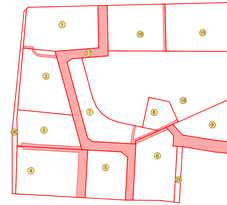
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitusõiguse ulatus ja asukoht krundil		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa-ehitusõiguse ja asukoha probleem (detailplaneeringu lähte alusel)	Maa-ehitusõiguse ja asukoha probleem (lahendil/Geoloue lähte lahendi)	Tulnbad krundipiirid kahestikõiguse ühikõiguselu kaupa [m²]		Orienteeruv korterite arv	Parkimiskohtade arv		Hoonestuse tihedus	Kõlumtüüpi / piirangud / märkused
		maapealne	maa alune	maapealne	maa alune						maapealne	maa alune		normi järgi	kavan datud		
1	9359	3110	4719	8	-2	28,0	72,8	1-4	A = 25 / LK 1-6	A = 25 / LK 1-6	A sobib 1-6, 10b, **kokku 16359**	9430	116	234	234	2,4	Avalikuls kasutamisele määratud ala (ei tohtsta ala vuurvega ei 66 m² (täpsustub ehitusprojektis) SV elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu. SV planeerit kaal asjaõigustvõtukse 2 m korsiooni valitsemise, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, õigusvaldlija kasutu
2	5125	3120	4045	8	-2	28,0	72,8	1-4	A = 15 / LK 1-6	A = 15 / LK 1-6	A sobib 1-6, 10b, **kokku 11439**	8090	114	118	167	2,2	Avalikuls kasutamisele määratud ala (ei tohtsta ala vuurvega ei 126 m² (täpsustub ehitusprojektis) SV juurdepääsuks krundi piir 3,5, 6, 7 ja 8 maa-alusele parkimishoonele piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis), krundi piir 3 ja 4 kaudu. SV juurdepääsuks krundi piir 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 maa-alusele parkimishoonele piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis), krundi piir 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 kaudu. SV juurdepääsuks krundi piir 3 hoone esimese korruse parkimiskohale piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 3 kaudu. SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, õigusvaldlija kasutu SV planeerit kaal kaabelsidetorbi 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, õigusvaldlija kasutu
3	4000	2814	3630	8	-2	28,0	72,8	1-3	A = 15 / LK 1-6	A = 15 / LK 1-6	A = 11,2 LK 6,932 **kokku 7924** + parkimiskoha ko'rsati **1166**	1960	74	111	111	1,9	Avalikuls kasutamisele määratud ala (ei tohtsta ala vuurvega ei 66 m² (täpsustub ehitusprojektis) SV juurdepääsuks krundi piir 2, 4, 5, 6, 7 ja 8 maa-alusele parkimishoonele piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 2 kaudu. SV juurdepääsuks krundi piir 2 hoone esimese korruse parkimiskohale piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 2 kaudu. SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, õigusvaldlija kasutu SV planeerit kaal kaabelsidetorbi 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, õigusvaldlija kasutu
4	4368	3760	5247	8	-2	28,0	72,8	1-4	A	A	1/100	33454	-	285	285	2,7	SV parkimiskoha krundi piir 2, 3, 5, 6, 7 ja 8 maa-alusele parkimishoonele piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 2, 3, 5, 6, 7 ja 8 kaudu. SV planeerit kaal elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, õigusvaldlija kasutu
5	3624	3052	2936	5	-2	21,0	66,0	1-2	A	A	1/100	5872	-	166	166	2,7	SV juurdepääsuks krundi piir 2, 3, 4, 6, 7 ja 8 maa-alusele parkimishoonele piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 2, 3, 4, 6, 7 ja 8 kaudu.
6	5172	4191 (eh kaitsevöönd) 4191 (eh kaitsevöönd) määrus 1)	4981 (eh kaitsevöönd) 4981 (eh kaitsevöönd) määrus 2)	3	-2	21,0	63,0	1-2	A	A	1/100	9962	9130	-	166	230	1,9	Avalikuls kasutamisele määratud kergliiklus- ala vuurvega ei 196 m² (täpsustub ehitusprojektis) SV ühisliikluskoridor vajalikuga ala krundis (ca 6 kuusk ühendusgatsi) rajamiseks SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV parkimiskoha krundi piir 2, 3, 4, 5, 7, ja 8 maa-alusele parkimishoonele piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 2, 3, 4, 5, 7 ja 8 kaudu.
7	4302	2975	3200	3	-1	15,0	57,6	1-2	A = 15 / LK 1-6	A = 15 / LK 1-6	A = 2640 LA 4140 **kokku 6780**	3200	61	124	91	1,8	SV parkimiskoha krundi piir 3 maa-alusele parkimishoonele piirata võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 3 kaudu. SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu
8	1539	1026 (eh kaitsevöönd) 1026 (eh kaitsevöönd) määrus 1)	1155	3	-1	15,0	57,0	1	Ük ja / või A	Ük ja / või A	1320	1155	-	25	0	1,0	SV planeerit kaal elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu. SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu
9	1088	1110	1089	2	-1	10,0	54,0	1	Ük ja / või A	Ük ja / või A	2340	1089	-	12	9	0,6	SV elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu
10	1907	5158	5158	7	-1	25,0	67,0	1-4	A = 20 % / LK 90-100%	A = 20 % / LK 90-100%	0-1265 (1035-1284) **kokku 12549** + parkimiskoha ko'rsati **4907**	5158	161	209	208	2,2	SV elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu
11	3653	3363	3363	8	-1	28,0	75,0	1-3	A = 20 % / LK 90-100%	A = 20 % / LK 90-100%	0-1175 (1035-1274) **kokku 11749** + parkimiskoha ko'rsati **3363**	3363	147	191	191	3,2	SV elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu
12	2185	2165	2165	8	-1	28,0	75,5	1-3	A = 20 % / LK 90-100%	A = 20 % / LK 90-100%	0-1310 (1035-1310) **kokku 8310** + parkimiskoha ko'rsati **2165**	2165	69	89	89	2,5	SV planeerit kaal 1 mõõdetele ulatuses rajamiseks ja hooldamiseks võlgvaldlija kasutu, suurvarga "IE m2 SV planeerit kaal elektrilõiv kahetsevoon ulatuses 2 m ulatuse krundile.
13 parkla	2161	1912	1912	5	-1	15,0	57,0	1	A	A	1912		-	0	250	3,5	SV planeerit kaal elektrilõiv kahetsevoon ulatuses 2 m ulatuse krundile.
14	1236	3674	4490	6	-2	23,0	66,0	1-4	A = 20 % / LK 90-100%	A = 20 % / LK 90-100%	0-1360 (1035-1360) **kokku 10880** + parkimiskoha ko'rsati **9660**	9660	135	176	176	2,1	SV elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu.
15	6243	4158	5098	6	-2	23,0	66,3	1-4	A = 20 % / LK 90-100%	A = 20 % / LK 90-100%	0-1400 (1025-1350) **kokku 10500**	10500	179	227	227	2,2	
16	5082	3897	4882	6	-2	23,0	67,0	1-4	A = 20 % / LK 90-100%	A = 20 % / LK 90-100%	0-1050 (960-1008) **kokku 9000**	9000	131	171	171	2,1	SV elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu.
17	4612							L	L	L						1,1	Avalikuls kasutamisele määratud ala (ei tohtsta ala vuurvega ei 80 m² (täpsustub ehitusprojektis) SV ühisliikluskoridor vajalikuga ala krundis (ca 5 kuusk ühendusgatsi) rajamiseks SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal elektrilõiv kahetsevoon ulatuses 2 m ulatuse krundile. SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV juurdepääsuks krundi piir 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 25 piirua võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 25 kaudu.
18	20179							Üm	Ü								SV elektrilõiv ehitamiselu ja kasutamiselu kohustuvust ulatuses 2 m. võlgvaldlija kasutu. SV ühisliikluskoridor vajalikuga ala krundis (ca 5 kuusk ühendusgatsi) rajamiseks SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV juurdepääsuks krundi piir 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 25 piirua võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 25 kaudu.
19	3863							Üm	Ü								Krundi võib ka kruidiga jzo 20
20	6903							Üm	Ü								Krundi võib ka kruidiga jzo 20 ja jzo 24
21	2123							Üm	Ü								SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal kaabelsidetorbi 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu Krundi võib ka kruidiga jzo 20
22	2867	2515	3	2				L	L							3,2	SV ühisliikluskoridor vajalikuga ala krundis (ca 5 kuusk ühendusgatsi) rajamiseks SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal elektrilõiv kahetsevoon ulatuses 2 m ulatuse krundile. SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV juurdepääsuks krundi piir 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 25 piirua võidakse laiuega (täpsustub ehitusprojektis) krundi piir 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ja 25 kaudu.
23	4324							L	L							2,2	Krundi võib ka kruidiga jzo 20 SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal kaabelsidetorbi 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu Krundi võib ka kruidiga jzo 20
24	1139							Üm	Ü								SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal kaabelsidetorbi 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu Krundi võib ka kruidiga jzo 20
25	566							Üm	Ü								SV planeerit kaal välisvarustustorbi 2 m välisvarust mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal kaabelsidetorbi 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu
26	1224							L	L								Krundi võib ka kruidiga hoone maatasa 75 SV planeerit kaal kaabelsidetorbi 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal hoonekaitsetsoonikrundile tele tehi tellisti kuni 2,5 m mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu SV planeerit kaal 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, võlgvaldlija kasutu
Kokku:	**125568**											**Kokku:**	**160149**		**2585**	**2675**	

(1) Maapinnast 4189 m² krundil on 80 m² pos 17-, on 50 m² pos 22 krundi uldusa (piirid alune pind)
(2) Maa-alune 4066 m² krundil on 791 m² pos 17 alla uldusa hoone alune pind
(3) Maapinnale 1088 m² krundil on 414 m² Enso-II alla uldusa (piirid alune pind

Kokkul. 17.06.2025

AVALIKUKS KASUTAMISEKS MÄÄRATUD ALADE SKEEM

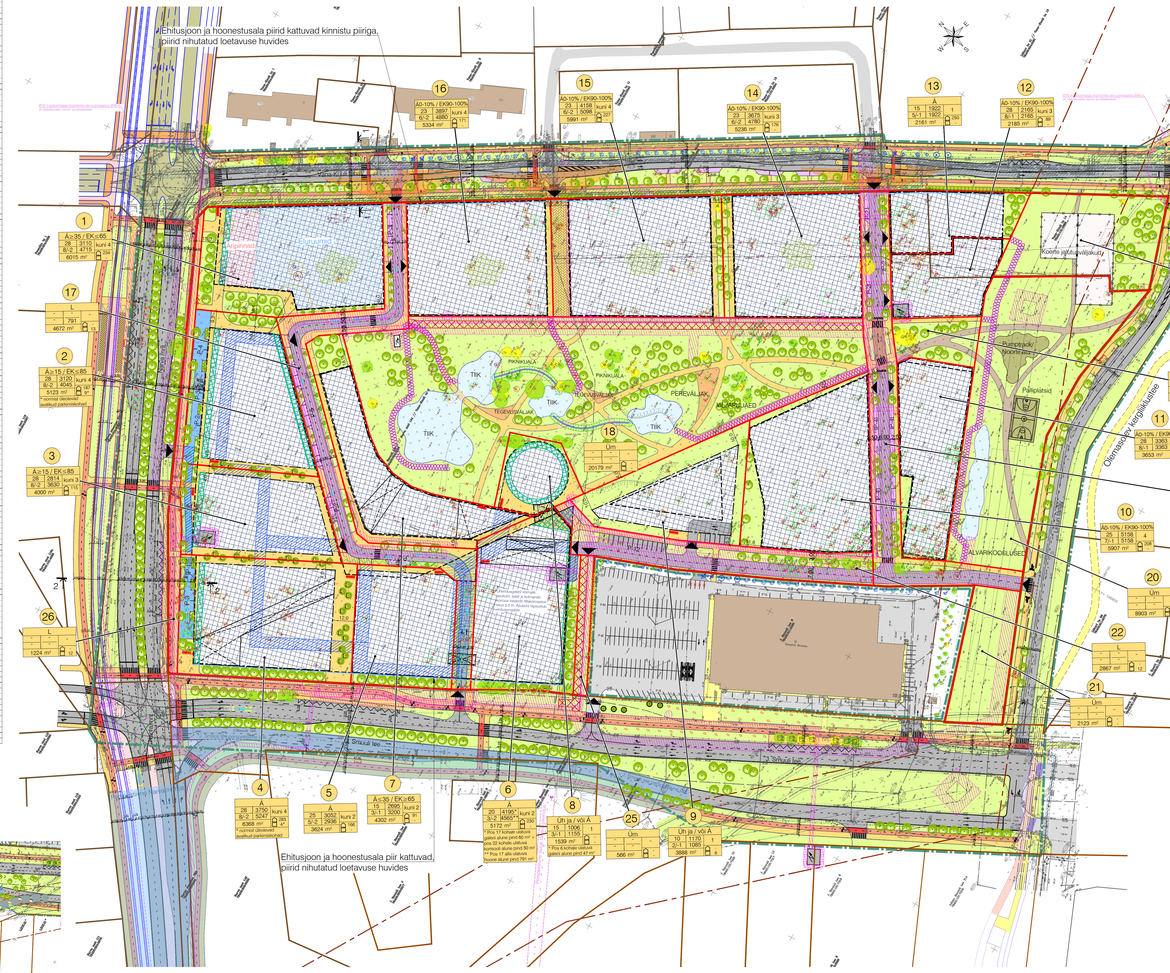


VÄLJAVÕTE J. SMUULI TEE OLEMASOLEVAST ÜHENDUSTEEST

Ehitusjoon ja hoonestusala piirid kattuvad kinnistu piiriga, piirid nihutatud loetavuse huvides

Ehitusjoon ja hoonestusala piir kattuvad, piirid nihutatud loetavuse huvides

Br Tänavuguanuhuudi vajalusega alad võlgvaldlate kaudu:
- Juhan Smuuli tee T1 kinnistul planeeritud uue-, soovec ja sadevesikanalisatsioonitorustiku ehitamiseks ja hooldamiseks võlgvaldlija kasutu, kontori lausega 5 m, planeeritud sidekaabelitrassi ehitamiseks ja hooldamiseks, 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole, planeeritud gaasitorustiku ehitamiseks ja hooldamiseks, 1 m kaitsu-sidemõisest mõlemale poole, planeeritud elektrikaabelite ehitamiseks ja hooldamiseks, 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole.
- Liikuri tee T4 kinnistul planeeritud elektrikaabelite ehitamiseks ja hooldamiseks, 1 m sidemõisest kaablitest mõlemale poole;
- Vana-Kuuli tänava kinnistul planeeritud veetorustiku ehitamiseks ja hooldamiseks võlgvaldlija kasutu, kontori lausega 5 m, planeeritud sidekaabelitrassi ehitamiseks ja hooldamiseks võlgvaldlija kasutu, 1 m sidemõisest mõlemale poole, planeeritud kaugjõuliinikaabelitrassi 2 m isolatsioon välisjoonest


Ehitusjoon ja hoonestusala piirid kattuvad kinnistu piiriga, piirid nihutatud loetavuse huvides
Ehitusjoon ja hoonestusala piir kattuvad, piirid nihutatud loetavuse huvides
Smuuli tee
Vana-Kuuli tn
Oismäe tee
Kooli parkimisplatsid
Parkimisala
Parkimisala
Parkimisala