

Saatja: <haademeeste@haademeeste.ee>

Saadetud: 06.05.2024 15:00

Adressaat: Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Teema: 6-3/498-25 Lepakülas Lohu esimene detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Manused: Lepaküla Lohu esimese (esimene) detailplaneeringu osaline kehte.asice

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Häädemeeste Vallavalitsus teavitab Teid vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 Häädemeeste vallas Lepakülas Lohu esimese (esimene) detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Häädemeeste Vallavolikogu võttis 02.05.2024 vastu otsuse nr 17 "Lepaküla Lohu esimese (esimene) detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine", millega tunnistatakse detailplaneeringu kehtetuks Lohu tee 5 ja Viru tee 11 kinnistute osas.

Tahkuranna Vallavolikogu kehtestas oma 24.12.2006 otsusega nr 94 Lepaküla Lohu esimese (esimene) detailplaneeringu. Lepakülas asuvate Lohu tee 5 ja Viru tee 11 kinnistute omanik esitas 31.01.2024 avalduse (dokumendiregistri nr 12-3/206) Lepaküla Lohu esimese detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on muuta kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud juurdepääsu asukohta avalikult kasutatavale teele. Avalduse alusel soovitakse detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist Lohu tee 5 (katastritunnus 84801:004:0730) ja Virutee 11 (katastritunnus 84801:004:0728) kinnistute osas.

Maaomanik on esitanud avalduse sooviga muuta uue tee rajamiseks Lohu tee 5 ja Viru tee 11 katastriüksuste piire selliselt, et tekiks transpordimaa katastriüksus ning Viru tee 11 katastriüksuse uus pindala oleks 5000 m². Lohu tee 5 kinnistule on tänaseks ehitatud elamu ja 5 abihoonet ning ehitusõigus uute hoonete mõistes on realiseeritud. Viru tee 11 kinnistu on hoonestamata, kuid seda on võimalik teha peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist vastavalt üldplaneeringule. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt jääb Viru tee 11 kinnistu väikeelamumaale ja Lohu tee 5 kinnistu väikeelamu reservmaale, kus maasihtotstarbeks saab olla vaid elamumaa. Seega detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel säiliks krundi maakasutusotstarve. Eelnevat arvesse võttes on Häädemeeste Vallavalitsus on seisukohal, et nimetatud detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt on planeeringu terviklahenduse elluviimine jätkuvalt tagatud. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei kahjusta avalikke huve. Uue transpordimaa katastriüksuse moodustamine peale detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist tagab olemasolevatele elamukruntidele seadusliku juurdepääsu avalikult kasutatavatele teedele – Lohu teele (8480224) ja Uulu-Soometsa-Häädemeeste teele (19333). Lohu tee vallale omandamiseks andis Häädemeeste Vallavolikogu nõusoleku oma 28.09.2023 otsusega nr 39 „Vallavaraomandamine“.

Häädemeeste Vallavalitsus

haademeeste@haademeeste.ee
tel 444 8890
haademeestevald.kovtp.ee

