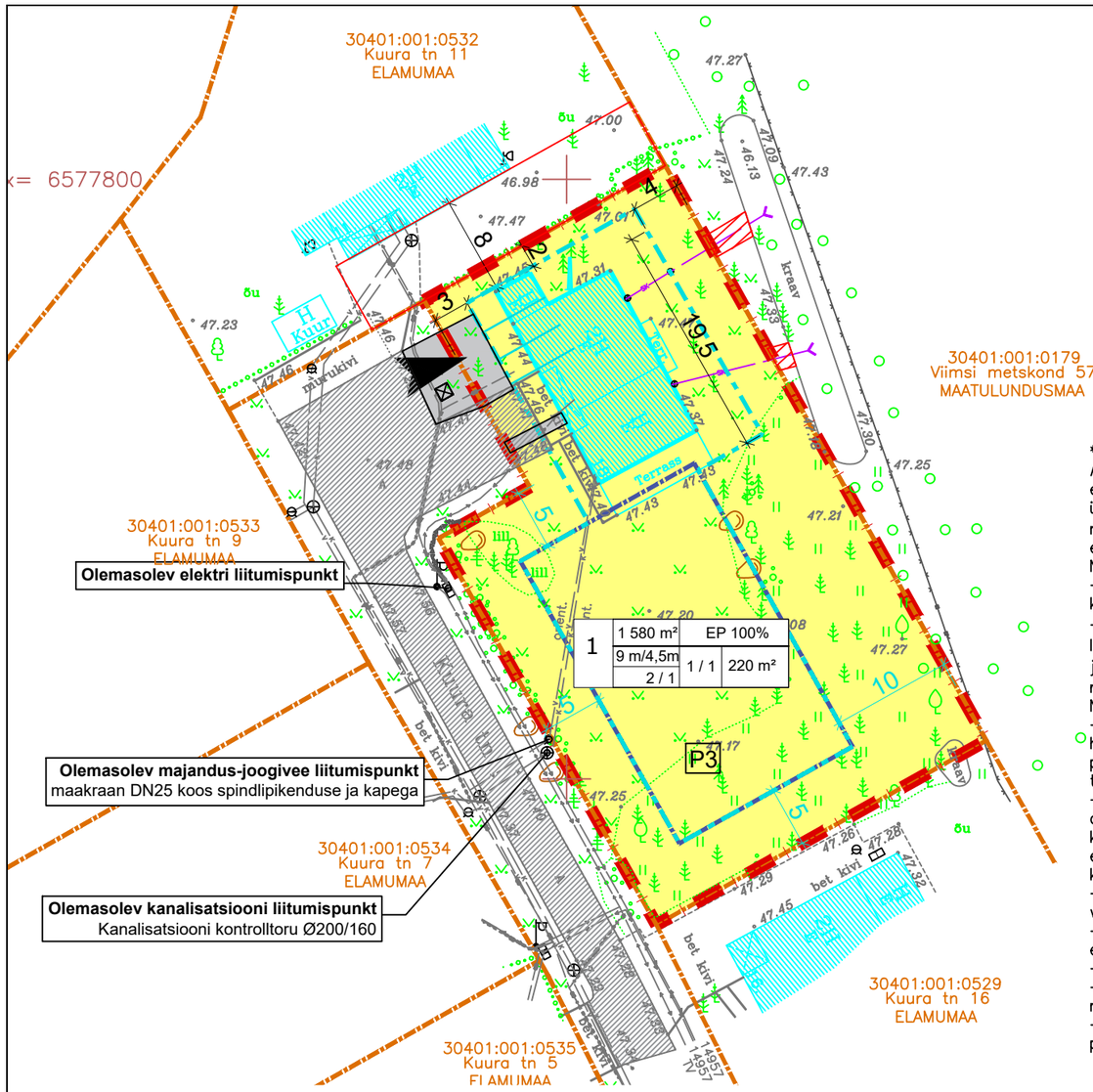

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	sihtotstarve %	
	kõrgus meetrites	hoonete arv krundil põhihoone+abihoone	hoonete ehitisalune pind
	korruste arv		

Tabel 1. Moodustatud kruntide ehitusõigus

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/ abihoone)		Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	Suurim korruselisus (põhihoone/ abihoone)	Suurim hoonete kõrgus (m) (kõrgus maapinnast / absoluutne kõrgus	Krundi sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Korterite arv (tk) korterelamute või ridaelamute planeerimisel	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	Kuura tn 18	1 580	2 (1/1)		220	2 / 1	9,0 / 4,5	E 100%	440	1	*	**
		1580	1	1	220				440	1		.

*
Arhitektuur peab olema planeeritavasse avalikku ruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav. Hoonel tuleb eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi). Eelistada loodussõbralikku ehitusviisi kasutades ökoloogilisi materjale ja tehnikaid.
Nõuded piirdeaedade paigaldusele:
–Piirded projekteerida naabruses olemasolevate piirdeaedade lahendustega kooskõlas.
–Teedepoolne piire peab olema läbipaistev puitaed (kõrgus kuni 1,40 m ja lubatud rajada krundi piirile kuid mitte lähemale kui 2 m teekatteservast) ja kruntide vaheline võib ka olla võrkaed (kõrgus kuni 1,60 m ja lubatud rajada krundi piirile). Mitte rajada massiivpiirdeaeda (müüri, planku).
Nõuded päikesepaneelide paigaldusele:
–Päikesepaneele projekteerides peab kavandama ümbruskonnaga ja hoonega esteetiliselt sobiv lahendus. Hoonetega integreeritud lahendused peavad olema soliidsed ja arhitektuurse tervikuga haakuvad, paneelid ei tohi mõjuda eraldiseisva tehnoloogilise elemendina.
–Päikesepaneelid soovitavalt paigutada katusega samasse tasapinda hoone arhitektuurse lahendusega sobivalt. Päikesepaneelid on soovitavalt paigutada katuse vähem vaadeldavale, hoovipoolsele küljele ning selliselt, et need ei eristu katusepinnast välisilmelt ning on katusega sama kaldenurga all või katusekattematerjali integreeritud.
–Päikesepaneelid ei tohi rikkuda hoonete välimust ega kahjustada väärtuslikke konstruktsioone.
–Vaated avalikust ruumist päikesepaneelidele ei tohi rikkuda ümbruskonna esteetilist väljanägemist.
–Ei ole lubatud rajada maapinnal eraldi seisvaid päikesepaneele.
–Päikesepaneelide paigaldamiseks hoonele tuleb koostada ehitusprojekt ning mitteelamu puhul taotleda ehitusluba või elamu puhul esitada ehitisteatis.
–Päikesepaneelide ehitusprojektis esitada vaated avalikust ruumist päikesepaneelidele.

**
–Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum U1552
–Käesoleva detailplaneeringuga kitsendatakse Kuura tn 11 ehitusõigust, kuna Kuura tn 18 detailplaneeringuga on hoonestusala planeeritud krundi piirist 2m kaugusele jättes 6m tuleohituskujast Kuura tn 11 krundile. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" on kahe hoone vaheline minimaalne kuja 8 m, v.a. juhul kui tule leviku piiramine on tagatud ehituslike või muude abinõudega.
–Viimsi metskond 57 kinnistule nähakse ette servituudi ala Kuura tn 18 kinnistu omaniku kasuks drenaazitorudele kaitsevööndi ulatuses 1+1m.

MÄRKUS:
1.Harjutusväljaku elemendid märgitakse maha geodeedi poolt.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KUURA DP HOONESTUSALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD ELAMUMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ÜKSIKELAMUMAA
- (ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa)
- EP
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL JA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV SADEVETEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KRAAV
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Märkus: Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.
Piiriandmed saadud Maa–ameti kodulehelt seisuga 07.08.2024.
Koordinaadid L–Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamise aeg: august 2024.a.
Töö väljastamise aeg: 14.august 2024.a.

HARJUMAA, KIILI VALD,
LUIGE ALEVIK, KUURA TN 18
30401:001:0531

Mõõdistas: M.Muru	Maa–ala plaan tehnovõrkudega M = 1 : 500
Joonestas: M.Muru	EEG000262 Kutsetunnistus 176830

Töö nr.	24_134
Leht: 1	Lehti: 1

Ruutjuur OÜ
Tel: 56 8888 57
Email: info@juur.ee

MTR reg.nr. EEP000943
reg.nr.11307776
EHITUSPROJEKT
Pärnu mnt 388/Salve 2A
Tallinn 11612
tel 5518761

OBJEKT:
HARJUMAA KIILI VALD LUIGE ALEVIK
KUURA TN 18 DETAILPLANEERING

PR.NR:361-2024D
KUUP.:12.05.2025

VAST. SPETS.	K.REINSALU		JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	1:500
ARHITEKT	V.ALUMETS			
PROJ.JUHT	H.C. ÕUNAP		TELLIJA: Henri Ots	4