



TINGMÄRGID	
	planeeringuala piir
	olemasolev krundipiir
	planeeritud I etapi krundipiir
	planeeritud II etapi krundipiir
	ehitusjoone orienteeruv asukoht
	astangu püsivuse tagamiseks
	lutevdli asukoht
	teenindustee / laudtee soovituslik asukoht
	olemasolev veekaitsevöönd (20 m)
	olemasolev teekaitsevöönd (30 m)
	ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
	olemasolev ehituskeeluvööndi metsaerisus (200 m)
	olemasolev piiranguvöönd (200 m)
	olemasolev kallasrada (10 m)
	planeeritud sõidukiga läbitav teenindustee
	planeeritud jalg- ja jalgrattatee
	planeeritud veetorstik
	planeeritud kanalisatsioonitorustik
	planeeritud keskpingekaabel
	planeeritud madalpingekaabel
	planeeritud tänavavalgustuse madalpingekaabel
	veevõtukohta kuja (30 meetrit)
	planeeritud tehnoõrgu kaitsevöönd ja servituudi ettepanek
	olemasoleva veeorgu põhikaardi andmetel
	planeeritud puhver
	planeeritud I etapi hoonestusala
	planeeritud II etapi hoonestusala (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
	planeeritud I etapi hoonestusala erisus*
	planeeritud II etapi hoonestusala erisus (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)*
	olemasolev tee
	planeeritud tee
	planeeritud parkla (parkimiskohtade arvuga)
	planeeritud I etapi hoone soovituslik asukoht
	planeeritud II etapi hoone soovituslik asukoht (realiseerimise võimalused kirjeldatud seletuskirjas)
	planeeritud veevõtukoht mahutiga
	planeeritud liitumiskilp
	planeeritud tänavavalgustuse soovituslik asukoht
	planeeritud kogumismahuti võimalik asukoht / puurkaevu võimalik asukoht / planeeritud alajaam
	olemasolev surnud puu / okaspuu / lehtpuu
	olemasolev / planeeritud juurdepääsu alale

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud on OÜ Eiker RMT poolt juunis 2022 moodustatud digitaalne geodeetiline alusplaan "Järvekald ja Uuemetsa, Uusküla, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond" määtkavas 1:500 (töö nr IdaViru2201GA). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 4 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

\* Märgitud hoonestusalale hoone rajamisel tuleb tagada erinevatel krundidel asuvate hoonete vaheline tuleohutuskuja 8 m või kompenseerida tuleohutuskuja puudujääk tehniliste ja konstruktsiooniliste lahendustega.

Kobra OÜ Kobra 25 tel: +372 310 50410 www.kobra.ee kobra@kobra.ee	Töö tellija	ADAMAS INVEST OÜ
	Töö nimetus	UUEMETSALA, JÄRVEKALDA JA MONACO KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Vastutav spetsialist Taavi Nigola Mõõdistus- ja planeeringud Silvia Türkson, Kreete Lääne Kontrollid Priit Paalo	Joonise nimetus	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
Kuupäev	Joonis	Jooniseid
15.03.2024	5	5
Möötkava	Möötkava	Möötkava
1:1000	Töö nr	2021-244
Formaat	A1	