

KRUNTIDE ANDMED				EHITUSÕIGUS		
Krundi positsiooni number	Krundi aadressi ettepanek	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurin lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus (Abs. k)
1	Pärnaoja	5 157 m ²	EP	3	360 m ²	94,00
2	Kopratammi	3 494 m ²	EP	3	320 m ²	93,55
3	Männiriisika	2 149 m ²	EP	3	320 m ²	93,95
4	Sooriisika	1 535 m ²	EP	3	300 m ²	93,10
5	Ripsriisika	1 515 m ²	EP	3	300 m ²	93,00
6	Tõmmuriisika	1 522 m ²	EP	3	300 m ²	93,25
7	Pajuriisika	1 555 m ²	EP	3	320 m ²	92,95
8	Riisika tee	3 225 m ²	LT	-	-	-
9	Riisika puurkaevu	777 m ²	OV	-	-	-



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Juurdepääs krundile
- Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd (50m)
- Ranna ja kalda piiranguvöönd (100m)
- Hoonestusala
- Ehitise põhimahu kohustuslik suund ja katus
- Kohustuslik ehitusjoon
- Olemasolev kruusatee
- Planeeritud sõidutee
- Lubatud sõidusuund
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud säiliv kõrghaljastus
- Planeeritud hekk ja võrkpiire
- Planeeritud piire
- Olemasolev kõrguslik horisontaaljoon
- Planeeritud kõrguslik horisontaaljoon
- Planeeritud puurkaev ja selle kuja
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud komplektalajaam
- Planeeritud maakaabelliin, selle kaitsetsoon (2m) ja elektriliitumiskilp
- Planeeritud veevõtukohtu asukoht ja selle kuja

Krundi tunnus - krundi suurus		
Lubatud sihtotstarve detailplaneeringu liikides		
Lubatud kõrgus abs. korruste arv -/+	Hoonete ehitisealune pind	Hoonete lubatud arv krundil

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on 20 930 m²
- Alusena on kasutatud W Vara OÜ poolt koostatud töö nr GD23052 "Viljandi vald, Tobraselja küla, Riisika" 10.04.2023
- Katastriüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 10.04.2023 (Maa-amet)
- Alusplaanil toodud koordinaadid on L-Est97 süsteemis ning kõrgused EH2000

impeerium.
projekt

Impeerium Projekt OÜ
registrikood 16674485
Tehnika tn 4 Viiratsi alevik
Viljandi vald Viljandi maakond
Tel +372 502 3385
info@impeeriumprojekt.ee

TÖÖ NIMETUS
Riisika detailplaneering

AADRESS	Riisika, Tobraselja küla, Viljandi vald, Viljandi maakond		
TELLIJA	Osaühing Riisika Kodud	STAADIUM	DP
PLANEERIJA	Kertu Rang	TÖÖ NUMBER	230404
VASTUTAV ARHITEKT	Anni Rada		

JOONISE NIMETUS

Põhijoonis

JOONISE TÄHIS	JN100
JOONISE MÕÕTKAVA	1:1000
VERSION	01
VÄLJASTATUD	14.11.2023