



Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

**TEE EHITUSPROJEKT
PÕHIPROJEKT**

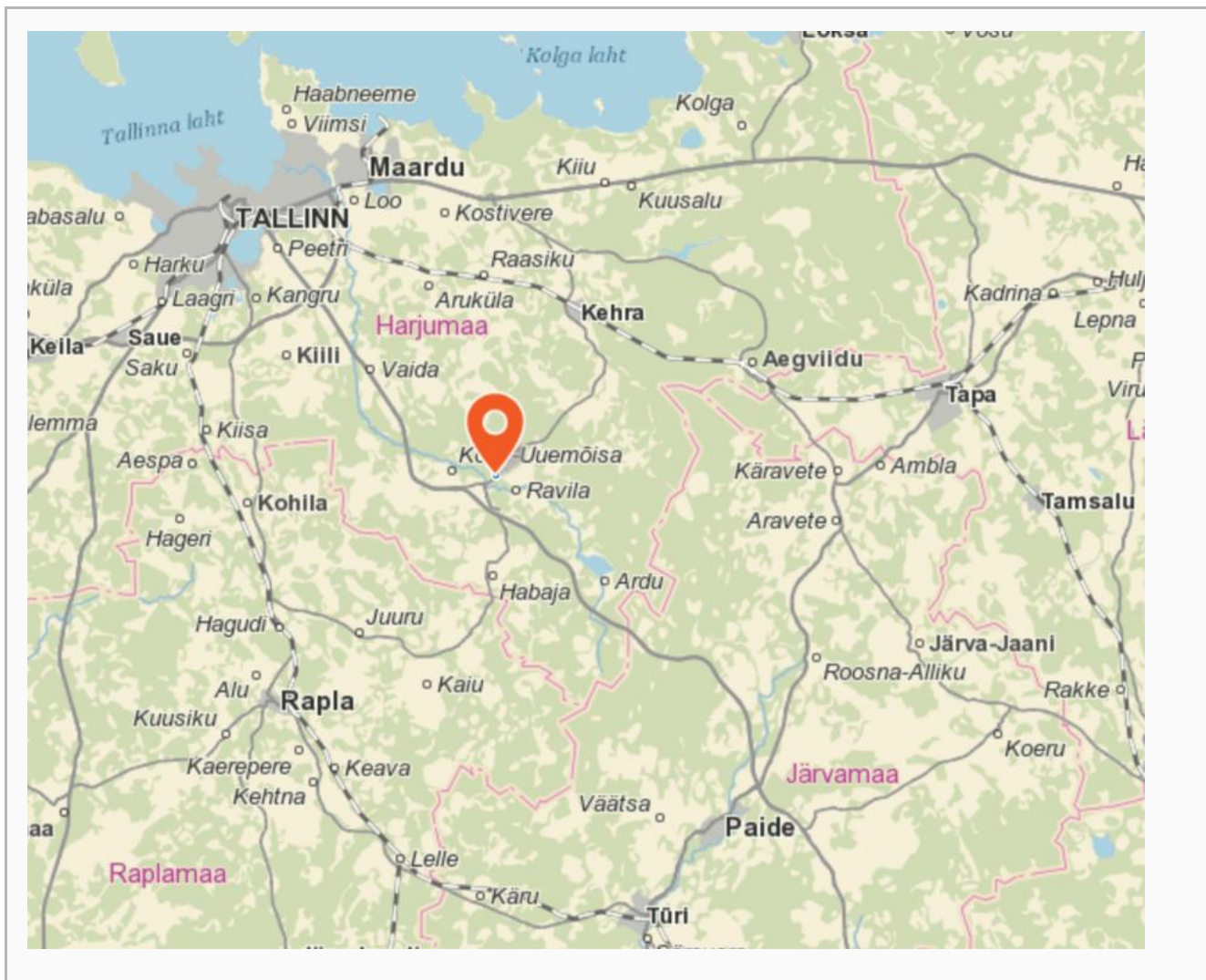
**TEEDEEHITUSLIK OSA
SELETUSKIRI**

Töö number	2403-01
Dokumendi tähis	2403-01_PP_TL-3-01
Kuupäev	30.08.2026
Tellija	Aarius Projekteerimistööd OÜ
Objekti asukoht	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond

Peaprojekteerija	Aarius Projekteerimistööd OÜ
Projekteerija	ALK OÜ
Registrikood	11956411
MTR registreering	EEP003789
Aadress	Jaama tn 14-5, 90507 Haapsalu linn, Läänemaa
Vastutav spetsialist	Villu Vapper, kutsetunnistus nr 235409
Koostaja	Villu Vapper
Kontakt	info@alkprojekt.ee, +372 5816 3993

Haapsalu, 2026

1 ASUKOHA SKEEM



Joonis 1. Projektiala asukoha skeem

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Järga tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 2 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

SISUKORD

1 ASUKOHA SKEEM	2
2 ÜLDOSA.....	5
2.1 Projekti eesmärk ja ulatus.....	5
2.2 Objekti asukoht ja seos teedevõrguga.....	5
2.3 Projekti lähtematerjalid ja uuringud.....	6
2.4 Seotud projektid, projektiosad ja vastutuspiirid.....	7
2.5 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid	7
3 OLEMASOLEV OLUKORD	8
3.1 Projektala ja olemasolev maakasutus.....	8
3.2 Olemasolevad teed ja liikluskorraldus.....	8
3.3 Olemasolevad tehnovõrgud.....	8
3.4 Ehitusgeoloogilised ja hüdrogeoloogilised tingimused.....	8
3.5 Sademevee liikumine ja olemasolevad veeviimarid.....	8
3.6 Keskkonna-, looduskaitse- ja muud kitsendused	8
4 PROJEKTLAHENDUS	9
4.1 Üldandmed	9
4.2 Plaanilahendus	9
4.2.1 Riigitee ristumiskoht km 5,12	9
4.2.2 Riigitee ristumiskoht km 5,30	9
4.2.3 Perspektiivne kergliiklus	9
4.3 Ristlõiked	9
4.4 Kõrguslahendus.....	9
4.5 Muldkeha	10
4.6 Katendikonstruktsioon	10
4.6.1 Tüüp 1 - asfaltkattega sõidutee	10
4.6.2 Tüüp 2 - killustikust teekatendi taastamine.....	10
4.6.3 Tüüp 3 - graniidist täringukivist pöördelaiendus	10
4.7 Tee-ehitusmaterjalid ja kvaliteedinõuded.....	10
4.8 Sademevee ärajuhtimine ja veeviimarid	10
4.9 Konstruktsioonid	11
4.10 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid.....	11
4.11 Tehnovõrgud	11
4.12 Valgustus.....	11
4.13 Keskkonnakaitse.....	11
4.14 Haljastus ja maastikukujundus	11
5 TÖÖDE TEOSTAMINE	12
5.1 Üldnõuded ja tööjärjekord.....	12

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 3 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

5.2 Ettevalmistustööd ja lammutamine	12
5.3 Geodeetilised tööd.....	12
5.4 Mullatööd	12
5.5 Katendikihtide ehitamine.....	12
5.6 Tehnovõrkude läheduses töötamine.....	12
5.7 Ajutine liikluskorraldus ja tööohutus.....	12
5.8 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus	12
5.9 Kvaliteedikontroll, dokumenteerimine ja vastuvõtmine	13
6 HOOLDUSJUHEND	13
6.1 Hooldatavad elemendid ja erinõuded	13
6.2 Garantiiaegsed ülevaatused	13
7 TÖÖMAHUD	13

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 4 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

2 ÜLDOSA

2.1 Projekti eesmärk ja ulatus

Käesolev põhiprojekt käsitleb Karla kinnistu detailplaneeringu I etapis välja ehitatavat Kevade tänava tänavavõrku ning kahte ristumiskohta riigiteega nr 12 Kose-Jägala tee km 5,12 ja km 5,30. TL osa ulatus hõlmab teede plaani- ja kõrguslahendust, katendeid, muldkeha, teepeenraid, sademevee pindmise ärajuhtimise põhimõtet, teeprojektiga seotud liikluskorraldust ning tee-ehitusega seotud taastamistöid. Tehnovõrkude, tänavavalgustuse ja muude eriosade tehnilised lahendused ei kuulu ALK OÜ TL osa vastutusalasse.

2.2 Objekti asukoht ja seos teedevõrguga

Projektiala paikneb Harju maakonnas Kose vallas Kose aleviku kirdeosas, riigitee nr 12 Kose-Jägala tee lääneküljel. Kevade tänava transpordimaa katastriüksus on 33702:001:0614. Karla kinnistu detailplaneeringuga on alale kavandatud elamukrundid, tänavavõrk ja riigiteega paralleelne perspektiivne kergliiklustee. Käesolev projekt käsitleb detailplaneeringu I etapi teede väljaehitamist ja riigitee ristumiskohti.

Kose valla üldplaneeringus on Kose-Jägala tee koridoris näidatud kergliiklejate liikumissuund. Transpordiameti 15.06.2026 kirja nr 7.1-1/26/6952-5 punktis 16 paluti joonisel kajastada detailplaneeringukohane perspektiivne jalgratta- ja jalgteed võrgustik ning jalakäijatele ohutud teeületuskohad ja ühendused kontaktalas paiknevate bussipeatustega. Transpordiameti 26.08.2026 täpsustuse kohaselt tuli kontaktala kohta koostada põhimõtteline liiklusskeem.

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 5 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

- Perspektiivne tee
--- Kergliiklejate liikumissuund



Joonis 2. Väljavõte Kose valla üldplaneeringust

Projektijoonistel on perspektiivsena näidatud Karla kinnistu detailplaneeringuga ette nähtud kergliiklustee, Kose valla üldplaneeringu põhimõtetest lähtuvad perspektiivsed kergliiklusteed ning nende põhimõttelised ühendused teeületuskoha ja bussipeatustega. Riigitee mõlemal küljel paiknevad Ahisilla bussipeatused. Perspektiivne ühendus Ahisilla bussipeatusega on näidatud ligikaudu riigitee km 5,09 ning perspektiivne teeületuskoht ligikaudu km 5,17. Teeületuskoha kaudu on tulevikus võimalik siduda kergliiklusvõrguga ka riigitee vastasküljel paiknev Ahisilla bussipeatus. Nimetatud kergliiklusteed, ühendused ja teeületuskoht on perspektiivsed ning ei kuulu käesoleva projekti ehitusmahtu; nende täpne asukoht, geomeetria, liikluskorraldus ja ehituslik lahendus määratakse eraldi edasise projekteerimise käigus.

2.3 Projekti lähtematerjalid ja uuringud

- Karla kinnistu detailplaneering, kehtestatud Kose Vallavolikogu 17.11.2011 otsusega nr 11;
- Kose valla üldplaneering, kehtestatud Kose Vallavolikogu 22.06.2021 otsusega nr 284;
- Teeregistri andmed riigitee nr 12 Kose-Jägala tee kohta;

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 6 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

- Geoalus OÜ „Kevade tänav. Topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega“, töö nr 23-G575, jaanuar 2026;
 - OÜ REI Geotehnika „Karla kinnistu. Harjumaa Kose vald Kose alevik. Ehitusgeoloogilise ülduuringu aruanne“, töö nr 3427-14, aprill 2014;
 - Transpordiameti 15.06.2026 kiri nr 7.1-1/26/6952-5 „Riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohtade km 5,12 ja km 5,30 ehitamise nõuded“;
 - Transpordiameti 26.08.2026 täpsustus kontaktala perspektiivse kergliiklusvõrgu ja põhimõttelise liiklusskeemi kajastamise kohta;
 - tellija ja peaprojekterija esitatud lähteandmed ning koordineeritud eriosade projektlahendused.
- Riigitee ristumiskohtade geodeetilise aluse ulatus ja ajakohasus tuleb Transpordiametile koostööks esitamisel kontrollida kirja nr 7.1-1/26/6952-5 punkti 8 kohaselt. Projekti aluseks olev topo-geodeetiline uuring on koostatud jaanuaris 2026.

2.4 Seotud projektid, projektiosad ja vastutuspiirid

Tervikprojekti peaprojekterija on Aarius Projekteerimistööd OÜ ning ALK OÜ koostab TL projektiosa allprojekteerijana. Teeprojekt koordineeritakse eriosadega nende liidestest, kuid TL osa ei võta üle eriosade tehnilist projekteerimisvastutust.

- vee- ja kanalisatsioonitorustikud - VKV Trassid OÜ, töö nr 26-220;
- siderajatised - Edites OÜ, töö nr 2608;
- tänavavalgustus - Voltio OÜ, töö nr 0190524;
- elektrivarustuse lahendus - vastava elektriprojekti järgi.

Teeprojektis arvestatakse eriosade torustike, kaablite, kaevude, kapede, mastide ja muude rajatiste paiknemisega ning määratakse tee-ehituslikud liidesed ja taastamise põhimõtted. Eriosade rajatiste tehnilised parameetrid, load ja võrguvaldajate tingimused lahendatakse vastavas projektiosas. Riigitee alusele maale jäävate, riigitee koosseisu mittekuuluvate eriosade rajatiste isikliku kasutusõiguse (IKÕ) vajadus ja plaanid lahendatakse peaprojekti vastavas eriosas Transpordiameti tingimuste kohaselt; TL osa neid plaane ei koosta. Ristumiskohad kuuluvad valmimisel riigitee koosseisu ning projekt esitatakse Transpordiametile koostööks esitamiseks ristumiskoha ehitamise lepingu vormistamiseks. Transpordiameti tingimuste kohaselt kannab ristumiskohtade projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud huvitatud isik. Projekt tuleb koostööks esitada riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajate ja teiste puudutatud isikutega nende pädevuse ulatuses.

2.5 Kasutatud õigusaktid, standardid ja juhendid

Projekti on asjakohases ulatuses kasutatud järgmisi kehtivuselt kontrollitud dokumente:

- ehitusseadustik;
- majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrus nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (kehtiv terviktekst);
- kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ riigitee ristumiskohtade ja Transpordiameti tingimustes kohaldatud ulatuses;
- majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“;
- majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (kehtiv terviktekst);
- majandus- ja taristuministri 22.09.2014 määrus nr 74 „Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“ (kehtiv terviktekst);
- majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrus nr 92 „Tee seisundinõuded“;
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“ Kevade tänav ja kohaliku tänavaruumi lahendamisel;
- EVS 901-3:2026 „Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud“;
- EVS 613:2023 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“;
- EVS-EN 13285:2018 „Sidumata segud. Spetsifikatsioonid“;
- EVS-EN 13242:2006+A1:2008 „Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliselt seotud täitematerjalid“;

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 7 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

- EVS-EN 1342:2012 „Looduskivist sillutuskivid välissillutiseks. Nõuded ja katsemeetodid“;
- Transpordiameti kehtiv „Riigiteede liikluskorralduse juhend“;
- Transpordiameti „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“, kinnitatud 26.01.2022, riigitee tööde ja Transpordiameti tingimustes kohaldatud ulatuses;
- Transpordiameti „Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“ riigitee ristumiskohtade geodeetilise aluse osas.

3 OLEMASOLEV OLUKORD

3.1 Projektala ja olemasolev maakasutus

Projektiala on Karla kinnistu detailplaneeringu elamuarenduse I etapi ala. Planeeringualal puudub käesoleva projekti koostamise ajal välja ehitatud projektikohane tänavavõrk. Olemasolev maapind on loodusliku reljeefiga; arendusala piirneb riigitee, olemasoleva hoonestuse, haljas- ja metsamaaga. Tee-ehitus peab säilitama olemasolevad juurdepääsud ja seostuma naaberalade kõrgusliku olukorraga.

3.2 Olemasolevad teed ja liikluskorraldus

Projektala idaservas kulgeb riigitee nr 12 Kose-Jägala tee. Projektiga seotakse arendusala riigiteega ristumiskohtades km 5,12 ja km 5,30. Joonisel on riigitee ristumiskohtade nähtavuse kontrollis kasutatud kiirusrežiimi 70 km/h ning liitumisnähtavust 120 m. Riigitee mõlemal küljel paiknevad Ahisilla bussipeatused. Olemasolev kohalik teedevõrk ja juurdepääsud tuleb ehituse ajal hoida toimivana või tagada nende ajutine asendus vastavalt kooskõlastatud liikluskorraldusele.

3.3 Olemasolevad tehnovõrgud

Topo-geodeetilisel alusplaanil on kajastatud olemasolevad madalpingekaablid ja -õhuliinid, kanalisatsioonitrass, side- ja valguskaablid ning veetrass. Enne kaevetööde algust tuleb võrguvaldajate nõuete kohaselt täpsustada maa-aluste rajatiste asukoht ning arvestada nende kaitsevööndite ja tööpiirangutega. Tee konstruktsiooni alla jäävate tehnovõrgukaevikute täide peab tagama katendi ühtlase püsivuse.

3.4 Ehitusgeoloogilised ja hüdrogeoloogilised tingimused

OÜ REI Geotehnika 2014. aasta ülduuringu järgi on pindmiseks kihiks valdavalt 0,20...0,50 m paksune muld, mis ei sobi tee konstruktsiooni aluseks. Mulla all esinevad peenliiv, jämeliiv ja kruus ning kohati savikamad ja mõllisemad pinnased, sealhulgas liivaga mõllsavi ja rohke liivaga savimõll. Tee ehituse seisukohalt tuleb eemaldada orgaaniline ja muu ehituseks sobimatu pinnas ning vältida niiskustundlike kihtide läbivettimist.

Uuringu välitööde ajal ilmus pinnasevesi üksnes puuraugus PA1, mis ei paikne projekteeritava teelõigu vahetus läheduses. Teistes puuraukudes pinnasevett ei tuvastatud. Uuringus on märgitud, et ala lääne-, loode- ja põhjaosas paiknevad kraavid drenivad pinnasevett. Sademeterikkal ajal ja lumesulamisel võib savikatele ning mõllistele kihtidele koguneda ajutist ülavett; ehituse ajal tuleb vältida vee seismist kaevikus ja katendi aluspinnal.

3.5 Sademevee liikumine ja olemasolevad veeviimariid

Olemasolev reljeef juhib pinnavett valdavalt madalamatele haljas- ja kraavialadele. Ala servades paiknevad kraavid on olulised nii sademevee kui ka ajutise pinnasevee äravooluks. Ehitustööde käigus ei tohi kraavide läbivoolu sulgeda ega tekitada vee liikumist takistavaid valde.

3.6 Keskkonna-, looduskaitse- ja muud kitsendused

Riigitee ääres tuleb arvestada tee kaitsevööndi ja Transpordiameti ristumiskohtade ehitamise tingimustega. Graafilises osas on riigitee kaitsevöönd näidatud 30 m ulatuses katendi servast. Tee kaitsevööndis tehtavad tööd ning riigitee alusele maale kavandatavad eriosade rajatised tuleb lahendada

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 8 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

Transpordiameti tingimuste ja vastava projektiosa vastutuspiiride järgi. Ehitustöödel tuleb vältida naaberkinnistute, veeviimarite ja säilitatava haljastuse kahjustamist.

4 PROJEKTLAHENDUS

4.1 Üldandmed

Projektiga rajatakse Karla detailplaneeringu I etapi tänavavõrk ning kaks ristumiskohta riigiteega nr 12. Põhilahenduses on asfaltkattega sõidutee laius 5,00 m ja mõlemal serval 0,50 m laiune kruusast teepeenar. Tuletõrje veevõtukoha ees on sõidutee laiendatud 6,00 m-ni, et võimaldada veevõtukohal seisvast päästeautost teisel päästeautol mööduda. Projektlahenduse täpsed piirid ja geomeetria on esitatud graafilises osas.

4.2 Plaanilahendus

Sisete geomeetria järgib detailplaneeringu tänavakoridori ja seob elamukrundid riigiteega. Tee kaarjates kohtades ja ristumiskohtades on arvestatud teenindus-, hooldus- ja päästesõidukite liikumisvajadusega. Riigitee ristumiskohtade pöördekoridorid on esitatud graafilises osas ning pöördelaiendused ja liitumisalad on näidatud asendiplaanil.

4.2.1 Riigitee ristumiskoht km 5,12

Lõunapoolne ristumiskoht ühendab Kevade tänava riigiteega nr 12 km 5,12. Riigitee serva juures on liitumisala asfaltkattega ning pöördeharude raadius on $R = 15,00$ m. Ristumiskoha juurde paigaldatakse D400 truup, mis tagab kraavi vee läbivoolu tee muldkehast. Kõrguslahendus seotakse riigitee olemasoleva kattega nii, et arendusala sademevett ei juhita riigitee kattele.

4.2.2 Riigitee ristumiskoht km 5,30

Põhjapoolne ristumiskoht ühendab Kevade tänava riigiteega nr 12 km 5,30 ja seostub Väikeoja tee juurdepääsuga. Pöördeharude põhiraadius on $R = 15,00$ m. Suurema sõiduki manöövriruumi tagamiseks on ette nähtud graniidist täringukivist üle sõidetav pöördelaiendus. Pöördelaienduse piirav äärekivi paigaldatakse kattega samasse tasapinda, nähtava kõrgusega 0 cm, et ala oleks sõidukile üle sõidetav ja tavaliiklusele visuaalselt eristatav.

4.2.3 Perspektiivne kergliiklus

Transpordiameti 15.06.2026 kirja nr 7.1-1/26/6952-5 punkti 16 ja 26.08.2026 täpsustuse täitmiseks on kergliikluse perspektiivne võrgulahendus näidatud nii tavalisel asendiplaanil kui ka ortofoto taustal koostatud asendiplaanil. Karla kinnistu detailplaneeringuga ette nähtud perspektiivne kergliiklustee kulgeb riigiteega paralleelselt ning Kose valla üldplaneeringu kergliiklejate liikumissuuna põhjal on näidatud põhimõttelised perspektiivsed jätkuühendused. Riigitee mõlemal küljel paiknevad Ahisilla bussipeatused. Perspektiivne ühendus Ahisilla bussipeatusega on näidatud ligikaudu riigitee km 5,09 ning perspektiivne teeületuskoht ligikaudu km 5,17; teeületuskoha kaudu on tulevikus võimalik siduda kergliiklusvõrguga ka riigitee vastasküljel paiknev Ahisilla bussipeatus. Nimetatud kergliiklusteed, ühendused ja teeületuskoht on perspektiivsed ega kuulu käesoleva põhiprojekti ehitusmahtu. Nende täpne asukoht, geomeetria, liikluskorraldus ja ehituslik lahendus määratakse eraldi edasise projekteerimise käigus.

4.3 Ristlõiked

Tee tüüpristlõikes on 5,00 m laiune asfaltkattega sõidutee ja mõlemal pool 0,50 m laiune kruusast teepeenar. Sõidutee põiklalle on üldjuhul 2,5% ning teepeenra põiklalle 4,0%. Tüüplõikel on nõlvade kaldeks näidatud 1:2. Tuletõrje veevõtukoha ees on sõidutee laius 6,00 m. Täpsed ristlõike elemendid ja erandid on esitatud graafilises osas.

4.4 Kõrguslahendus

Tee kõrguslahendus on seotud olemasoleva reljeefi, riigitee katte kõrguste ja piirnevate juurdepääsudega. Piki- ja põiklalded juhivad sademeeve katendilt teeäärsetele haljas- ja kraavialadele.

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Katendi servad, teepeenrad ja haljasalad tuleb siduda ilma vett pidurdavate kõrgendus- või lohukohtadeta.

4.5 Muldkeha

Muldkeha rajatakse pärast huumuse, orgaanilise ja muu ehituseks sobimatu pinnase eemaldamist. Aluspind tuleb planeerida ja tihendada enne järgmiste konstruktsioonikihtide rajamist. Ehitamisel ilmnev pehme, veeküllastunud, orgaanikarikas või tihendamisel ebastabiilne pinnas tuleb eemaldada või lahendada projekteerijaga kooskõlastatud geotehnilise meetmega. Aluspinna sobivus ja tihendus kontrollitakse enne järgmiste konstruktsioonikihtide rajamist projekti ning kehtivate kvaliteedinõuete kohaselt.

4.6 Katendikonstruktsioon

4.6.1 Tüüp 1 - asfaltkattega sõidutee

- AC 16 surf asfaltbetoonkate, h = 6 cm;
- killustikalus sidumata segust fr 0/63, LA35, F4, h = 25 cm;
- liivast aluskiht, min h = 20 cm;
- huumuskiht ja muu ebasobiv pinnas eemaldatakse tee alt täies ulatuses.

4.6.2 Tüüp 2 - killustikust teekatendi taastamine

- killustikaluse ülakiht fr 0/31,5, h = 10 cm;
- killustikaluse alakiht fr 0/63, h = 20 cm;
- kaeviku täide vähemalt samaväärse materjaliga, tihendatuna kihtide kaupa.

4.6.3 Tüüp 3 - graniidist täringukivist pöördelaiendus

- graniidist täringukivi 10 × 10 × 10 cm;
- paigaldussegust sängituskiht, h = 8...10 cm;
- killustikalus fr 4/63 või 0/63, LA30, h = 25 cm;
- liivast aluskiht vajaduse järgi.

Täringukivist ala piirav 0 cm nähtava kõrgusega äärekivi paigaldatakse kattega samasse tasapinda.

4.7 Tee-ehitusmaterjalid ja kvaliteedinõuded

AC 16 surf asfaltsegu peab vastama EVS 901-3:2026 nõuetele ja sobima projektis näidatud 6 cm paksuse kattekihi rajamiseks. Asfaltsegu tootmine, vedu, paigaldamine ja tihendamine peavad vastama kehtivatele tee ehitamise kvaliteedinõuetele. Kasutatavate tee-ehitusmaterjalide ja -toodete vastavus tuleb tõendada määruse nr 74 kohaselt.

Sidumata segud peavad vastama EVS-EN 13285:2018 nõuetele ning nende täitematerjalid EVS-EN 13242:2006+A1:2008 nõuetele. Projektijoonisel määratud fraktsioone, LA- ja külmakindluse kategooriaid tuleb käsitleda konstruktsiooni nõuetena. Graniidist täringukivid peavad vastama EVS-EN 1342:2012 nõuetele. Äärekivi materjal ja toode peavad vastama graafilises osas määratud lahendusele ning kasutatud toote asjakohasele tootestandardile.

Kihtide tihendust, geomeetria, kõrgusi, paksusi ja muid kvaliteedinäitajaid kontrollitakse kehtiva määruse nr 101, kohaldatavate standardite, Transpordiameti tingimuste ja projektdokumentatsiooni järgi. Kasutatav kontrollimeetod peab vastama kontrollitavale nõudele ning mõõtetulemused dokumenteeritakse.

4.8 Sademevee ärajuhtimine ja veeviimariid

Sademevesi juhitakse teelt piki- ja põikalletega teeäärsetele haljas- ja kraavialadele. Eraldi tee drenaažitorustikku TL osas ei projekteerita. Geoloogiauuringu põhjal ei ole projekteeritava tee vahetus piirkonnas tuvastatud püsivalt kõrget pinnaseveetaset, mis nõuaks eraldi alanduslahendust; arvestada tuleb ajutise ülavee võimalusega savikatel ja möllistel kihtidel.

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP

Töö nr: 2403-01

Lehti: 10 / 14

Kuupäev: 30.08.2026

Lõunapoolse ristumiskoha juures rajatakse üks D400 PVC truup pikkusega 15 m. Joonisel on truubi kaldeks näidatud 2,0%, sissevoolu kõrguseks 58,50 ja väljavoolu kõrguseks 58,20. Truup peab säilitama olemasoleva kraavi läbivoolu. Arendusala sademevett ei juhita riigitee kattele ega viisil, mis halvendaks riigitee veeviimari toimimist.

4.9 Konstruktsioonid

Projektiga on kavandatud D400 truup lõunapoolse ristumiskoha juurde ning 0 cm nähtava kõrgusega äärekiviga piiritud graniidist täringukivist pöördelaiendus põhjapoolse ristumiskoha piirkonnas. Silla-, tugimüüri- ega muid eraldiseisvaid kandekonstruktsioone TL osas ei projekteerita.

4.10 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Alaline liikluskorraldus on esitatud graafilises osas. Liiklusmärgid peavad vastama kehtivatele õigusaktidele, standardile EVS 613:2023 ja Transpordiameti kehtivale riigiteede liikluskorralduse juhendile. Graafilises osas on esitatud ristumiskohtade liitumisnähtavuse kontroll 120 m ulatuses riigitee 70 km/h kiirusrežiimi korral. Nähtavusaladesse ei tohi rajada nähtavust piiravaid objekte; ehituse eel tuleb kontrollida, kas olemasolev haljastus või muu takistus vajab eemaldamist.

Joonisel näidatud perspektiivne teeületuskoht km 5,17 ei ole käesoleva projekti alaline liikluskorraldusvahend ega ehitatav teeületuskoht. Selle ohutus, täpne asukoht, võimalik ületuslahendus ja liikluskorraldus tuleb määrata tulevase eraldi projekteerimise käigus, arvestades siis kehtivat liiklusolukorda ja Transpordiameti tingimusi.

4.11 Tehnovõrgud

TL osa arvestab olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude paiknemisega, kuid ei projekteeri nende terviklahendusi. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud lahendatakse VKV Trassid OÜ töös nr 26-220, siderajatised Edites OÜ töös nr 2608 ning elektrivarustuse lahendus vastavas elektriprojekti. Tee alla jäävate rajatiste paigaldus, kaitse, kontrollmõõdistus ja kaevikute nõuetekohane tagasitäide tuleb lõpetada enne tee lõplike katendikihtide rajamist.

4.12 Valgustus

Tänavavalgustus lahendatakse eraldi projektiosas (Voltio OÜ töö nr 0190524). TL osa arvestab valgustusmastide, juhtimiskilbi, kaablite ja kaitsetorude paiknemisega tee ning katendite lahendamisel. Transpordiameti tingimuse kohaselt ei tohi ristumiskohtade valgustus pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid ning valgustuse eriosa peab järgima Transpordiameti kehtivat „Riigiteede valgustuse kavandamise“ juhendit. Valgustuse elektrilised ja valgusarvutuslikud nõuded kuuluvad vastava eriosa vastutusalasse.

4.13 Keskkonnakaitse

Ehitustöödel tuleb vältida kütuse, õli, betoonijääkide, setete ja muude saasteainete sattumist pinnasesse, kraavidesse või riigitee maa-alale. Masinate tankimine ja hooldus tuleb korraldada nii, et võimaliku lekke korral on reostus lokaliseeritav. Reostunud pinnas ja muud jäätmed tuleb käidelda jäätmeseaduse ning kohaliku jäätmekorralduse nõuete järgi.

Kasvupinnas eemaldatakse eraldi ja kasutatakse võimaluse korral haljastuse taastamisel. Kraavidesse ja vee liikumisteedele ei tohi ladustada pinnast ega ehitusmaterjale. Tööde lõppedes tuleb töömaa korrastada, taastada nõlvad, teepeenrad ja haljasalad ning tagada kraavide ja truubi vaba läbivool.

4.14 Haljastus ja maastikukujundus

Töödega rikutud haljasalad tasandatakse, kaetakse sobiva kasvupinnasega ja külvatakse muruseemnega. Säilitatavat haljastust tuleb ehituse ajal kaitsta. Raie või hoolduslõikus tehakse üksnes juhul, kui see on projektlahenduse elluviimiseks vajalik ja selleks on olemas nõutav luba või kooskõlastus. Nõlvad kujundatakse projektikohase kaldega ja ilma vett pidurdavate vallide või lohkudeta.

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 11 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

5 TÖÖDE TEOSTAMINE

5.1 Üldnõuded ja tööjärjekord

Ehitustööd tuleb teha kooskõlastatud projektdokumentatsiooni ja kohaldatavate kehtivate kvaliteedinõuete järgi. Enne tööde alustamist tuleb kontrollida tööpiirid, kõrgusmärgid, tee teljed, ristumiskohtade servad, truubi asukoht ning olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude paiknemine. Eriosade tööjärjekord tuleb koordineerida nii, et valmis katendi alla ei jääks kontrollimata või hiljem avatavaid kaevikuid. Ristumiskohtade ehituse järel tuleb taastada töödega mõjutatud riigitee kate, teepeenrad, muldkeha nõlvad ja haljastus projektikohaselt ning korrastada kogu riigiteega külgnev tööala.

5.2 Ettevalmistustööd ja lammutamine

Töömaa puhastatakse projektiga hõlmatud ulatuses. Eemaldatakse ehitust takistav huumus, juured, kändud ja muu sobimatu materjal ning lammutatakse või eemaldatakse ainult graafilises osas likvideeritavana näidatud objektid. Säilitatavaid rajatisi ja haljastust tuleb kaitsta.

5.3 Geodeetilised tööd

Ehituse mahamärkimine ja teostusmöödistus tehakse projekti aluseks oleva topo-geodeetilise uuringu koordinaat- ja kõrgussüsteemis. Enne tööde algust tuleb kontrollida lähtepunktide säilimine ning vajaduse korral taastada tööks vajalik geodeetiline alus. Kõik ehituse käigus paigaldatavad maa-alused rajatised tuleb möödistada enne kinnikاتم.

5.4 Mullatööd

Tee ja katendilaienduste alt eemaldatakse huumus, orgaaniline ning muu ehituseks sobimatu pinnas. Aluspind planeeritakse projektkõrgusele ja tihendatakse enne järgmise kihi rajamist. Kaevikus ja katendi aluspinnal ei tohi lasta veel seista. Kui töö käigus ilmneb uuringust erinev nõrk või veeküllastunud pinnas, tuleb selle ulatus kindlaks teha ja lahendus enne töö jätkamist projekteerijaga kooskõlastada.

5.5 Katendikihtide ehitamine

Katendikihid rajatakse joonisel määratud materjalidest ja paksustega. Iga järgmise kihi rajamise eel peab eelnev kiht olema nõuetekohaselt planeeritud, tihendatud, kuiv ja vastuvõetud. Asfaltsegu paigaldamisel tuleb tagada aluse puhtus, nõuetekohane temperatuurirežiim, vuukide kvaliteet ja projektikohane geomeetria. Täringukivist pöordelaienduse aluspind, sängituskiht ja äärekihi tuleb rajada nii, et raske sõiduki pöördekoormus ei põhjustaks kivide vajumist ega nihkumist.

5.6 Tehnovõrkude läheduses töötamine

Tehnovõrkude kaitsevööndites tuleb järgida võrguvaldaja tingimusi ja kasutada lubatud töövõtteid. Enne kaevetöid täpsustatakse vajaduse korral trassi asukoht proovikaeve või muu võrguvaldaja nõutud meetodiga. Kaevude, kapede, kaitsetorude ja mastide ümbrus tuleb täita ja tihendada nii, et tee konstruktsiooni ei tekiks lokaalseid vajumeid.

5.7 Ajutine liikluskorraldus ja tööohutus

Riigitee ristumiskohtade ehitustöödeks tuleb koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt ja kooskõlastada see Transpordiametiga. Töömaa juurdepääsud, kaevikud, lahtised servad ja masinate tööalad tuleb tähistada ja vajaduse korral piirata. Ajutine liikluskorraldus peab tagama ohutu läbipääsu riigiteel ning pääste- ja teenindussõidukite juurdepääsu projektialale.

5.8 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ja antakse üle vastavat õigust omavale käitlejale. Taaskasutamiseks sobivad mineraalsed materjalid tuleb võimaluse korral objektil või muul lubatud viisil taaskasutada. Tolmu ja muda levikut riigiteele ning naaberladele tuleb vältida; vajaduse korral tuleb teepindu puhastada ja kuiva ilmaga tolmu siduda.

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

5.9 Kvaliteedikontroll, dokumenteerimine ja vastuvõtmine

Töövõtja peab tõendama kasutatud ehitustoodete ja materjalide vastavust projektile ning kohaldatavatele standarditele. Kontrollitakse vähemalt konstruktsiooni kihtide materjale ja paksusi, tihendust, plaani- ja kõrguslikku asendit, põik- ja pikikaldeid, katte tasasust, äärekivide asendit ning truubi kõrgusi ja läbivoolu. Kinnikaetavad tööd dokumenteeritakse enne järgmise kihi rajamist. Valminud rajatiste kohta koostatakse nõuetekohane teostusmöödistus ja muu tellija või õigusaktiga nõutud ehitusdokumentatsioon. Transpordiameti tingimuste kohaselt tuleb riigitee ristumiskohtade ehitamiseks tellida omanikujärelevalve.

6 HOOLDUSJUHEND

6.1 Hooldatavad elemendid ja erinõuded

Tee hooldusel tuleb hoida katend, teepeenrad, kraavid, truu, liikluskorraldusvahendid ja haljasalad toimivana. Teepeenrale ei tohi kujuneda katte serva vett pidurdavat valli. Kraavid ja truu puhastatakse setetest ja prahist vastavalt vajadusele ning pärast selliseid sademete või sulamisvee perioode, mille järel on läbivool häiritud. Nähtavusalades tuleb piirata võsa ja muid nähtavust vähendavaid takistusi.

Graniidist täringukivist pöördelaienduse kivide, vuukide ja äärekivide püsivust tuleb perioodiliselt kontrollida. Vajunud või lahtised kivid tuleb korrastada enne, kui raske sõiduki koormus kahjustust suurendab. Haljastust hooldatakse nii, et nõlvad ei erodeeruks ja sademevesi pääseks veeviimartesse.

6.2 Garantiiaegsed ülevaatused

Garantiajal tuleb ülevaastustel pöörata tähelepanu katendi vajumitele ja pragudele, teepeenarde kõrgusele, tehnovõrgukaevikute võimalikele vajumitele, täringukivist ala püsivusele, äärekivide asendile, truubi otstele, kraavide läbivoolule ja haljastuse taastamise kvaliteedile. Tuvastatud puudused kõrvaldatakse lepingus ja kehtivates nõuetes ettenähtud korras.

7 TÖÖMAHUD

Alljärgnevalt on esitatud TL osa põhiliste tööde koondmahud. Mahud tuleb ehitamisel käsitleda koos graafilise osa ja eraldi töömahtude tabeliga.

Tööliik	Töö kirjeldus	Ühik	Maht
Üldised tööd	Proovivõtt ja katsetamine	kogusumma	1
Üldised tööd	Load, kindlustused, tööohutus ja tööpiirkonna korrashoid	kogusumma	1
Üldised tööd	Tööde möödastamine ja mahamärkimine	kogusumma	1
Ettevalmistustööd	Teemaa-ala puhastamine	m ²	2200
Mullatööd	Kasvupinnase ja muu ehituseks sobimatu pinnase kaevamine	m ³	400
Mullatööd	Täitepinnase vedu ja paigaldamine	m ³	1070

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 13 / 14
Kuupäev: 30.08.2026

Tööliik	Töö kirjeldus	Ühik	Maht
Mullatööd	Mulde pealispinna planeerimine ja tihendamine	m ²	2420
Katend	Katenditüüp 1, asfaltbetoon AC 16 surf koos aluskonstruksioonidega	m ²	2040
Katend	Katenditüüp 2, killustikust teekatendi taastamine	m ²	30
Katend	Katenditüüp 2 killustikaluse ülakiht fr 0/31,5, h = 10 cm	m ³	3
Katend	Katenditüüp 2 killustikaluse alakiht fr 0/63, h = 20 cm	m ³	6
Katend	Teepeenrad koos aluskonstruksioonidega	m ²	375
Katend	Graniidist täringukivist pöördelaiendus koos aluskonstruksioonidega	m ²	298
Katend	Äärekivi täringukivist pöördelaienduse ümber, nähtav kõrgus 0 cm	m	36
Rajatised	D400 truubi paigaldamine lõunapoolse ristumiskoha juurde koos otste kindlustamisega	m / tk	15 / 1
Haljastus	Muru kasvualuse rajamine ja murukülv	m ²	2200
Liiklus	Liikluskorraldusvahendite paigaldamine vastavalt graafilisele osale	kompl	1

Töö nimetus: Kevade tn arenduse teede projekt I etapp (Karla detailplaneering) ja riigitee nr 12 Kose-Jägala tee ristumiskohad km 5,12 ja km 5,30

Stadium: PP
Töö nr: 2403-01

Lehti: 14 / 14
Kuupäev: 30.08.2026