



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Nimekirja alusel

26.10.2023 nr 7-1.2/33

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas
Nurme tn 21a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
esitamine kooskõlastamiseks**

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Nurme tn 21a kinnistu ja lähiala detailplaneering oli algatatud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 06.10.2021 korraldusega nr 448. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Nurme tn 21a kinnistu on hoonestatud. Ehitusregistri andmete alusel asuvad kinnistul: hoone 118005884 (eramu mansardiga Nurme tn 21a, ehitise seisund-kasutusel, kasutusteatis 2020), hoone 121304903 (Nurme tn 21a/1, ehitise seisund - määramata), kanalisatsiooni-ja gaasitorustik (rajatise seisund - kasutusel, kasutusteatis 2019). Loodus- ja muinsuskaitsealuseid alasid ega üksikobjekte, samuti pärandkultuuri objekte planeeringualal ei paikne. Detailplaneeringuga kavandatakse Nurme tn 21a kinnistu jagamine kaheks krundiks POS.1 ja POS.2. Mõlemale kinnistule jäävad olemasolevad ehitised. Krundi POS.1 ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv krundil – 3 (üksikelamu + kaks abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala – 224 m², ehitusõiguse kohaselt on võimalik ehitada kuni 2 abihoonet. Krundil POS.2 säilitatakse olemasolev hoone, mille laiendamine ning uute hoonete ehitamine ei ole lubatud.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitab Narva-Jõesuu Linnavalitsus kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Nurme tn 21a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Kooskõlastamiseks on aega 30 päeva alates käesoleva teate saamisest. Kui selle aja jooksul ei ole adressaat detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loeme § 133 lõike 2 alusel planeeringu vaikimisi kooskõlastatuks ja eeldame, et ta ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringu materjalid ja lisad on kättesaadavad:
<https://files.teliahybridcloud.com/s/syp62iwcYJ8KdHe>.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Raim Sarv
aselinnapea /osakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276