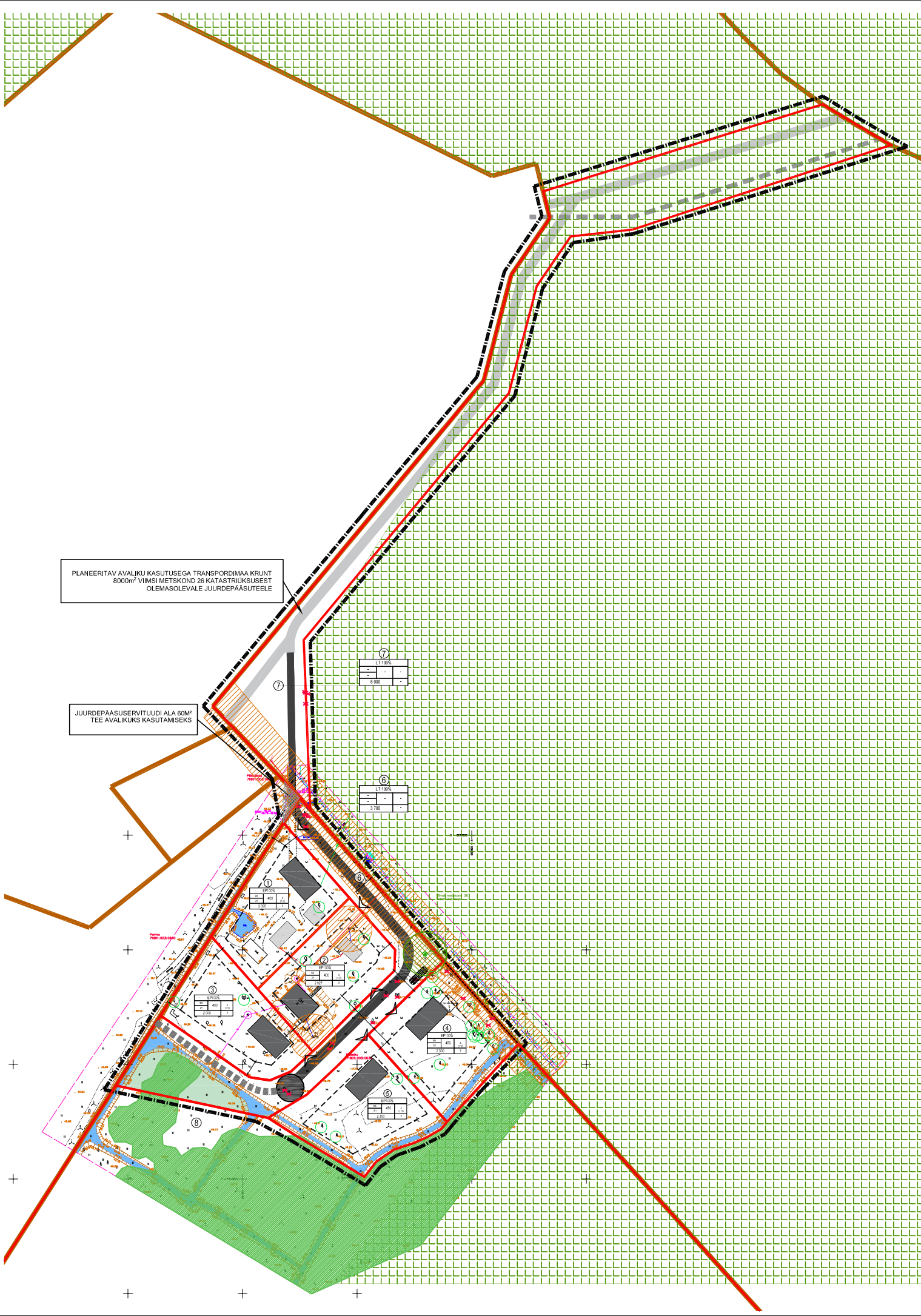




TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA
- OL.OL KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- ROHEVÖRGUSTIK
- OL.OL TEHNOVÖRGU KAITSEVÖÖND
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLAN ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PERSP. RAJATAV SÕIDUTEE
- SÄILITATAV KRAAV/TIIG
- EEMALD. HOONE / RAJATIS /HALJASTUS
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. REOVEEPUMPLA JA KUUA 10M
- PLAN. ROHEALA JA MÄNGUÄLJAKUD
- ISKLIKU KASUTUSÕIGUSE ALA KOHALIKU OMAVALITSUSE KASUKS
- SÄILITATAV METSAMAA KÖLVIK
- SÄILITATAV HALJASTUS
- TULETÕRJE VEEMAHUTI 30m3
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHTUSÕIGUS

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitusalune pind m²	planeeritud täisehitus %	suetud brutopind m²	maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatliüksuse liikide kaupa)	tulepisvus	parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	2 095	400	19%	650	2/1	9/6	3 (1+2)	EP100	E 100	TP 3	3	-Olemasolev kuivenduskraav
2	2 027	400	19,7%	650	2/1	9/6	3 (1+2)	EP100	E 100	TP 3	3	-Puurkaevu hooitusala 10m
3	2000	400	20%	650	2/1	9/6	3 (1+2)	EP100	E 100	TP 3	3	-Olemasolev kuivenduskraav -Puurkaevu hooitusala 10m
4	2300	450	19,7%	700	2/1	9/6	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	3	-Olemasolev kuivenduskraav -Keskpinge elektrilini kaitsevöönd 10m -Reoveepumpla kuja 10m
5	2300	400	19,7%	700	2/1	9/6	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	3	-Olemasolev kuivenduskraav
6	3700	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-Avalik kasutus -Keskpinge elektrilini kaitsevöönd 10m -Reoveepumpla kuja 10m -Puurkaevu hooitusala 10m
7	8000	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-Avalik kasutus
8	80 367	ei planeerita						M 100	M 100			-Rohevörgustik

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Katusekalle 20-45°, ühepoolse või kahepoolse kaldega katus, kelpkatus, viilkatus. Abihoone katus või põhihoone 1k osa väiksemas mahus võib olla madalama kaldega või lamekatus.
- Põhihoone suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 1;
- Hoone kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist; Põhihoone lubatud suurim kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9,0m, abihoonel 6m.
- Põhihoone ±0.00 vahemikus +46.50....+47.50 (pos 2 krundil maks. ol.ol. ~48.50), vt täpsemad vahemikud DP-05 Tehnovõrkude joonis;
- Põhihoone maksimaalne absoluutne kõrgus +56,20;
- Hooned peavad asuma hoonestusalas. Eraldiseisvad rajatised (nt prügimaja, kasvuhoone vms) võib asuda hoonestusalast väljas, kuid igal juhul min.2m kaugusel krundi piirist ja 8m kaugusel naaberhoonestusest.
- Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik ehitised, kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised ja rajatised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
- Projekteeritavad hooned peavad planeeritava tupiktee ääres moodustama visuaalselt ühtse arhitektuurse ansambli, sobitudes ümbritsevasse keskkonda. Ehitusmaterjalina kasutada naturaalseid ja looduslikke materjale: betoon, laudis (puit), vineer, krohv, kivi, valtsplekk. Fassaadil kasutada mitut erinevat materjali ja tonaalsust.
- Mitte projekteerida palkhooneid, kaaremotiive, reljeefe, torne vms;
- Piirded: Kruntide piirded lubatud rajada 1,5m kõrgusena piirdeaed, min. läbipaistvus 25%, Sissesõidutee poolisel küljel peab piire materjalikäsituselt haakuma hoonete arhitektuuriga/materjalikäsitusega, ülejäänud piirded (elamukruntide vahelised) võib rajada traatvõrkmaterjalist. Autovärvateks võib kasutada sissepoole avanevaid tiibväravaid või külgsuunas kulgevaid lükandväravaid. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone eelprojekti staadiumis.
- Abihooned/rajatised ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga. HALJASTUS:
 - Kõrg- ja madalhaljastuse juurdeistutamist tuleb ette näha eelkõige tänava poolsele küljele.PARKIMINE:
 - Parkimine lahendada omal krundil vastavalt kehtivatele normatiividele.
 - Planeerida min. 3 korteri kohta.

Stuhh arhitektuur

Võistluse 21-27, Tallinn, 10132
Reg.nr. 12571647 MTR: EEP002923

Volitatud Arhitekt 7
Stina Metsis
stina.metsis@gmail.com
56 66 97 29

Projekti nimetus
DETAILPLANEERING

Aadress
Kaasiku, Üksnurme küla, Saku vald

Projekti staadium
Eskiis

Joonis

PÕHIJONIS

Töö nr	Leht	Kpv	Mõõt
2310	DP-03	02.2024	1:1000