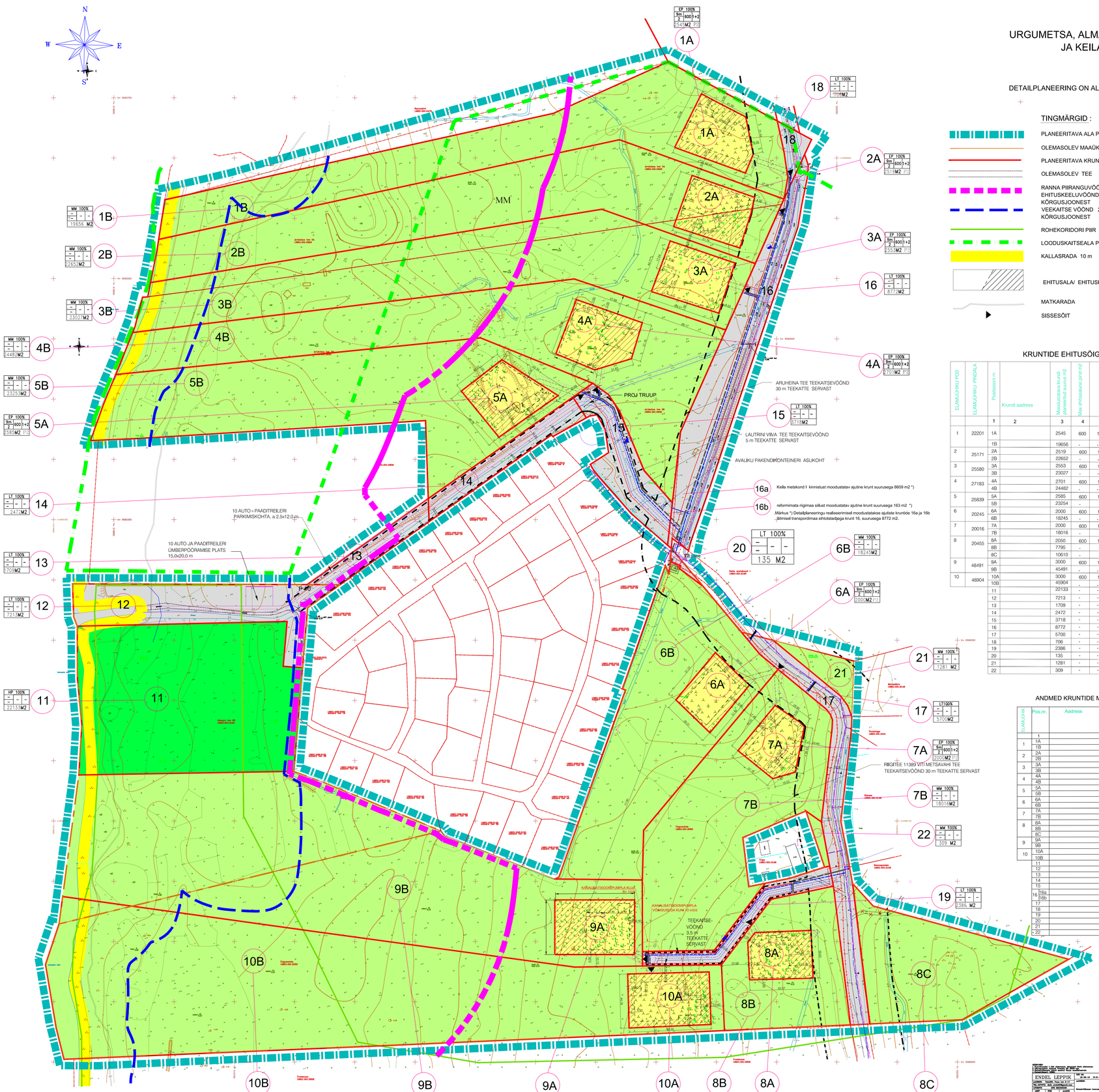
VÄÄNA-JÕESUU KÜLAS
URGUMETSA, ALMARE TEE 26, ARUHEINA TEE 34, ARUHEINA TEE 36, MAAÜKSUSTE JA KEILA METSKOND 1 MAAÜKSUSE OSA NING NENDE LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS

M 1:1000

DETAILPLANEERING ON ALGATATUD HARKU VALLAVOLIKOGU OTSUSEGA 18. 12. 2014 nr 123



TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV TEE
- RANNA PIIRANGUVÖÖND, EHITUSKEELUVÖÖND 200 m MAAPINNA 1m KÕRGUSJOONEST
- VEEKAITSE VÖÖND 20 m MAAPINNA 1m KÕRGUSJOONEST
- ROHEKORIDORI PIIR
- LOODUSKAITSEALA PIIR
- KALLASRADA 10 m
- EHITUSALA/ EHITUSKEELUALA
- MATKARADA
- SISSESÕIT
- PLANEERITAV ELAMUMAA- EP
- PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA- MM
- PLANEERITAV TRANSPORDIMAA- LT
- PLANEERITAV HALJASALA - HP
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (TEE-, INSENERVÕRKUDE, VEEJUHTIMISE SERVITUUT)
- PLANEERITUD, HUVITATUD ISIKU POOLT EHITATAV VÕI REKONSTRU-EERITAV TEE, TEEKATE- FREESASFALT, KAHEKORDSELT PINNATUD
- PLANEERITUD, VALLA POOLT EHITATAV VÕI REKONSTRU-EERITAV TEE, TEEKATE- ASFALT
- TEEKAITSEVÖÖND (RIIGITEEL 30 m TEEKATTE SERVAST)

EP 100%	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
9m / 2 / 600 | +2	kõrgus meetrites	
korruste arv +/-	ehitisealune pind	hoonete arv krundil(elamuid/abihooneid)
3000M2 P3	katastriüksuse, krundi pindala	parkimiskohtade arv

× LIKVIDEERITAV EHITIS

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSEDNÕUDED

ELAMUDÜHIKU PDS	ELAMUDÜHIKU PINDALA	Postisoonik	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m2	Max ehitisaluse pind m2	korrete arv	Max. Korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete kõrgus (elamu / abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Max. lahtisolevate osade osakaal planeeringu lähtes	Maa sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Suurim lubatav ehitusalune pind (vastavalt katastriüksusele)	Parkimiskohtade arv	Pirangud: Hooneosavire	Pirangud: Kõrguse kaitse	Pirangud: Kõrkusehaljastus suund	Pirangud: Eriotsused väljavaatetemaale	Pirangud: Min. katusepinnavõrd	Pirangud: Piirdeid	Pirangud: Kisendused - servituudi vajadusega alad
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	22201	1A		2545	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2	lahtine	0-30	vaba		TP3	lõbipõõsiku put metall / kruus 1,5 m	KINNISTUTEL 1B, 2B, 3B, 5B PIIRANGUTEVÖÖND , EHITUSKEELUVÖÖND, LOODUSKAITSEALA, TEE-; VEE-, KANALISATSIOONITRASSI JA ELEKTRIKAABLI SERVITUUT LAIUSEGA 5m KINNISTULE 4B LISANDUB VEEJUHTIMISE SERVITUUT LAIUSEGA 3m. KINNISTUTEL 9B, 10B PIIRANGUTEVÖÖND , EHITUSKEELUVÖÖND, ROHEKORIDOR, TEE-; VEE-, KANALISATSIOONITRASSI JA ELEKTRIKAABLI SERVITUUT LAIUSEGA 5m KINNISTUTEL 6B, 7B, 8B TEE-; VEE-, KANALISATSIOONITRASSI JA ELEKTRIKAABLI SERVITUUT LAIUSEGA 5m
		1B		19656	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
2	25171	2A		2519	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2		20-40					
		2B		22652	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
3	25580	3A		2553	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2							
		3B		23027	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
4	27183	4A		2701	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2							
		4B		24482	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
5	25839	5A		2585	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2							
		5B		23254	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
6	20245	6A		2000	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2							
		6B		18245	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
7	20016	7A		2000	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2							
		7B		18016	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
8	20455	8A		2050	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E800	2							
		8B		7795	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
		8C		10610	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
9	48491	9A		3000	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E1000	2							
		9B		45491	-	-	-	-	-	MM	M	100									
10	48904	10A		3000	600	1	2/1	9/5	1+2	EP	E	100	E1000	2							
		10B		45904	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
		11		22133	-	-	-	-	-	HP	HP	100	-	-							
		12		7213	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		13		1709	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		14		2472	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		15		3718	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		16		8772	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		17		5700	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		18		706	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		19		2386	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		20		135	-	-	-	-	-	LT	L	100	-	-							
		21		1281	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							
		22		309	-	-	-	-	-	MM	M	100	-	-							

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

ELAMUDÜHIK	Pos.nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistutest (nr.), või riigi maale	Liidetavate-lahu-tatavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Märkused
	1		2	3	4	5	6	
1	1A		E 100%	2545	Aruheina tee 34	-2545	M 100%	
	1B		M 100%	19656	Aruheina tee 34	-19656	M 100%	
2	2A		E 100%	2519	Aruheina tee 34, Aruheina tee 36	-1370,-1149	M 100%	
	2B		M 100%	22652	Aruheina tee 34, Aruheina tee 36	-21192,-1460	M 100%	
3	3A		E 100%	2553	Aruheina tee 36	-2553	M 100%	
	3B		M 100%	23027	Aruheina tee 34, Aruheina tee 36	-5954,-17073	M 100%	
4	4A		E 100%	2701	Aruheina tee 36	-2701	M 100%	
	4B		M 100%	24482	Aruheina tee 36	-24482	M 100%	
5	5A		E 100%	2585	Aruheina tee 36	-2586	M 100%	
	5B		M 100%	23254	Aruheina tee 36	-23254	M 100%	
6	6A		E 100%	2000	Urgumetsa	-2000	M 100%	
	6B		M 100%	18245	Urgumetsa	-18245	M 100%	
7	7A		E 100%	2000	Urgumetsa	-2000	M 100%	
	7B		M 100%	18016	Urgumetsa	-18016	M 100%	
8	8A		E 100%	2050	Urgumetsa	-2050	M 100%	
	8B		M 100%	7795	Urgumetsa	-7795	M 100%	
	8C		M 100%	10610	Urgumetsa	-10610	M 100%	
9	9A		E 100%	3000	Urgumetsa	-3000	M 100%	
	9B		M100%	45491	Urgumetsa, Almare tee 26	-23241, -2250	M 100%	
10	10A		H 100%	3000	Urgumetsa	-3000	M 100%	
	10B		M 100%	45904	Urgumetsa, Almare tee 26	-15236-668	M 100%	
	11		Ü 100%	22133	Almare tee 26	-22133	M 100%	
	12		L 100%	7213	Almare tee 26	-7213	M 100%	
	13		L 100%	1709	Valli	-1709	M 100%	
	14		L100%	2472	Aruheina tee 36	-2472	M 100%	
	15		L 100%	3718	Aruheina tee 36	-3718	M 100%	
16	16a		L 100%	L 100% 8772 8609	Keila metskond I	-8609.	M 100%	vaata märkus *)
	16b			L 100% 163	reformimata r/m	-163	M 100%	
	17		L 100%	5700	Urgumetsa	-5700	M 100%	
	18		L 100%	706	Aruheina tee 34	-706	M 100%	
	19		L 100%	2386	Urgumetsa	-2386	M 100%	
	20		L 100%	135	Urgumetsa	-135	M 100%	
	21		M 100%	1281	Urgumetsa	-1281	M 100%	
	22		M 100%	309	Urgumetsa	-309	M 100%	

Märkus *) : Esialgselt moodustatakse Keila metskond I kinnistust ajutine krunt 16a ja reformimata rõgimaa siilust ajutine krunt 16b. Detailplaneeringu realiseerimisel moodustatakse eelnimetatud kruntide liitmisel transpordimaa sihtotstarbega krunt 16, suurusega 8772 m2.

PLANEERITAVA ALA MAAKASUTUSE BILANSS

PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE		KRUNTIDE ARV	MAA SUURUS M2	%
ÜKSIKELAMUMAA	EP	10	24953	7.3
MAATULUNDUSMAA	MM	13	260723	76.6
HALJASALA	HP	1	22133	6.5
TRANSPORDIMAA	LT	9	32811	9.6
PLANEERITAV ALA KOKKU:		33	340620	100

MÄRKUSED:

1. TEHNOVÕRGUD JOONIS DP-4, TEED JA LIIKLUSKORRALDUS JOONIS DP-5 JA DP-6
2. TUGIPLAAN JOONIS DP-2.

ENDEL LEPPIK					