



- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Geodeetiline märk kaitsevööndiga 0,5 m
  - Eesvoolu kaitsevöönd
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
  - Planeeritud ehitusjoon
  - Planeeritud tulemüür või tuletõkke nõuetele vastav sein
  - Planeeritud teede piirjooned
  - Planeeritud haljastuse ala
  - Planeeritud jalakäijate ala / perspektiivne jalakäijate ala
  - Planeeritud sõidutee ala / olemasolev sõidutee ala
  - Planeeritud päästeameti varjuurdepaak
  - Olemasolev puistu / puu
  - Planeeritud puu
  - Kõrghaljastuse ruumivajadus (10% krundi pindalast)
  - Varem projekteeritud tee
  - Varem projekteeritud tee müraatõkkesiin
  - Omapuhasti
  - Omapuhasti kaja
  - Puurkaev
  - Veehaarde sanitaarkaitseala
  - Veetoru
  - Kanalisatsioonitoru
  - Madalpinge elektrikaabel ja litiumkäip
  - Keskpinge elektrikaabel
  - Sidekanalisatsioon
  - Servituudi seadmise vajadusega ala
  - Olemasolev säiliv veekogu
  - Planeeritud müravall
  - Heltvee pinnasesse juhtimise keeluala

### EHITUSÕIGUS

Pos number	Pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim arv krundil
Pos 1	6749	Üksikelamute maa	põhihoone 62.50 abihoone 59.00	515 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 5 abihoonet
Pos 2	2028	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 3	2024	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 4	2029	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 5	2022	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 6	2039	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 7	2041	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 8	2004	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 9	2004	Üksikelamute maa	põhihoone 62.00 abihoone 58.50	300 sh põhihoone kuni 250	1 põhihoone ja 2 abihoonet
Pos 10	2500	Üldmaa	-	-	-
Pos 11	6778	Üldmaa	-	-	-
Pos 12	5822	Transpordimaa	-	-	-
Pos 13	494	Tootmismaa	-	-	-

Märksused:  
 1. Alusplaanil mõeldakse Metrics OÜ 2021. aastiku, töö nr 2168726, koordinaadid L-Est 97, kirjused EH2000.  
 2. Joonisele on kantud Tartu põhijoonise imendõudu etteproj. Raadplan OÜ töö nr 20085.  
 3. Detailplaneeringu ettevalmistajad ja joonised on omavalitsusametis esitatud: haldus-, parkimise ja juurdepääsude asukohtad äraastatakse projekteerimise käigus.

