



## KORRALDUS

30.09.2025 nr DM-132319-9

### Ooremaa VI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/524600 andmine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35, haldusmenetluse seaduse § 61, Saaremaa Vallavalitsuse 30.07.2025 korraldusega nr 2-3/804 ning Aktsiaselts Level 13.05.2025 esitatud taotlust nr T-L.MU/1028885, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Anda aktsiaseltsile Level (registrikood 10216072) Ooremaa VI uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/524600 kehtivusajaga 3 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1.2.1. Pädeva eksperdi poolt koostada enne uuringutega alustamist uuringuruumi alal kaitstavate taimeliikide inventuur. Inventuuri teostaja ja meetodika kooskõlastada Keskkonnaametiga. Andmed esitada vastavalt juhisele <https://keskkonnaamet.ee/elusloodus-looduskaitse/looduskaitse/liigikaitse>.

1.2.2. Inventuuri tulemuste põhjal koostada pädeva eksperdi poolt arvamus kavandatava tegevuse mõjust uuringuruumi alale ja selle mõjualasse jäävatele kaitstavatele taimeliikidele.

1.2.3. Kaitstavate taimeliikide elupaigas ei ole lubatud rajada uuringupunkte ega seal masinatega sõita.

1.2.4. Kui tööde käigus on vaja raiuda puuittaimestikku (traktori liikumisteed, kaevandite ala), siis soovitame seda teha väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi (see kestab 15.03-31.07), et vältida lindude häirimist pesitsusajal.

1.3. Avalikustada aktsiaseltsile Level Ooremaa VI uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/524600 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/524600 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/524600 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

2.1. Aktsiaselts Level (registrikood 10216072, aadress Pikk tn 69, Kuressaare linn, Saaremaa vald; edaspidi ka taotleja) esitas 13.05.2025 Keskkonnaametile Ooremaa VI uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (uuringuloa) taotluse, mis on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 13.05.2025 menetluse nr M-132319 juurde.

Geoloogilise uuringu luba taotletakse Saare maakonnas Saaremaa vallas, Nõmpa külas eraomandisse kuuluvatel kinnistutel Kolmnurga (tunnus 37301:001:0243), Roosi (tunnus 37301:001:0108) ja Kruusa-Leksi (tunnus 37301:001:0450). Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 6,93 ha.

Geoloogilise uuringu eesmärgiks on välja selgitada uuringuruumi geoloogiline ehitus, maavara levik ja kvaliteet ning kaevandamistingimused, mis võimaldaksid hinnata maavara aktiivse tarbevaruna.

Kavandatava tegevuse eesmärk on tarbevaru uuring. Uuringu käigus on planeeritud rajada kuni 10 puurauku ja 25 kaevandit sügavusega kuni 15 m; hüdrogeoloogilised katsetööd: veetasemete mõõtmine; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: terastikulise koostise määramine, filtratsiooniomaduste määramine, kruusa purunemiskindluse määramine, uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine.

Taotletavast uuringuruumist vahetult lõunas kulgeb osaliselt kruuskattega ja osaliselt püskikattega metsatee Nõmpa tee nr 3730104 (tunnus 28203:006:0016). Taotluse kohaselt uuringupunkte tee vahetus lähedusse ei rajata ning tee kaitsevööndi laius sh maavaravaru arvele võtmine kooskõlastatakse uuringu käigus Riigimetsa Majandamise Keskusega.

Taotletavast uuringuruumist lõunas ~200 m kaugusel asub kuni 25 km<sup>2</sup> valgalaga Tiigane oja (tunnus VEE1700036), mille kalda piiranguvööndiga (50 m) uuringuruumil kattumist ei ole.

Taotletavast uuringuruumist ~130 m kaugusel lõunas asuvad mitmed allikad (VEE4720501, VEE4720502, VEE4720503, VEE4720504 ja VEE4720505), millel on kalda piiranguvöönd 50 m, kuhu on ühtlasi ka projekteerimisel Ohrema allikate looduskaitseala (vid 879299152).

Taotletaval uuringuruumil on loodes ja edelas kokku ~0,15 ha pindalal kattumine II kategooria kaitsealuse liigiga must seahernes (*Lathyrus niger*). Taotluse kohaselt tehakse geoloogilise uuringu käigus uuringuruumis antud liigi inventuur, hinnatakse levikut, arvukust ja esinduslikkust.

Ooremaa VI uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid. Lähim kaitseala on Karujärve hoiuala (EELIS kood KLO2000209, asub ca 2,7 km kaugusel).

Taotletavast uuringuruumist lõunas ~130 m kaugusel asuvad vääriselupaigad VEP nr 208226 ja VEP nr 125054. Taotletavast uuringuruumist lõunas ~130 m kaugusel asuvad mitmete III kategooria kaitsealuste liikide elupaigad: *Epipactis palustris* (soo-neiuvaip), *Gymnadenia conopsea* (harilik käöraamat), *Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp), *Cladium mariscus* (lääne-mõõkrohi) ja *Myrica gale* (harilik porss).

Taotletav uuringuruum kattub ~6 ha ulatuses maavarade registris arvel oleva Ooremaa kruusamaardla (registrikaart 132) aktiivse reservvaru plokiga 4.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Eesti Geoloogiateenistuse KOTKAS 20.05.2025 nr DM-132319-2).

Riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 13.05.2025.

Ooremaa VI uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää kultuurimälestisi (muinsuskaitse- ega pärandkultuuri objekte). Lähimad pärandkultuuri objektid Tihasoo talukoht ja Talukoht (registreerimisnumbrid vastavalt 373:AST:014 ja 714:TAK:007) jäävad vastavalt 76 m ja 126 m kaugusele.

**2.2.** Maapõueseaduse (MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo taotluse menetluse algatamise teate 04.06.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 04.06.2025 kirjaga nr DM-132319-3. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloo taotluse arvamuse andmiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Saaremaa Vallavalitsusele 04.06.2025 kirjaga nr DM-132319-4, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtjaks kaks kuud. Saaremaa Vallavalitsus nõustus 30.07.2025 korraldusega nr 2-3/804 (KOTKAS 30.07.2025 nr DM-132319-6) uuringuloo andmisega.

**2.3.** Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist taotluse esitajale ja huvitatud isikutele, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav haldusakt puudutada, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis 10.09.2025 kirjaga nr DM-132319-7 arvamust või vastuväiteid uuringuloo andmise korralduse ja uuringuloo eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Loa taotleja ette antud aja jooksul ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitanud.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 10.09.2025 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh Saaremaa Vallavalitsust

10.09.2025 kirjaga nr DM-132319-7, määrates eelnõude kohta arvamuste esitamise tähtjaks kaks nädalat.

Kohalik omavalitsus esitas 18.09.2025 kirjaga nr 8-5/3426-4 arvamuse, mille kohaselt otsuse eelnõudega nõustuti (KOTKAS 19.09.2025 nr DM-132319-8).

### **3. KAALUTLUSED**

**3.1.** Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2).

Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2).

Uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup>“ (määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on taotluse vormil märgitud Inseneribüroo STEIGER OÜ (reg.kood 11206437, aadress Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekava (JäätS) § 35<sup>2</sup> tähenduses, tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määrmises nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS-s sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa

menetlemiseks.

**3.2.** HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Taotletaval uuringuruumil on loodes ja edelas kokku ~0,15 ha pindalal kattumine II kategooria kaitsealuse liigiga must seahernes (*Lathyrus niger*).

Uuringuruumi alal tuleb teha kaitstavate taimeliikide inventuur (mitte ainult musta seaherne), sest piirkonna samatüübilistes metsades on levinud ka muid kaitstavaid taimeliike. Inventuuri teostaja ja metoodika kooskõlastada Keskkonnaametiga, kaitstavate liikide leiuandmed esitada vastavalt juhendile ja etteantud andmevormidel, need leiab <https://keskkonnaamet.ee/elusloodus-looduskaitse/looduskaitse/liigikaitse>.

Inventuuri tulemuste põhjal koostada ka pädeva eksperdi poolt arvamus kavandatava tegevuse mõjust uuringuruumi alale ja selle mõjualasse jäävatele kaitstavatele taimeliikidele.

Kaitstavate taimeliikide inventuur tuleb teha enne uuringutega alustamist, et oleks tööde käigus võimalik arvestada kaitstavate taimeliikide isendite paiknemisega ning vältida nende kahjustamist või hävitamist, mis on looduskaitseaduse § 55 lg 7 ja 8 järgi keelatud. Kaitstavate taimeliikide elupaikades ei ole lubatud teha uuringu kaevandeid ega seal masinatega sõita.

Kui tööde käigus on vaja raiuda puuittaimestikku (traktori liikumisteed, kaevandite ala), siis soovitame seda teha väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi (see kestab 15.03-31.07), et vältida lindude häirimist pesitsusajal.

Seega määratakse uuringuloale järgmised kõrvaltingimused:

1. Pädeva eksperdi poolt koostada enne uuringutega alustamist uuringuruumi alal kaitstavate taimeliikide inventuur. Inventuuri teostaja ja metoodika kooskõlastada Keskkonnaametiga. Andmed esitada vastavalt juhisele <https://keskkonnaamet.ee/elusloodus-looduskaitse/looduskaitse/liigikaitse>.
2. Inventuuri tulemuste põhjal koostada pädeva eksperdi poolt arvamus kavandatava tegevuse

mõjust uuringuruumi alale ja selle mõjualasse jäävatele kaitstavatele taimeliikidele.

3. Kaitstavate taimeliikide elupaigas ei ole lubatud rajada uuringupunkte ega seal masinatega sõita.
4. Kui tööde käigus on vaja raiuda puittaimestikku (traktori liikumisteed, kaevandite ala), siis soovitame seda teha väljaspool üldist lindude pesitsusperioodi (see kestab 15.03-31.07), et vältida lindude häirimist pesitsusajal.

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

**3.3.** Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Täiteliiva uuringuks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuse-, kiirguse- ja lõhnaäringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra ja vibratsiooni, kuid see on lühiajaline ega ulatu masina töötsoonist kaugemale.

Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Hüdrogeoloogilistest töödest tehakse veetaseme mõõtmised. Pärast geoloogiliste tööde lõpetamist kõik uuringupuuraugud likvideeritakse nõuetekohaselt.

MaaPS § 27 lõigetes 4-6 ning § 35 lg 1 p 1 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu. Ooremaa VI uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi.

Taotletaval uuringuruumil on loodes ja edelas kokku ~0,15 ha pindalal kattumine II kategooria kaitsealuse liigiga must seahernes (*Lathyrus niger*). Loale kantakse vastavad leevendusmeetmed.

Uuringuruumist lõuna-kagu suunale jäävad madalsood ja allikad. Uuringu läbi viimine madalsoid ja allikaid ei mõjuta. Juhul kui uuringute käigus tuvastatakse kaevandamisväärse materjali olemasolu, siis kaevandamisloa taotlemisel tuleb nende aspektidega arvestada ning kaevandamisloa taotluse seletuskirjas hinnata mõju madalsoodele ja allikatele.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on

hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega Saaremaa Vallavalitsus nõustus 30.07.2025 korraldusega nr 2-3/804 (KOTKAS 30.07.2025 nr DM-132319-6) uuringuloa andmisega seega MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning aktsiaselts Level ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade 30.09.2025).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnavalua saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Rosin  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Plaan (Ooremaa VI GULT) (5).pdf

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Riigimetsa Majandamise Keskus, Saaremaa  
Vallavalitsus

Merike Rosin  
peaspetsialist juhataja ülesannetes  
maapõuebüroo