

# Kasutusluba nr 2412371/06077

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Kasutusloa taotlus 11371/11136 (esitatud 16.10.2024)
Haldusakt	Kasutusluba 12371/06077
Haldusakti kuupäev	18.12.2024
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)
Haldusakti allkirjastajad	MERIT JAESKI

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Osaline kasutusluba väljastatakse põhikooli või gümnaasiumi õppehoonele (hoone A), koolieelsele lasteasutusele (hoone A osas), spordihallile (hoone D) ning hoonete tehnilistele ruumidele ja liikumisteedele. Suletud netopind on 5384,8 m<sup>2</sup>.

Kasutusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast kasutusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

1	Ülemiste Hariduskompleks	121401121	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 9
---	--------------------------	-----------	--

Ehitis

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutusluba on osaline	Jah
Osalise kasutusloa täpsustus	Osaline kasutusluba võetakse hoone osadele A ja D, mis asuvad aadressil Valukoja 9. Osalise kasutusloa mahtu kuuluvad põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, koolieelne lasteasutus, spordihall ning hoonete tehnilised ruumid ja liikumisteed. Suletud netopind on 5384,8 m <sup>2</sup> . Kasutusele võtmise piirid on lisatud dokumentide juurde.
Hoone liik	Mitteeluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitusluba 2312271/06470 (16.08.2023)
See tegevus on	Loakohustuslik

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Ülemiste Hariduskompleks
Ehitisregistri kood	121401121
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Püstitamisel
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 9

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool) (12631), 1056,3 Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone (12632), 1496,4 Muu haridus- või teadushoone (12639), 1867,6 Spordihall, võimla (12651) 795,4
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>
<b>Mitteiluruumide pind kokku</b>	<b>5 215,7</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	5 056,1
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	5 056,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	9 326,5
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	9 329,7
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	3 914,9
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	199,1
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	14,9
Absoluutne kõrgus (m)	59,7
Pikkus (m <sup>2</sup> )	109,0
Laius (m)	63,3
Sügavus (m)	4,3
Maht (m <sup>3</sup> )	47 523,0
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	41 340,0

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon; monteeritav raudbetoon; väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon; metall
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms); betoon
Välisseina välisviimistluse materjali liik	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat); klaas; puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal; muu: Betoonplaat; käidav EPDM kate

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	võrk; päikeseenergia põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusallika liik	kaugküte
Energiaallika liik	soojus (tõhus kaugküte)
Ventilatsiooni liik	mehaaniline sissepuhe ja väljatõmme soojustagastusega
Jahutussüsteemi liik	kaugjahutus
Võrgu- või mahutigaas	balloonigaas
Liftide arv	4

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Ülemiste hariduskompleks
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587282.34 545825.37 2. 6587282.40 545832.48 3. 6587284.40 545832.46 4. 6587284.60 545862.61 5. 6587284.84 545889.31 6. 6587284.98 545907.27 7. 6587282.76 545907.28 8. 6587282.84 545916.02 9. 6587255.03 545916.26 10. 6587255.07 545920.82 11. 6587290.47 545920.51 12. 6587290.65 545941.51 13. 6587227.35 545942.06 14. 6587227.17 545921.06 15. 6587247.47 545920.88 16. 6587247.42 545916.33 17. 6587232.18 545916.47 18. 6587232.04 545900.75 19. 6587247.36 545900.63 20. 6587247.25 545889.61 21. 6587226.85 545889.84 22. 6587226.65 545863.05 23. 6587271.60 545861.75 24. 6587271.91 545845.55 25. 6587236.31 545845.88 26. 6587236.42 545857.88 27. 6587231.62 545857.92 28. 6587231.34 545825.82 29. 6587282.34 545825.37
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 9

## Ehitisel on 1 kuju

## Ehitise osad

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ülemiste hariduskompleks
	Ehitise osa nimetus	Mitteeluruum
	Kasutamise otstarve	Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 9
	Ehitise osa pind (m2)	1 496,4
	Köetav pind (m2)	1 496,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	pesemisvõimalus hoones või kinnistul
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ülemiste hariduskompleks
	Ehitise osa nimetus	Tehnopind - ala
	Kasutamise otstarve	Muu haridus- või teadushoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	199,1
	Köetav pind (m2)	195,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ülemiste hariduskompleks
	Ehitise osa nimetus	Üldkasutatav ala
	Kasutamise otstarve	Muu haridus- või teadushoone
	Hooneosa aadress	
	Ehitise osa pind (m2)	3 914,9
	Köetav pind (m2)	3 914,9
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	
	Pesemisvõimaluse liik	
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	



Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ülemiste hariduskompleks
	Ehitise osa nimetus	Mitteeluruum
	Kasutamise otstarve	Koolieelne lasteasutus (lastesõim, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool)
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 9
	Ehitise osa pind (m2)	1 056,3
	Köetav pind (m2)	1 056,3
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ülemiste hariduskompleks
	Ehitise osa nimetus	Mitteeluruum
	Kasutamise otstarve	Spordihall, võimla
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 9
	Ehitise osa pind (m2)	795,4
	Köetav pind (m2)	795,4
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Muudetud
	Ehitise osa tüüp	Mitteeluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Ülemiste hariduskompleks
	Ehitise osa nimetus	Mitteeluruum
	Kasutamise otstarve	Muu haridus- või teadushoone
	Hooneosa aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Valukoja tn 9
	Ehitise osa pind (m2)	1 867,6
	Köetav pind (m2)	1 867,6
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	pesemisvõimalus hoones või kinnistul
	Gaasipaigaldis	
	Soojusvarustuse liik	
	Soojusallika liik	
	Energiaallika liik	
<b>Kokku</b>		
	Kokku eluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	6, 9329,7
	Ehitise osade pind kokku (m2)	9329,7
	Köetav pind (m2)	9326,5
	Rõdude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	0
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	0

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Energiamärgis

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise EHR kood</b>	<b>Energiamärgise liik</b>	<b>Energiamärgise number</b>	<b>Energiaklass</b>
1	121401121	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2311569/00692	B