



Nimekirja alusel

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/25-8

Detailplaneeringu algatamise teade kaasatavatele (Kõrgemäe)

Põhja-Pärnumaa vallaavalitsus teatab, et Vallavolikogu on algatanud 15.aprillil 2026 otsusega nr 17 Metsavere külas Kõrgemäe kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeringualale tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt või krundid ning määrata ehitusõigus hoonete ja rajatiste püstitamiseks, mis ei ole seotud ohtliku ega suurõnnetuse ohuga tegevusega.

Planeeringuala suurus on ca 40 ha, PlanID 130356.

Maa-alale kehtib KaismaVändra valla üldplaneering, kehtestatud 03.02.2009 Kaisma vallavolikogu määrusega nr 4, mille kohaselt planeeringualale juhtotstarvet ei määrata.

Üldplaneeringus on tootmismaadena käsitletud eeskätt olemasolevaid tootmisfunktsiooniga alasid, sealhulgas töötavate lautade ja tehnorajatiste maad, nagu pumplad ja biopuhasti. Neid alasid on üldplaneeringus käsitletud perspektiivsete tootmismaadena.

Kehtivas üldplaneeringus ei ole olemasolevale metsa- ja põllumaale (maatulundusmaale) tootmishoonete kavandamise tingimusi määratud. Üldplaneering võimaldab nimetatud aladele kavandada üksnes üksikelumuid. Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 kohaselt on detailplaneeringuga üldplaneeringupõhilahenduse muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

Detailplaneering on koostatava Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu kohane.

Kui Põhja-Pärnumaa valla üldplaneering kehtestatakse enne detailplaneeringu kehtestamist, jätkatakse detailplaneeringu menetlust üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringumenetlusena. Sellisel juhul ei kohaldata edasises menetluses enam üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetluse nõudeid, vaid menetlust jätkatakse detailplaneeringumenetlusena planeerimisseaduse tähenduses.

Lähteülesanne määrab ära tingimused ja mõjud, mida detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda ja vajadusel leida leevendavad meetmed.

Kuna planeeringuga soovitakse võimaldada mitut võimalikku arengusuunda, on detailplaneeringu algatamise menetluse käigus hinnatud kavandatava tegevuse võimalikke keskkonnamõjusid.

Analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algtamine ei ole hetkel otstarbekas.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

Algtamise dokumentidega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel <https://www.pparnumaa.ee/menetluses-olevad-detailplaneeringud#korgemae-kinnistu-de>

Detailplaneeringu algtaja , vastuvõtja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa vallavolikogu ning koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Olev
vallaarhitekt