



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

02. detsember 2025 nr 456

#### **Luige alevik Kuura tn 18 detailplaneeringu kehtestamine**

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 139 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 “Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine”, lähtudes Kiili Vallavalitsuse 03.12.2024 korraldusest nr 480 „Luige alevik Kuura tn 18 detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Detailplaneeringu koostamise algataja, menetleja ja kehtestaja on Kiili vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee)).

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Ehitusprojekt (Tallinn, Harju maakond, 11612, Pärnu mnt 388, e-post [heidi@esprojekt.ee](mailto:heidi@esprojekt.ee), tel 5518761).

1. Kehtestada Luige alevik Kuura tn 18 detailplaneering (DP0375). Käesoleva korralduse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritaval maa-alal kehtib:
  - 2.1. Kiili valla üldplaneering
3. Detailplaneeringu eesmärgiks on Luige alevikus Kuura tn 18 katastriüksuse (30401:001:0531) hoonestusala muutmine ja läbi selle rajatud elamu seadustamine.

Kuura tn 18 katastriüksusel kehtib Kuura, Kuura 1-5 maaüksuse detailplaneering, mis on Kehtestatud 14. mai 2002 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 17. Rajatud hoone on ehitatud väljapoole Kuura, Kuura 1-5 maaüksuse detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Käesoleva detailplaneeringuga suurendatakse lubatud hoonestusala mille tulemusena on võimalik rajatud hoonet seadustada. Kuura tn 18 katastriüksusele tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning lubatud ehitisealune pind kokku katastriüksusel on kuni 220 m<sup>2</sup> (ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Kõikide elamute parkimisvajadused tuleb lahendada elamukrundi piires. Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

4. Luige alevik Kuura tn 18 detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

5. Luige alevik Kuura tn 18 detailplaneeringu lahenduse seletuskiri on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 3 ja põhijoonis on esitatud lisas nr 4.
6. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 3.
7. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja 6 nimetatud isikuid ja asutusi.
8. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
9. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Aimur Liiva  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarko Tuisk  
vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 02.12.2025 korralduse nr 456 juurde  
2. Luige alevik Kuura tn 18 detailplaneeringu seletuskiri  
3. Luige alevik Kuura tn 18 detailplaneeringu põhijoonis