



MAAELUMINISTEERIUM

Tiit Reha  
Hiiumaa Vallavalitsus  
Emmaste Osavalla Valitsus

Teie: 22.11.2022 nr 8-4.1/500  
Meie: 09.12.2022 nr 4.1-5/2088-1

### **Arvamus Hiiumaa vallas Haldi külas asuva Meistri kinnistu detailplaneeringu algatamise eelnõu kohta**

Austatud härra Reha

Planeerimisseaduse § 76 lõike 2 alusel palub Hiiumaa Vallavalitsuse Emmaste Osavalla Valitsus Maaeluministeeriumilt arvamust Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Haldi külas asuva Meistri kinnistu detailplaneeringu algatamise vallavolikogu otsuse eelnõu kohta.

Hiiumaa vallas Haldi külas asuva maatulundusmaa sihtotstarbega Meistri kinnistu (katastritunnus 20501:001:1520), mille pindala on 6,92 hektarit, detailplaneeringuala suurus on üks hektar ning detailplaneeringu eesmärgiks on määrata krundile hoonestusala ning ehitusõigis ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks koos nende juurde kuuluvate tehnosüsteemidega, lahendada juurdepääs krundile ning määrata haljastuse-, heakorra- ja keskkonnatingimused. Kinnistu sihtotstarvet ei muudeta.

Maakatastri andmetel on kinnistu kõlvikulises koosseisus 4,28 hektarit metsamaad, 0,23 hektarit looduslikku rohumaad ning 2,41 hektarit muud maad.

Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „Meistri detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu lisas 1 toodud detailplaneeringu lähteseisukohtadest nähtub, et hoonestusala kavandatakse metsamaale ja looduslikule rohumaale. Meistri kinnistul ja kinnistuga piirnevatel kinnistutel olevad looduslikud rohumaad ei ole kantud Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ning nende maade kohta ei ole taotletud ja makstud toetusi. Sellest saab järeldada, et Meistri kinnistul olev väike loodusliku rohumaala ei ole põllumajanduslikus kasutuses.

Maaeluministeerium on nõus Meistri kinnistu detailplaneeringu algatamisega, samuti Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „Meistri detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu ja selle lisaga 1 „Hiiumaa vallas Haldi külas asuva Meistri kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad“.

Maaeluministeerium ei võta seisukohta vallavolikogu eelnimetatud otsuse eelnõu lisas 2 toodud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

Tulenevalt eeltoodust ei pea Maaeluministeerium vajalikuks enda edasist kaasamist selle detailplaneeringu menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban

Kantsler

Helve Hunt

625 6511 [helve.hunt@agri.ee](mailto:helve.hunt@agri.ee)