

Detailplaneeringu algatamise taotlus nr 2611261/00273

Ettepanek

Planeeringu üldandmed

Planeeringu eesmärk Planeeringuga on kavandatud üksikelandamukruntide moodustamine ja neile ehitusõiguse andmine.

Planeeringuala

Planeeringuala asukoht

Planeeringuala koordinaadid	1. 6458444.19 413086.38
	2. 6458373.46 413136.56
	3. 6458384.42 413150.36
	4. 6458398.13 413168.11
	5. 6458406.22 413178.45
	6. 6458413.56 413187.83
	7. 6458421.58 413198.09
	8. 6458479.36 413271.80
	9. 6458504.65 413239.49
	10. 6458506.92 413196.79
	11. 6458508.56 413167.10
	12. 6458509.96 413136.61
	13. 6458580.46 413140.93
	14. 6458580.88 413134.90
	15. 6458510.40 413130.58
	16. 6458512.58 413093.33
	17. 6458512.70 413090.76
	18. 6458452.75 413086.95
	19. 6458444.19 413086.38

Planeeringualasse jäävad katastriüksused

Katastritunnus

Aadress

27003:001:0551

Saare maakond, Saaremaa vald, Kudjape alevik, Kopli

Maakasutuse ettepanek

Planeeringuala kirjeldus	Planeeritav katastriüksuse asub Saaremaa vallas Kudjape alevikus. Põhja, ida ja osaliselt lääne poolt piirneb planeeritav ala üksikelamu kruntidega, edela suunas asub üldkasutatava maa sihtotstarbega Mereranna tee 24 kü. Kagu pool on elamumaa sihtotsatbega katastriüksused, kus osadele on rajatud garaažid nin osadel kortermajad. Planeeringualal on kehtiv Kopli ja Märjavälja detailplaneering, millega on kavandatud kuni 6 korruselised kortermajad. Kehtiva üldplaneeringu järgi on tegemist korterelamute juhtotstarbega alaga. Korterelamute juhtotstarve on tõenäoliselt määratud kehtiva Kopli ja Märjavälja detailplaneeringu järgi.
Soovitud sihtotstarbed	Väikeelamu maa-ala
Juurdepääsu ja liikluskorralduse kirjeldus	Juurdepääs Lillevälja tänavalt
Ettepanekud juurdepääsu ja liikluskorralduse osas	Juurdepääs Lillevälja tänavalt
Täiendav tehnovõrkude info ja ettepanekud	Tehnovõrkude lahendused antakse vastavalt tehnilistele tingimustele.

Tehnovarustus	Tänane olukord	Ettepanek
Küte	Puudub	
Jahutus	Puudub	
Gaas	Puudub	
Veevarustus	Puudub	
Kanaliseatsioon	Puudub	
Elekter	Puudub	
Side	Puudub	

Haljastuse ja liikluskorralduse ettepanek

Haljastuse kirjeldus	Olemasolev kõrghaljastus puudub.
Ettepanekud haljastuse osas	Haljastus lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus vastavalt lähtetingimustele.

Hoonestusettepanek

Jrk	Ehitise kasutamise otstarbed	EHR kood	Seisund	Ehitise oluline ruumimõju	Ehitise kõrgus	Täpsustav info
1	22249	221306694	Olemas	Puudub		Ei muudeta
Info kavandatava tegevuse võimaliku mõju kohta		Eeldatavalt puudub mõju inimese tervisele, heaolule, keskkonnale ja kultuuripärandile.				
Soovitud krundijaotuse ja hoonestuse kirjeldus		7 ehitusõigusega üksikelamu krunti, üks ehitusõiguseta üksikelamu krunt, üks teemaa krunt.				
Servituudi seadmise vajadus		Selgub detailplaneeringu koostamise käigus.				

Lisad

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Fail Kudjape Kopli Eskiis 17.09.2026.pdf Üleslaadija PILLE HEIN Faili number 390926 Faili nimetus Kopli detailplaneeringu eskiis Väljaandja/koostaja Klotoid OÜ Kuupäev 17.09.2026 Märkus

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Huvitatud isik	10625758	Osaühing Aara (Kaido Kuusk)
Planeerija	10207096	Osaühing Klotoid (PILLE HEIN)
Dokumendi esitaja	10207096	Osaühing Klotoid (PILLE HEIN)

Kokkuvõte

Dokumendi üldandmed

Dokument	Detailplaneeringu algatamise taotlus nr 2611261/00273
Menetlev asutus	Saaremaa Vallavalitsus

