

Ehitusluba 2212271/23862

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 2111271/43490 (esitatud 13.12.2021)
Haldusakt	Ehitusluba 2212271/23862
Haldusakti kuupäev	23.12.2022
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastajad	PRIIT PALLU (23.12.2022)

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitised asuvad riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” alal. Ehitusprojekti koostamise aluseks on TTJA 21.10.2021 projekteerimistingimused nr 2111802/08730, 03.08.2022 projekteerimistingimused nr 2211802/05533, mida on muudetud 24.08.2022 haldusaktiga nr 16-12/22-11841-002 ning 04.08.2022 projekteerimistingimused nr 2111802/05574. Ehitusloa menetlus on kooskõlastamiseks esitatud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Tallinna Strateegiakeskusele, Tallinna Linnaplaneerimise Ametile, Päästeameti Põhja Päästekomandole, Tallinna Transpordiametile, AS-le Tallinna Linnatransport, Lasnamäe Linnaosavalitsusele ja Maa-ametile. Ehitusloa menetlus on arvamuse avaldamiseks esitatud AS-le Tallinna Soojus, Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile, AS-le Eesti Raudtee, AS-le Tallinna Vesi, Telia Eesti AS-le, Elektrilevi OÜ-le, AS-le Utilitas Tallinn, OÜ-le Rail Baltic Estonia, Muinsuskaitseametile, Keskkonnaametile ja Terviseametile.

1. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) 11.11.2022 otsuses nr 16-12/21-15887-018 „Ülemiste ühisterminali raudteerajatiste ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine” toodud vajalikke keskkonnameetmeid (fail lisatud haldusaktile).

2. Tuleb arvestada ehisregistris AS Utilitas Tallinn 07.11.2022 esitatud märkustega:

2.1. Soojus- ja kaugjahutustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja: e-post: info@utilitas.ee, tel.: 610 7107

2.2. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist.

2.3. Kooskõlastatus kehtib 2 aastat.

3. Tuleb arvestada ehisregistris esitatud AS Eesti Raudtee 28.11.2022 kirjast nr 13-8/2820-7 tulenevate märkustega:

3.1. Tööd raudtee kaitsevööndis teostada vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 73 „Raudtee kaitsevöönd“ sätestatule.

3.2. Enne raudteerajatiste kasutusele võtmist peavad olema TTJA poolt antud kasutusload (EhS § 90) ning lähtuvalt raudteeseaduse (RdtS) § 142 nõudest on raudteeliikluse korraldamisel keelatud kasutada raudteeliiklusregistris registreerimata raudteerajatist. Ajagraafikute koostamisel arvestada perioodid ehituslubade, kasutuslubade, raudteeliiklusregistri kannete jm toimingute teostamiseks enne uut, ümberehitatavatel ja osaliselt muudetavatel raudteerajatistel raudteeliikluse avamist.

3.3. Ajutiste raudteerajatiste (vastavalt RdtS § 2 punktile 24) lahenduste vajaduse korral tuleb töövõtjal arvestada, et need tuleb pädeval isikul projekteerida, aktsiaseltsiga Eesti Raudtee kooskõlastada ja nende ehitamiseks peab olema Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poolt antud projekteerimistingimused, ehitusluba ja kasutusluba (vastavalt EhS § 88, § 89 ja § 90).

3.4. Enne tööde algust tuleb pädeval isikul koostada raudteerajatiste tööprojektid, mille koostamisel arvestada:

3.4.1. Aktsiaseltsi Eesti Raudtee 12.10.2020 kirja nr 13-8/3055-1 tehniliste tingimustega (fail lisatud haldusaktile). Täiendavalt juhime tähelepanu, et nimetatud kirja punktis 7.2 tuleb tagada ooteplatvormide turvakaamerate ning ühenduskaablite asukohad ja kinnituskohad, tagamaks enne terminalihoone valmimist kasutusele võetavate ooteplatvormide turvalisus.

3.4.2. Põhiprojektiga (töö nr OS02131) „Ülemiste raudteeinfrastruktuuri rekonstrueerimise projekteerimine“ ja selles oleva etapilisuse aruandega, mille aktsiaselts Eesti Raudtee on kooskõlastanud 09.05.2022 allkirjastatud kirjaga nr 13-8/1222-7.

3.4.3. Kavandada ilmastiku eest kaitstud infotahvel reisijatele, suunaviidad jm teave ooteplatvormidel, mille paigutamisel arvestada liiklejate liikumistekonnaga.

3.4.4. Ooteplatvormidele tuleb ette näha varikatused ooteplatvormide kasutusele võtmise alguseks.

3.4.5. Ooteplatvormide ja tunnelite valgustus kuni avalike teedeni peab olema tagatud nende kasutusele võtmise alguseks.

3.4.6. Täiendada põhiprojekti jooniseid 1524 mm raudtee osas tööprojekti nõuetele vastavaks ning ooteplatvormide ehitusmahu ulatuses koostada muuhulgas ka konkreetseid tüüpsõlmede joonised, maandus-potentsiaaliühtlustusvõrgu kulgemisest, tagades katkematu elektrilise ühenduse alates metallist kontaktvõrgu konstruktsioonist ja ooteplatvormide vundamendi sarrustest kuni 1524 mm raudteeliinide miinus (-) relssideni, mis kasutatakse kontaktvõrgu tagasivoolu süsteemis.

3.4.7. Tööprojekti mahus peab olema elektriala pädeva isiku kinnitus/kooskõlastus, et 1524 mm rööbasteedega piirnevate ooteplatvormide osade (näiteks ooteplatvormile toetuvate varikatuste konstruktsioonid) vahekaugused Osaühing Reaalprojekt projekteeritud kontaktvõrgu pingestatud osadest (kontaktjuhe, kandetross jms) vastavad kehtivatele normidele (tagatud nõutud isoleerõhkvahe seoses perspektiivse kontaktvõrgu üleminekuga 25 kV pingele).

3.4.8. Tööprojekti lahendus siduda infrastruktuuri rekonstrueerimise põhiprojektis oleva kontaktvõrgu projektlahendusega.

3.4.9. Tööprojektid tuleb esitada aktsiaseltsile Eesti Raudtee .pdf ja .dwg formaadis e-posti aadressil infra@evr.ee koos osaühing Rail Baltic Estonia kooskõlastusega.

3.5. Tööd raudteemaal võib teostada vastavalt aktsiaseltsi Eesti Raudtee juhatuse otsusele nr 622/10.2 „AS Eesti Raudtee raudteemaal tööde teostamiseks ja tööloa taotlemise ja väljastamise kord“ (vt www.evr.ee > Ärikliendile > Eeskirjad ja tasud). Teostatavad tööd võib jagada etappideks, mis peavad olema vastavuses põhiprojektiga töö nr OS02131 „Ülemiste raudteefrastruktuuri rekonstrueerimise projekteerimine“ ja selles oleva etapilisuse aruandega (iga etapi võib jagada veel täiendavalt alametappideks) ning iga etapi jaoks tuleb taotleda eraldi tööloa.

3.6. Tööloa taotlus tuleb peatöövõtja poolt esitada e-posti aadressil infra@evr.ee koos järgmiste andmetega (tööloa taotlusvorm lisatud haldusaktile):

3.6.1. Peatöövõtja ja aktsiaseltsi Eesti Raudtee vahel sõlmitud raudtee korrashoiu ja ohutu rongiliikluse tagamise leping.

3.6.2. Aktsiaselts Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud tööprojekt.

3.6.3. Aktsiaseltsi Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud etapi ehitustööde teostamise tehnoloogilise projekti (TTP) kooskõlastus.

3.6.4. TTJA ehitusluba või selle andmed.

3.6.5. TTJA luba kaeve- ja ehitustöödeks raudtee kaitsevööndis.

3.6.6. Notariaalselt sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise leping(ud) või selle andmed.

3.7. Tööload väljastatakse vaid aktsiaseltsi Eesti Raudtee poolt kooskõlastatud iga etapi TTP alusel, mille koostamisel arvestada järgmist:

3.7.1. Esitada üldosa, milles näidatud kõik etapid ning nende eeldatav ajagraafik.

3.7.2. Esitada etapi jooksul vajalikud kutsekvalifikatsioonid raudteerajatiste ehitustöödeks, seejuures arvestada, et tööde teostamisel raudtee ehitusgabariidis peab olema vastutaval isikul raudtee teemehaanik tase 4 või tase 5 kutsekvalifikatsioon.

3.7.3. Olemasolevate raudteerajatiste (ooteplatvormid, raudteealune jalakäijate tunnel jne) lammutamiseks vajalikud TTJA antavad ehitusload.

3.7.4. Raudteerajatiste ehitamiseks vajalike rajatiste ajutise demonteerimise või ümberehitamise vajadusel vastavad ehitusload.

3.7.5. Etapi ehitusala joonis koos ehitusala eraldavate piiretega.

3.7.6. Demonteeritavate ja paigaldatavate materjalide laoplatsid koos laadimisvahendite asukohtadega, seejuures arvestada, et töös olevatele kommunikatsioonidele materjalide ladustamine on keelatud.

3.7.7. Üleantavate ja utiliseeritavate materjalide loetelu koos mahtudega.

3.7.8. Reisirongide liiklusgraafikut muutvate akende täielik loetelu teostamise järjekorras koos iga akna pikkuse ja akna ajal raudteeliikluseks suletud rööbasteede skeemiga.

3.7.9. Raudteeliikluseks avatud rööbasteedel vajalikud kiirusepiirangud.

3.7.10. Tegevuskava juhiks, kui tööde käigus toimub raudtee muldkeha konstruktsiooni varing või pealisehitise deformatsioon (sh materjalide, tehnika olemasolu).

3.7.11. Mõlema suuna elektrirongide reisijate poolt peavad olema kasutatavad Ülemiste ja Vesse peatuskohtade ooteplatvormid.

3.7.12. Jalakäijate ja rongireisijate poolt avalikult kasutatavad liikumisteed (sh vaegliikujatele vajalikud erilahendused) raudteemaal ja nende korrashoid (sh talihooldus);

3.7.13. Ehitusetapi jooksul rajatavate ning likvideeritavate raudteerajatiste jt ehitiste (sh ajutiste) (nt rööbasteed, teed, raudteeületuskohad, valgustus, piirdeaiad jne) loetelu.

3.7.14. Olemasoleva raudtee kommunikatsioonide kaitsmise plaan. Kindlustada katkematu olemasoleva side-, automaatika ja elektrivarustuse töö. Väljalülitamised on võimalikud ainult vormistatud „akende“ ajal (seadmete ümberlülitamise ajaks).

3.7.15. Kasutatavate mehhanismide liiklusskeem koos nende töötsooniga.

3.8. Akende eraldamise vajadusel arvestada kehtiva „AS Eesti Raudtee taristul akende taotlemise, tellimise ja eraldamise korraga“ (vt www.evr.ee > Ärikliendile > Eeskirjad ja tasud > Eesti Raudtee taristul akende taotlemise, tellimise ja eraldamise kord).

3.9. Väljastatud tööloa alusel peab töövõtja taotlema sissepääsuloa Peterburi tee 36 // Vesse põik 17 // Ülemiste raudteejaam (katastritunnus 78403:314:0136) territooriumile pääsuks nii töötajatele kui autotranspordile aktsiaseltsi Eesti Raudtee ohutusteenistuse turvaosakonnast (tel 5563 9113, 505 5122).

3.10. Raudteemaale (sh arvestada Ülemiste terminali detailplaneeringu krundijaotuskavaga) planeeritud ehitiste ehitamiseks, mille tulevane omanik ei ole raudteeinfrastruktuuri-ettevõtja, tuleb sõlmida maakasutusõiguse leping (isikliku kasutusõiguse leping). Leping sõlmitakse vastavalt kooskõlastatud projektlahenduse või teostusjoonise alusel koostatud isikliku kasutusõiguse asendiplaanile. Leping peab olema sõlmitud hiljemalt enne ehitisele (v.a ajutistele ehitistele) kasutusloa väljastamist. Aktsiaseltsi Eesti Raudtee kasuks Hoonestusõigusega koormatud raudteemaa koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt aktsiaseltsi Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8 kehtestatud põhitingimustele (fail lisatud haldusaktile). Isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseks esitada avaldus koos lisadega e-posti aadressil infra@evr.ee.

3.11. Kooskõlastus on kehtib (kuni tööloa väljastamiseni) üks (1) aasta.

4. Tuleb arvestada ehitisregistris AS Tallinna Vesi 20.10.2022 esitatud märkusega: ühisveevärki ja -kanalisatsiooni ning Ülemiste ühisterminali veevarustust ja kanaliseerimist puudutavad ehitusprojekti osad ning tööd olemasolevate ja kavandatavate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste kaitsevööndites kooskõlastatakse AS-ga Tallinna Vesi täiendavalt peale Ülemiste ühisterminali detailplaneeringu kehtestamist. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks, sh olemasolevate rajatiste ümbertõstmiseks / ümberehitamiseks peavad olema taotletud ehitusload. Vastavad Rail Baltica Ülemiste ühisterminali ehitusprojekti osad (mille koostamisel peab olema arvestatud AS-i Tallinna Vesi kehtivate tehniliste tingimuste ja tehniliste nõuetega) esitada AS-le Tallinna Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks täiendavalt.

5. Tuleb arvestada ehitisregistris Päästeameti Põhja päästekeskuse 16.10.2022 esitatud märkusega: Projekti eriosad esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele.

6. Tuleb arvestada ehitisregistris Telia Eesti AS 13.10.2022 esitatud märkusega: detailplaneeringu ala sideehitiste ümberehitamise põhiprojekt kooskõlastada täiendavalt.

7. Tuleb arvestada ehitisregistris Elektrilevi OÜ 13.10.2022 esitatud märkusega: Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt EhS § 70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

8. Tuleb arvestada ehitisregistris Tallinna Transpordiameti 17.10.2022 esitatud märkusega: Tallinna Transpordiamet kooskõlastab menetluse ehitusloa taotluses viidatud kinnistute ulatuses. Joonistel kajastatud liikluslahendus ülejäänud ulatuses ei ole sobiv ja ei kuulu antud ehitusloa juurde.

Üldised tingimused:

9. Juhul kui tööde teostamiseks on vajalik läbida või kasutada eraomandis olevaid kinnistuid, siis on vaja kinnistuomanikega sõlmida kokkulepe.

10. Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist tuleb Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile esitada teatis ehitamise alustamise kohta.

11. Ehitamise alustamise teatises märkida ehitamist ja omanikujärelevalvet teostavad ettevõtted ning ehitusloa taotluse objektidega seotud ehitamist ja omanikujärelevalvet teostavad pädevad isikud.

Vaidlustamisviide: Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Raudteeviadukt	221382131	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
2	Ooteplatvorm 1/2	221382132	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
3	Läänetunnel	221382133	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
4	Idatunnel	221382134	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
5	Ooteplatvorm 3/4	221382515	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
6	Ooteplatvorm 5/6	221382516	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
7	Ülemiste raudteejaama jalakäijate tunnel	220633996	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
8	Tallinna 4 trammiliin Ülemiste tunnel	220785191	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitis 1

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	(Raudtee)sild
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Raudteeviadukt
Ehitisregistri kood	221382131
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis (21219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	10 430,0
Maapealse osa alune pind (m2)	0,0
Köetav pind (m2)	3 129,0
Suletud netopind (m2)	3 991,0
Üldkasutatav pind (m2)	1 331,0
Tehnopind (m2)	1 527,0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	0,0
Absoluutne kõrgus (m)	44,6
Pikkus (m2)	562,0
Laius (m)	81,4
Sügavus (m)	8,5
Maht (m3)	75 000,0
Maapealse osa maht (m3)	0,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon, metall
Välisseina liik	betoon
Välisseina välisviimistluse materjali liik	betoon
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, muu: betoon

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	lokaalne: päikeseenergial põhinev, võrk
Veevarustuse liik	muu: lokaalne, vihmavesi, võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga, lokaalne jahutus, muu: jahutusvarustuse liik - kaugjahutus
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	6

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Pind

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Koordinaadid	1. 6587550.59 545380.26
		2. 6587557.27 545378.62
		3. 6587560.10 545377.60
		4. 6587563.11 545376.09
		5. 6587566.26 545373.92
		6. 6587569.38 545371.10
		7. 6587572.28 545368.06
		8. 6587573.22 545366.82
		9. 6587573.38 545393.82
		10. 6587568.20 545393.85
		11. 6587568.22 545397.15
		12. 6587578.15 545397.06
		13. 6587578.34 545359.23
		14. 6587577.49 545231.35
		15. 6587575.92 545231.41
		16. 6587574.52 545209.80
		17. 6587562.52 545209.80
		18. 6587562.59 545213.18
		19. 6587565.59 545213.16
		20. 6587565.69 545227.84
		21. 6587551.03 545227.94
		22. 6587550.92 545210.90
		23. 6587547.72 545210.92
		24. 6587547.83 545227.76
		25. 6587533.93 545227.85
		26. 6587533.74 545198.71
		27. 6587530.54 545198.73
		28. 6587530.75 545231.44
		29. 6587523.95 545231.49
		30. 6587523.95 545230.59
		31. 6587522.95 545230.60
		32. 6587522.94 545231.49
		33. 6587523.26 545344.22
		34. 6587535.20 545344.15
		35. 6587535.45 545381.27
		36. 6587550.59 545380.26

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste tee T9 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste tee Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tänav T2 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tänav T11 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 6 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste tee T8 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste tee T10
2	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587562.19 545162.83
		2. 6587570.59 545162.78
		3. 6587570.30 545159.41
		4. 6587562.17 545159.46
		5. 6587562.19 545162.83
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
3	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587553.03 545162.82
		2. 6587552.95 545159.52
		3. 6587544.45 545159.58
		4. 6587544.48 545162.88
		5. 6587553.03 545162.82
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
4	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587536.36 545162.93 2. 6587536.34 545159.63 3. 6587522.45 545159.73 4. 6587522.47 545163.03 5. 6587536.36 545162.93
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
5	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587569.34 545436.80 2. 6587569.33 545436.30 3. 6587568.13 545436.30 4. 6587568.14 545436.80 5. 6587564.00 545436.83 6. 6587564.02 545440.13 7. 6587578.14 545440.04 8. 6587578.12 545436.74 9. 6587569.34 545436.80
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587547.34 545631.31 2. 6587547.37 545636.11 3. 6587556.62 545636.05 4. 6587556.58 545631.25 5. 6587547.34 545631.31
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
6	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587547.34 545631.31 2. 6587547.37 545636.11 3. 6587556.62 545636.05 4. 6587556.58 545631.25 5. 6587547.34 545631.31
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
7	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587530.77 545631.42 2. 6587530.80 545636.22 3. 6587539.24 545636.17 4. 6587539.20 545631.37 5. 6587530.77 545631.42
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam
8	Nimetus	Raudteeviadukt
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	6587563.05 545073.37 6587556.92 545073.91 6587558.04 545086.44 6587527.01 545086.65 6587526.61 545089.75 6587526.60 545090.01 6587526.61 545090.25 6587526.65 545090.48 6587526.72 545090.73 6587526.83 545090.98 6587526.97 545091.22 6587527.11 545091.41 6587527.32 545091.62 6587528.32 545092.50 6587528.44 545092.60 6587528.55 545092.66 6587528.70 545092.73 6587528.84 545092.77 6587528.95 545092.79 6587529.09 545092.79 6587558.02 545092.60 6587558.23 545092.59 6587558.56 545092.55 6587558.84 545092.49 6587559.12 545092.39 6587559.34 545092.30

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6587559.61 545092.16
		6587559.89 545091.97
		6587560.02 545091.87
		6587560.12 545091.77
		6587560.22 545091.68
		6587560.31 545091.59
		6587560.39 545091.50
		6587560.47 545091.41
		6587562.91 545088.32
		6587563.14 545088.00
		6587563.37 545087.62
		6587563.60 545087.15
		6587563.79 545086.66
		6587563.93 545086.16
		6587564.03 545085.58
		6587564.06 545084.94
		6587564.06 545084.65
		6587563.05 545073.37
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitisel on 8 kuju

Ehitis 2

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Oote- või kaubaplatvorm
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ooteplatvorm 1/2
Ehitisregistri kood	221382132
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Reisi- või kaubaplatvorm (21214)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	4 798,9
Maapealse osa alune pind (m2)	4 713,2
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	0,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	6,1
Absoluutne kõrgus (m)	50,6
Pikkus (m2)	539,1
Laius (m)	9,3
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	1 701,0
Maapealse osa maht (m3)	677,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	metall, monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	klaas, betoon
Välisseina välisviimistluse materjali liik	klaas, betoon
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	plekkprofiil, terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjali liik	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, muu: betoon

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	lokaalne: päikeseenergial põhinev, võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	2

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Ooteplatvorm
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587536.25 545124.68
		2. 6587533.37 545124.70
		3. 6587533.21 545099.44
		4. 6587529.71 545099.46
		5. 6587529.88 545124.72
		6. 6587529.26 545124.73
		7. 6587528.52 545131.82
		8. 6587528.10 545137.61
		9. 6587527.95 545139.92
		10. 6587527.83 545142.05
		11. 6587527.50 545148.57
		12. 6587527.27 545169.64
		13. 6587527.40 545189.18
		14. 6587530.26 545618.13
		15. 6587530.68 545636.22
		16. 6587534.43 545636.20
		17. 6587534.44 545638.45
		18. 6587535.64 545638.45
		19. 6587535.62 545636.19
		20. 6587539.35 545636.17
		21. 6587536.25 545124.68
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	(Raudtee)sild
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Läänetunnel
Ehitisregistri kood	221382133
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m ²)	
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m ²)	Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis (21219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteiluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	297,0
Maapealse osa alune pind (m2)	0,0
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	0,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	0,0
Absoluutne kõrgus (m)	42,7
Pikkus (m2)	38,8
Laius (m)	6,6
Sügavus (m)	4,7
Maht (m3)	815,0
Maapealse osa maht (m3)	0,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	betoon
Välisseina välisviimistluse materjali liik	betoon
Vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, muu: betoon

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Läanetunnel
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	6587564.06 545084.80
		6587564.06 545085.02
		6587564.05 545085.28
		6587564.03 545085.57
		6587563.93 545086.16
		6587563.89 545086.33
		6587563.79 545086.66
		6587563.57 545087.22
		6587563.28 545087.77
		6587563.14 545088.00
		6587562.91 545088.32
		6587560.39 545091.50
		6587560.01 545091.87
		6587559.74 545092.08
		6587559.30 545092.32
		6587558.86 545092.48
		6587558.58 545092.55
		6587558.36 545092.58
		6587558.26 545092.59
		6587558.02 545092.60

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6587529.09 545092.79
		6587528.89 545092.78
		6587528.75 545092.74
		6587528.65 545092.71
		6587528.56 545092.67
		6587528.44 545092.59
		6587528.32 545092.50
		6587527.32 545091.62
		6587527.30 545091.60
		6587527.18 545091.48
		6587527.04 545091.32
		6587526.98 545091.23
		6587526.89 545091.09
		6587526.79 545090.89
		6587526.72 545090.72
		6587526.67 545090.56
		6587526.63 545090.38
		6587526.60 545090.13
		6587526.60 545089.96
		6587526.62 545089.72
		6587525.20 545100.11
		6587525.32 545099.82
		6587525.42 545099.64
		6587525.57 545099.43
		6587525.75 545099.24
		6587525.92 545099.11
		6587527.48 545097.98
		6587527.62 545097.90
		6587527.75 545097.84
		6587527.89 545097.80
		6587528.10 545097.78
		6587528.31 545097.79
		6587528.51 545097.84
		6587528.68 545097.91
		6587528.83 545098.01
		6587528.94 545098.09
		6587530.16 545099.30
		6587532.75 545099.29
		6587534.04 545097.98
		6587534.25 545097.82

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6587534.52 545097.69
		6587534.82 545097.64
		6587545.32 545097.57
		6587545.50 545097.60
		6587545.63 545097.64
		6587545.74 545097.70
		6587545.84 545097.78
		6587547.27 545099.20
		6587549.85 545099.17
		6587551.24 545097.76
		6587551.30 545097.71
		6587551.39 545097.64
		6587551.48 545097.59
		6587551.60 545097.55
		6587551.68 545097.54
		6587551.73 545097.53
		6587551.77 545097.53
		6587558.35 545097.49
		6587558.72 545097.51
		6587558.89 545097.54
		6587559.03 545097.56
		6587559.17 545097.60
		6587559.43 545097.69
		6587559.55 545097.74
		6587559.62 545097.77
		6587559.67 545097.79
		6587559.74 545097.83
		6587559.82 545097.87
		6587559.89 545097.91
		6587559.98 545097.97
		6587560.10 545098.05
		6587560.32 545098.23
		6587560.48 545098.38
		6587560.61 545098.53
		6587564.93 545103.60
		6587565.29 545104.16
		6587565.55 545104.67
		6587565.66 545104.95
		6587565.76 545105.23
		6587565.83 545105.48

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
		6587565.89 545105.73
		6587565.92 545105.90
		6587565.95 545106.07
		6587565.97 545106.16
		6587564.06 545084.80
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 4

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	(Raudtee)sild
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Idatunnel
Ehitisregistri kood	221382134
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis (21219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	581,0
Maapealse osa alune pind (m2)	0,0
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	13,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	13,0
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	4,8
Absoluutne kõrgus (m)	49,4
Pikkus (m2)	66,1
Laius (m)	7,0
Sügavus (m)	5,4
Maht (m3)	1 917,0
Maapealse osa maht (m3)	0,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	betoon, klaas
Välisseina välisviimistluse materjali liik	betoon, klaas
Vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon, plekkprofiil, terasferm või -tala
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, muu: betoon, plekk

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus	Idatunnel	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6587593.56 545558.79
		2.	6587593.51 545550.19
		3.	6587593.31 545550.19
		4.	6587593.18 545531.77
		5.	6587589.98 545531.79
		6.	6587590.10 545550.05
		7.	6587589.34 545550.82
		8.	6587553.94 545551.05
		9.	6587553.11 545550.04
		10.	6587549.99 545550.06
		11.	6587549.34 545550.89
		12.	6587536.93 545550.97
		13.	6587536.25 545550.13
		14.	6587532.66 545550.15
		15.	6587531.98 545551.00
		16.	6587525.05 545551.05
		17.	6587525.10 545559.25
		18.	6587593.56 545558.79
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam	

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 5

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Oote- või kaubaplatvorm
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ooteplatvorm 3/4
Ehitisregistri kood	221382515
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Reisi- või kaubaplatvorm (21214)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	4 814,0
Maapealse osa alune pind (m2)	4 724,6
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	0,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	6,1
Absoluutne kõrgus (m)	50,6
Pikkus (m2)	539,1
Laius (m)	9,6
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	1 701,0
Maapealse osa maht (m3)	677,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon, metall
Välisseina liik	betoon, klaas
Välisseina välisviimistluse materjali liik	betoon, klaas
Vahelagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	plekkprofiil, terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, muu: betoon, plekk

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	lokaalne: päikeseenergial põhinev, võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	2

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed	
1	Nimetus	Ooteplatvorm 3/4	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud	
	Tüüp	Pind	
	Koordinaadid	1.	6587553.75 545183.25
		2.	6587552.83 545148.74
		3.	6587551.61 545124.61
		4.	6587550.47 545124.62
		5.	6587550.31 545099.30
		6.	6587546.81 545099.32
		7.	6587546.97 545124.64
		8.	6587545.96 545124.65
		9.	6587545.95 545122.31
		10.	6587544.76 545122.32
		11.	6587544.77 545124.66
		12.	6587544.07 545124.66
		13.	6587546.95 545556.88
		14.	6587547.26 545622.59
		15.	6587547.19 545636.11
		16.	6587549.35 545636.10
		17.	6587549.36 545638.36
		18.	6587550.55 545638.35
		19.	6587550.54 545636.09
		20.	6587553.42 545636.07
		21.	6587553.44 545638.33
		22.	6587554.63 545638.32
		23.	6587554.62 545636.01
		24.	6587553.75 545183.25
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam	

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 6

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Oote- või kaubaplatvorm
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ooteplatvorm 5/6
Ehitisregistri kood	221382516
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m ²)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m ²)	Reisi- või kaubaplatvorm (21214)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	2 088,7
Maapealse osa alune pind (m2)	2 088,7
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	0,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	0,6
Absoluutne kõrgus (m)	45,6
Pikkus (m2)	234,5
Laius (m)	9,3
Sügavus (m)	0,0
Maht (m3)	0,0
Maapealse osa maht (m3)	0,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	betoon
Välisseina välisviimistluse materjali liik	betoon
Vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, muu: betoon

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	2

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Ooteplatvorm 5/6
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587571.90 545256.12
		2. 6587571.08 545233.83
		3. 6587569.46 545209.83
		4. 6587566.64 545209.85
		5. 6587566.62 545207.76
		6. 6587565.44 545207.76
		7. 6587565.45 545209.85
		8. 6587562.57 545209.87
		9. 6587564.10 545440.03
		10. 6587569.78 545439.99
		11. 6587569.79 545442.24
		12. 6587570.98 545442.23
		13. 6587570.96 545439.98
		14. 6587573.40 545439.97
		15. 6587571.90 545256.12
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 7

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandataav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Ehitustegevuse täpsustus	Muu rekonstrueerimine
Alusdokument	Projekteerimistingimused 2211802/05533 (03.08.2022)
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ülemiste raudteejaama jalakäijate tunnel
Ehitisregistri kood	220633996
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	2012
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36// Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m ²)	
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m ²)	Jalgteetunnel (21423)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	277,4
Maapealse osa alune pind (m2)	277,4
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	0,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	2,5
Absoluutne kõrgus (m)	47,0
Pikkus (m2)	23,8
Laius (m)	3,6
Sügavus (m)	
Maht (m3)	693,5
Maapealse osa maht (m3)	0,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monteeritav raudbetoon, muu: Monoliitsest RB-st vaiseinad, metall, monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	muu: Vaisein
Välisseina välisviimistluse materjali liik	muu: monoliitne pealevalu
Vahelagede kandva osa materjali liik	puudub
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puudub
Katusekatte materjali liik	puudub

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistasiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6587532.89 545099.76
		2. 6587534.26 545098.37
		3. 6587534.64 545098.72
		4. 6587534.55 545098.22
		5. 6587534.55 545099.18
		6. 6587534.75 545099.18
		7. 6587546.19 545099.10
		8. 6587546.78 545099.67
		9. 6587546.90 545116.94
		10. 6587545.20 545116.95
		11. 6587545.11 545103.95
		12. 6587534.58 545104.02
		13. 6587534.58 545104.02
		14. 6587534.68 545120.60
		15. 6587533.00 545120.60
		16. 6587532.88 545099.76
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
2	Nimetus	Ülemiste raudteejaama jalakäijate tunnel
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6587555.04 545129.68
		2. 6587555.02 545127.22
		3. 6587554.94 545113.39
		4. 6587554.29 545113.39
		5. 6587554.24 545104.24
		6. 6587554.25 545103.89
		7. 6587550.40 545103.91
		8. 6587550.00 545103.91
		9. 6587549.98 545099.08
		10. 6587553.99 545099.05
		11. 6587554.20 545099.00
		12. 6587554.19 545098.07
		13. 6587555.04 545098.07
		14. 6587555.04 545099.76
		15. 6587555.06 545103.16
		16. 6587559.28 545103.16
		17. 6587559.43 545129.59
		18. 6587555.04 545129.68
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36
3	Nimetus	Ülemiste raudteejaama jalakäijate tunnel
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6587534.07 545086.61
		2. 6587530.88 545086.63
		3. 6587530.83 545082.74
		4. 6587533.67 545082.77
		5. 6587534.03 545082.71
		6. 6587534.07 545086.61
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36

Ehitisel on 3 kuju

Ehitis 8

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise osa asendamine samaväärsega
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Projekteerimistingimused 2211802/05574 (04.08.2022)
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Tallinna 4 trammiliin Ülemiste tunnel
Ehitisregistri kood	220785191
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Püstitamisel
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36// Ülemiste raudteejaam

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m2)	
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Muu raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalik rajatis (21219)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	502,7
Maapealse osa alune pind (m2)	502,7
Köetav pind (m2)	0,0
Suletud netopind (m2)	0,0
Üldkasutatav pind (m2)	0,0
Tehnopind (m2)	0,0
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	5,6
Absoluutne kõrgus (m)	50,1
Pikkus (m2)	49,2
Laius (m)	21,3
Sügavus (m)	
Maht (m3)	2 815,0
Maapealse osa maht (m3)	0,0

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	monteeritav raudbetoon, monoliitne raudbetoon
Välisseina liik	betoon, looduslik kivi
Välisseina välisviimistluse materjali liik	looduslik kivi, betoon
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjali liik	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Tallinna 4 trammiliin Ülemiste tunnel
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6587573.34 545387.64
		2. 6587573.25 545372.42
		3. 6587569.08 545375.63
		4. 6587565.27 545377.91
		5. 6587560.60 545379.23
		6. 6587524.11 545379.74
		7. 6587524.11 545388.73
		8. 6587570.08 545389.22
		9. 6587573.34 545387.64
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ülemiste raudteejaam Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Peterburi tee 36

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Märkus</div> <div>Ülemiste ühisterminali raudteerajatiste ehitusloa menetluses keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine</div> <div>kiri_digiallkirjaga_16-12_21-15887-018.asice</div> <div>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (11.11.2022)</div> <div>ENE-LIIS BACHMANN</div> <div>Digikonteiner sisaldab Ülemiste ühisterminali raudteerajatiste KMH eelhinnangut</div>
2	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>AS Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8 kinnitatud IKÕ põhitingimused</div> <div>iko_pohitingimused_EVR.pdf</div> <div>AS Eesti Raudtee (20.12.2022)</div> <div>ENE-LIIS BACHMANN</div>
3	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>AS Eesti Raudtee tööloa taotlusvorm</div> <div>Tooloa_taotlusvorm_2022_EVR.pdf</div> <div>AS Eesti Raudtee (20.12.2022)</div> <div>ENE-LIIS BACHMANN</div>
4	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus</div> <div>Fail</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv)</div> <div>Üleslaadija</div> <div>Ülemiste jaama Rail Baltica reisiterminali tehnilised tingimused</div> <div>2020_10_nr_3055_1_Ulemiste_uhisterminali_tehnilised_tingimused.asice</div> <div>AS Eesti Raudtee (12.10.2020)</div> <div>ENE-LIIS BACHMANN</div>