



X= 6458450  
Y= 411100

Vallimaa tänav  
34901:007:0129

Rohu tänav L2  
34901:008:0069

X= 6458400  
Y= 411050

X= 6458400  
Y= 411150

Rohu tn 4 // Rohu tn 4b  
71401:001:2789

Torni tänav  
34901:007:0119

X= 6458350  
Y= 411100

Torni tn 12a  
34901:007:0013

Torni tn 12  
34901:007:0280

E, EK 100%
1909 m <sup>2</sup>
12,7
4
600
2

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE	E, EK 100%
KRUNDI PIND	1909 m <sup>2</sup>
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	12,7
	4
	600
	2
HOONE MAX KORRUSELISUS	
	HOONETE ARV KRUNDIL
	MAX EHITISEALUNE PIND

E ELAMUMAA  
EK KORTERELAMU MAA

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
71401:001:2788	Saarte Metsamajanduse OÜ		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	max.korruselisus (põhihoone/abihooned)	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu lihtsade kaupade)	katastritunnus ja sihtotstarve ja osakaal % (katastritunnuse lihtsade kaupade)	hoonete suletud brutopind	tuleohutus	kitsendused
1	Rohu tn 4a	1909	600	4	12,7	2	EK 100%	E 100%	2200	TP-3	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektrilevi OÜ kasuks; 2. Sidekanalisatsioon kaitsevöönd 1 m trassi teljest Telti Eesti AS kasuks; 3. Kaugküttesüsteemi kaitsevöönd 2 m toru teljest Kuressaare Soojus AS kasuks; 4. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Kuressaare Veevärk AS kasuks.

TINGMÄRGID

- Olemasolev
- Rohu tn 4a kü piir
  - Hoonestus
  - Soojustorustik
  - Sademevee torustik
  - Kanalisatsioonitorustik
  - Veetorustik
  - Sidekanalisatsioon
  - Sidekaabel
  - Side õhuliin
  - Madalpingekaabel
  - Keskpingekaabel
  - Sidekaev
  - Sademeveekaev
  - Sademevee restkaev
  - Maa-alune hüdrantkaev
  - Veetorustiku maakraan
  - Kanalisatsioonikaev
  - Elektrikaev
  - Soojustorustiku maakraan
  - Elektri liitumiskilp
- Planeeritav
- Planeeringuala piir (Rohu tn 4a kü ja Rohu tänav L2 kõnnitee)
  - Ehitusjoon
  - Hoonestusala piir
  - Lammutatav hoone
  - Tinglik hoone asukoht
  - Servituudi seadmise vajadus
  - Piirdeaed
  - Veetrass
  - Kanalisatsioonitrass
  - Likvideeritav kanalisatsioonitrass
  - Likvideeritav veetrass
  - Likvideeritav soojustorustik
  - Likvideeritav madalpingekaabel
  - Likvideeritav side õhuliin
  - Sademeveetrass
  - Sademeveetrassi alternatiiv Rohu tänavale
  - Soojustrass
  - Sidekanalisatsioon
  - Madalpingekaabel
  - Liitumispunkt kaugküttega
  - Liitumispunkt ühisveevärgiga
  - Liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga
  - Liitumispunkt sademevee kanalisatsiooniga
  - Liitumispunkt teleteenustega
  - Jalgrataste parkimine
  - Elektri autode laadimine
  - Juurdepääs krundile
  - Sissepääs hoonesse
  - Pingid
  - Säilitatav kõrghaljastus juurekaitsevööndi ulatusega
  - Asendusistutus
  - Jäätmemahutite moodulid
  - Hoone orient. sidumiskõrgus

Märkus: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 70–22–G; koordinaadid on L.EST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega; ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.

<p><b>DP Projektbüroo OÜ</b> Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491</p>	Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik				
	Saarte Metsamajanduse OÜ				
Töö nimetus ja aadress					
Rohu tn 4a detailplaneering Kuressaare linn, Saaremaa vald					
Joonise nimetus					
Tehnovõrkude joonis					
Moot	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid	
Kuupäev: 17.02.2023	1:500	10-22-DP	eskiis	DP4	5

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson