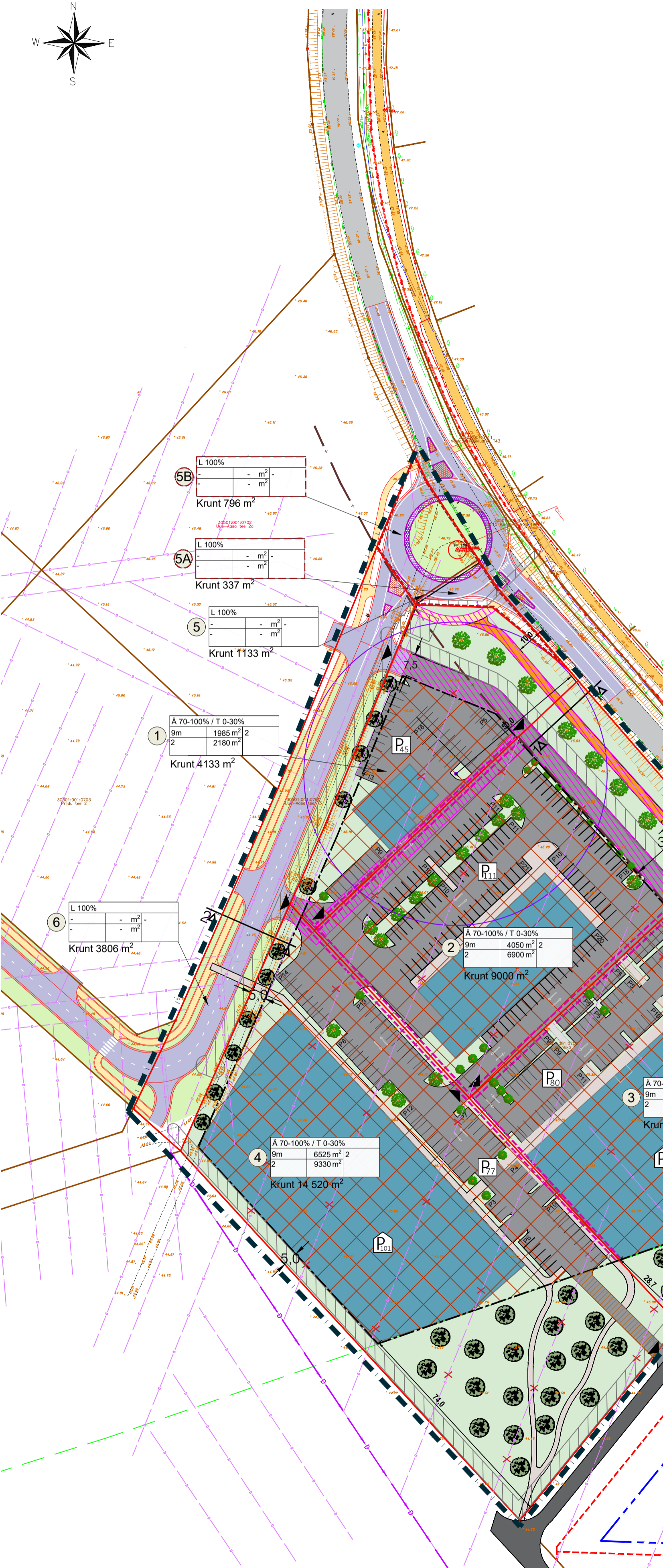


EHTUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr        | Krunni aadress või aadressi ettepanek | Krunni planeeritud suurus | Suurim ehitisealune pind (m²) | Hoonestusala suurus (m²) | Hoone suurim korruselisus | Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m) | Hoone arvu krunnil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa (m²) | Min. tulepuvusklass | Parkimiskohtade arv |            | Kitsendused  | Servituudi vajadus   |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|--------------------|---|--|---|---------------------|---------------------|------------|--|--|
|               |                                       |                           |                               |                          |                           |   |                    |   |  |   |                     | Normatiivne         | Kavandatud |  |  |
| 1             | Priidu tee 1                          | 4 133                     | 1985                          | 2 180                    | 2                         | 9 / 54,5  | 2                  | Ä 70-100% / T 0-30%   | Ä 70-100% / T 0-30%  | Ä 2300 - 3300<br>T 0 - 1000                                 | TP 2                | 45                  | 45         | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja vältimisest servast 30 m;<br>maaparandussüsteemi maa-ala;<br>hoidla kuja r=50m; | - Veetrasile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;<br>- veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseit kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;<br>- planeeritud alajaamale, 2 m laiuseit alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;<br>- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;<br>- juurdepääsu servituut pos nr 2 ja 3 kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala planeeritud kergliikusteele avalikuks kasutamiseks; |
| 2             | Priidu tee 3                          | 9 000                     | 4050                          | 6 900                    | 2                         | 9 / 54,5  | 2                  | Ä 70-100% / T 0-30%   | Ä 70-100% / T 0-30%  | Ä 5670 - 8100<br>T 0 - 2430                                 | TP 2                | 111                 | 111        | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja vältimisest servast 30 m;<br>maaparandussüsteemi maa-ala;<br>hoidla kuja r=50m; | - Veetrasile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;<br>- veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseit kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;<br>- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;<br>- juurdepääsu servituut pos nr 1 ja 3 kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala planeeritud kergliikusteele avalikuks kasutamiseks;   |
| 3             | Priidu tee 5                          | 10 866                    | 4890                          | 7 470                    | 2                         | 9 / 54,5  | 2                  | Ä 70-100% / T 0-30%   | Ä 70-100% / T 0-30%  | Ä 6845 - 9780<br>T 0 - 2935                                 | TP 2                | 134                 | 134        | tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja vältimisest servast 30 m;<br>maaparandussüsteemi maa-ala;                       | - Veetrasile, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;<br>- veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseit kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;<br>- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;<br>- servituudi vajadusega ala planeeritud kergliikusteele avalikuks kasutamiseks;  |
| 4             | Priidu tee 7                          | 14 520                    | 6525                          | 9 330                    | 2                         | 9 / 54,5  | 2                  | Ä 70-100% / T 0-30%   | Ä 70-100% / T 0-30%  | Ä 9135 - 13050<br>T 0 - 3915                                | TP 2                | 178                 | 178        | maaparandussüsteemi maa-ala;   | - veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>- sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseit kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;  |
| 5             | 11115 Kurna-Tuhala tee T13            | 1133                      | -                             | -                        | -                         | -   | -                  | L 100%  | L 100%   | -   | -                   | -                   | -          | maaparandussüsteemi maa-ala;<br>hoidla kuja r=50m;   | - veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>- veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;   |
| 5A            |                                       | 337                       |                               |                          |                           |   |                    |   |  |   |                     |                     |            |  |  |
| 5B            |                                       | 796                       |                               |                          |                           |   |                    |   |  |   |                     |                     |            |  |  |
| 6             | Uue-Aasa tee T3                       | 3806                      | -                             | -                        | -                         | -   | -                  | L 100%  | L 100%   | -   | -                   | -                   | -          | maaparandussüsteemi maa-ala;   | - vee, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>- veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;<br>- planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuseit kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;<br>- planeeritud alajaamale, 2 m laiuseit alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;<br>- maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks.  |
| <b>Kokku:</b> |                                       | <b>43 458</b>             | <b>17450</b>                  |                          |                           |   |                    |   |  | <b>Ä 24 430 - 34 900<br/>T 0 - 10 470</b>                   |                     | <b>468</b>          | <b>468</b> |  |  |



| Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | Kõrga meeltes maapinnast | Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | Kõrga meeltes maapinnast | Hoone arvu krunnil |
|---|--------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| 1   | Krunni arv               | 1   | Hoone arvu krunnil       | Hoone arvu krunnil |
|   | Krunni arv               |   | Hoone arvu krunnil       | Hoone arvu krunnil |
|   | Krunni arv               |   | Hoone arvu krunnil       | Hoone arvu krunnil |

**1** Krunni arv  
Krunni arv

**1** Krunni arv  
Krunni arv

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV ASFALKATTETA AUTOLIIKLUSE ALA
- PROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALAKÄJATE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (kuni 1,5 m)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- KIILI VALLA ÜP JÄRGNE ROHEVÖRGUSTIKU ETTEPANEK
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- TEHNOVÖRGU SERVITUUT
- AJUTINE JUURDEPÄÄS
- MAAPARANDUSE KUIVENDUSSÜSTEEMI TÄHIS
- PARKIMISKOHA VÄLJAS
- PARKIMISKOHA HOONES
- HOIDLA KUJA r=50m, maht kuni 1000 m³ (tankla hoidla tuulutusava võimalikust asukohast)

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISatsioonORUSTIK
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
- DRENAAZITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- DRENAAZITORUSTIK

LIKVIDEERITAV TEHNORAJATIS

- DRENAAZITORUSTIK

**Servituudi vajadusega ala katastrirüksusele 11115 Kurna-Tuhala tee (katastrirüksuse tunnus 30401:003:0228)**

- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;
- Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

**Servituudi vajadusega ala katastrirüksusele 11115 Kurna-Tuhala tee (katastrirüksuse tunnus 30501:001:0710)**

- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;
- Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

**Servituudi vajadusega ala katastrirüksusele Kergliikustee T43 (katastrirüksuse tunnus 30401:001:2113)**

- Maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli võrguvaldaja kasuks;
- Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

Arhitektuurinõuded:

- Hoonestusviis: lahtine;
- katsekalle: 0 - 30°;
- katusematerjal: vastavalt katusetüübile;
- hoone ± 0,00 on planeeritud ümbritsevat maapinnast 0 - 0,5 m kõrgemale, olenevalt ehitusprojekti lahendatavast täpsest projektist ja hoonet ümbritsevast vertikaalplaneeringust, arvestades et hoonesse sisenevate ootuste ja treppidega;
- hooned on võimalik ehitada krundi piiri äärde arvestades tuleohutusnõudeid või ehitada üks hoone, mis asub mitmel katastrirüksusel või liita krundid maakorralduslikult keskel kokku;
- arhitektuur peab olema planeeritava avaliku ruumi sobiv, piirnekkona eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav;
- tänavavõobi ja avaliku ruumi väikevormide lahendus esitlenda ehitusprojekti staadiumis;
- tänavavõrgu planeerimiseks tuleb taotleda vallast tehnilised tingimused, ja projekt kooskõlastada Kiili vallaga, valgustuse nõuded ja põhimõtted on toodud Jussinuka kinnistu detailplaneeringu seletuskirjas punktis 4.13.4;
- hoone projektisel tuleb kaasa maastikuarhitekt ja hoonete projekti mahus koostada haljastusprojekti. Haljastuse nõuded ja põhimõtted on toodud Jussinuka detailplaneeringu seletuskirjas punktis 4.6;
- eelistatud on ilma pireteta lahendused. Kui nt teenindus-/laadimisala eraldamiseks kasutatakse piret, siis võib kasutada maksimaalse kõrgusega 1,8 m võrkpaneelide. Lähipäraseid pirete kasutada juhul, kui need osutuvad vastavalt täiendavatele uuringutele vajalikuks määratõkke ja/või turvalisuse eesmärgil.

| PLANEERITUD ALA NÄITAJAD    |                    |          |  |
|-----------------------------|--------------------|----------|--|
| Planeeritava ala suurus     | 4,35 ha            |          |  |
| Kavandatud krundide arv     | 6                  |          |  |
| Krunditava ala maa bilanss: |                    |          |  |
| ärirama                     | 26 963 - 38 519 m² | 62 - 89% |  |
| tootmismaa                  | 0 - 11 556 m²      | 0 - 27%  |  |
| transpordimaa               | 4939 m²            | 11%      |  |

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplani koostas Raxoet OÜ, 11.03.2024, töö nr GE21019;
- Uus-Aasa tee ja 11115 Kurna-Tuhala tee ristmikulahenduse koostas Road-Expert OÜ, töö nr 20000;
- tehnovõrkude lahendamisel on arvestatud Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud ja tehnovõrkude paigutusega.
- Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud kaesolevale detailplaneeringule kõik vajaminevad tehnovõrgud tuleb välja ehitada juhul, kui Jussinuka kinnistu detailplaneeringu realiseerimise hetkel ei ole neid tehnovõrke veel rajatud;
- juurdepääsu servituutide asukohad on joonistel põhimõttelised. Ehitusprojekti tagada juurdepääsu servituut ehitusõiguse tabelis välja toodud krundidele ja kinnistule;
- materjalide laadustamine ja hoidmine, sh varjualused, peavad jääma hoonete taha;
- tankla hoidla asukoht täpsustatud ehitusprojekti koostamisel;
- krunt pos nr 5 moodustatakse ajutise krundite kokku liitmise;
- joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir ja ajutise krundi piir nihutatud veidi välja poole selle tegelikust asukohast.

|  |                                   |                     |                                     |               |
|--|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|
|  | Planeeringu koostamise korraldaja | Kiili Vallavalitsus | KILI VALD, KILI ALEV                | Töö nr 481 DP |
|  | Planeerija                        | Optimal Projekt OÜ  | JUSSINUKA KINNISTU DETAILPLANEERING | M 1:1000      |
|  | Arhitekt                          | I. Pungar           |                                     | 13.05.2024    |
|  | Projekti juht                     | A. Antton           |                                     |               |
|  | Tehnik                            | K. Klauß            | PÕHIJONIS                           | AS-04         |