Redigeeritud koopia. Isikuandmed on eemaldatud; manused on eraldi failidena. (E-kiri.eml)

Saatja <[eemaldatud]>
Saaja "Info - RAM" <Info@fin.ee>
Kuupäev Fri, 30 May 2025 14:20:39 +0300
Teema Digiallkirjadega Leping - Palve hinnata Luunja Vallavalitsuse tegevuse seaduslikkust

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Infoks, et volikogu istung toimus 29.05.2025

From: [eemaldatud] <[eemaldatud]>
Sent: Friday, May 30, 2025 2:04 PM
To: 'info@fin.ee' <info@fin.ee>
Subject: Leping - Palve hinnata Luunja Vallavalitsuse tegevuse seaduslikkust

Lisan lepingu, mis on sõlmitud vallavanema kinnitusel 64 elanikuga.

From: [eemaldatud] <[eemaldatud]>
Sent: Friday, May 30, 2025 2:03 PM
To: 'info@fin.ee' <info@fin.ee>
Subject: Palve hinnata Luunja Vallavalitsuse tegevuse seaduslikkust

Palve hinnata Luunja Vallavalitsuse tegevuse seaduslikkust Kaare tee investeeringu rahastamisel

Olukorra kirjeldus

Soovin juhtida Rahandusministeeriumi tähelepanu olukorrale Luunja vallas, kus vallavalitsus on asunud rahastama Kaare tee taristuinvesteeringut ning sõlminud rahalisi kohustusi sisaldavaid kokkuleppeid elanikega enne vastava volikogu otsuse või lisaeelarve vastuvõtmist.

Lepingute alusel:

- vallavalitsus maksab esialgselt kogu investeeringu maksumuse (sh elanike osa);
- elanikud tasuvad 4700 € kahe aasta jooksul osamaksetena vallale;
- maksed algavad pärast projekti valmimist ning vallavalitsus väljastab arved;
- maksete kogumaht ületab 300 000 €.

Täiendavalt on oluline rõhutada, et **sama piirkonna elanikud on varasemate vee- ja kanalisatsiooniteenuste arvetega jäänud vallale võlgu ligikaudu 30 000 euro ulatuses**. Nendele isikutele on nüüd **sõlmitud uus leping** järgmistes tingimustes:

- **intressivabalt** ehk vald ei rakenda lepingus viivist ega finantseerimiskulu,
- **tagatiseta**, st puuduvad mehhanismid maksete mittelaekumise korral kahju hüvitamiseks,
- samas on teada, et vald **võtab ise projektiks laenu**, millelt tasub intressi.

Tegemist on sisuliselt avaliku sektori **laenumehhanismiga**, kus vald rahastab investeeringu eraisikute nimel ning loodab hilisematele osamaksetele.

Õiguslikud probleemid

1. **V**olikogu ainupädevuses on varaliste kohustuste võtmine. Vallavalitsus ei ole taotlenud volikogult nõusolekut, kuid on võtnud rahalise siduvuse summas üle 300 000 € ja sõlminud lepingud enne volikokku suunamist ja lisaeelarve kinnitamist.
2. KOV ei tohi anda laenu (kaudset ega otsest) ilma volikogu loata. Käesolev skeem on **de facto intressita laen elanikule**, ilma volikogu otsuseta, ilma tagatisteta.
3. **Eelarve ja riskijuhtimise läbipaistmatus** – Vallavalitsus on loonud olukorra, kus **maksete mittelaekumise risk on vallal**, samas kui elanikud ei kanna maksmisega viivitamisel sanktsioone.

Mõjud

- Vallavalitsuse tegevus **ohustab avaliku sektori eelarvedistsipliini ja õiguskaitset**;
- **Rahavoogude katkemise** korral jääb kogu finantskoormus valla kanda;
- Loob **ohtliku pretsedendi**, kus varasemalt kohustusi mittetäitnud elanikud saavad uue pikaajalise rahalise soodustuse ilma tagatisteta;
- Võib **rikkuda riiklikult kehtestatud laenupiiranguid ja eelarvepõhimõtteid**.

Taotlus

Palun Rahandusministeeriumil:

1. **Hinnata**, kas Luunja Vallavalitsus on rikkunud KOKS § nõudeid, sõlmides rahalise iseloomuga kokkulepped volikogu otsuseta;
2. **Algatada järelevalvemenetlus**, et tuvastada, kas tegemist on keelatud rahalise kohustuse või ebaseadusliku finantsmehhanismiga;
3. **Väljastada suunised**, kuidas saab õiguspäraselt rakendada kaasrahastuse või osamakseskeeme, tagades õiguspärasuse, volikogu kontrolli ja riskikaitse avalike vahendite kasutamisel.

Lugupidamisega
Tarvo Laas
Luunja Vallavolikogu liige

[eemaldatud]